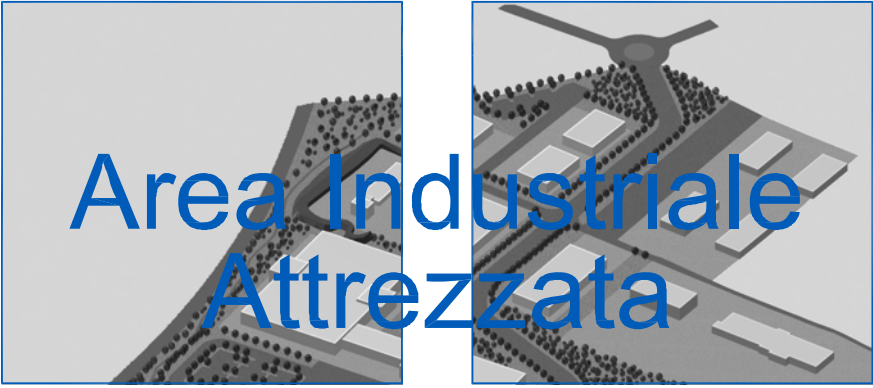




"Borgo Beatrice"



PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
(ai sensi dell'ex art. 42 della L.R. n. 56/77e s.m.i.)

Adozione Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 29.05.2008
Approvazione Delibera Consiglio Comunale n. del
Il Sindaco Il Segretario Comunale Il Responsabile del procedimento

ELABORATO
P 9.1 - PROGETTO URBANISTICO
PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:2.000

PROGETTAZIONE

Arch. Pierluigi Gamalero

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIEMONTESE
E CONSIGLIO TORINO
DELLE PROVINCE DI NOVARA E
VERCELLI
Pierluigi GAMALERO
N. 166



STUDIO ARCHITETTO
PIERLUIGI GAMALERO
C.so Marconi, 63
28079 Borgomanero (NO)
A. PIAZZA
Tel. 0113/505557
Fax 0113/505558
E-mail: gamalero@virve.it

Aggiornamento SETTEMBRE 2008

- Perimetro P.I.P.
- Centro Servizi dell'Area Industriale Attrezzata
- Confine comunale
- Viabilità di nuova previsione esterna all'area di progetto
- Viabilità in progetto
- Elettrodotti
- Corso d'acqua (Rio Tancognino)
- Bacino di raccolta acque meteoriche
- Opere di difesa arginali
- Aree verdi pubbliche (a prato e piantumate)
- Aree verdi pubbliche di arredo delle aree a parcheggio
- Aree di ambientazione a verde del bacino di raccolta acque meteoriche
- Aree a parcheggio pubblico
- Superficie fondiaria (lotti occupati)
- Superficie fondiaria (lotti liberi)
- Ipotesi sagome fabbricati
- Filari arborei
- n. 2 Isole ecologiche interrare per il conferimento dei rifiuti

A.I.A. "Borgo Beatrice"

Riepilogo superfici di progetto

Superficie Territoriale	mq. 373.000
Superficie fondiaria (lotti liberi)	mq. 230.500
Superficie fondiaria (lotti occupati)	mq. 35.000
Superficie a standard (21% della superficie territoriale) di cui: - verde pubblico - parcheggi pubblici (55% delle aree a standard)	mq. 79.500 mq. 36.000 mq. 43.500
Superfici per viabilità di cui: - esistente - in progetto	mq. 21.500 mq. 9.000 mq. 12.500
Area per bacino di raccolta acque meteoriche	mq. 6.500

NB: le superfici sono state ricavate dalla planimetria catastale informatizzata