

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA



COMUNE DI BORGOMANERO

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
PROGETTO DEFINITIVO

Adozione Deliberazione Programmata:
Delibera Consiglio Comunale n. 3 del 30 gennaio 2009

Adozione Progetto Preliminare:
Delibera Consiglio Comunale n. 86 del 28 novembre 2011

Convalidazione delle interazioni interne al Progetto Preliminare:
Delibera Consiglio Comunale n. 16 del 19 marzo 2012

Adozione Progetto Definitivo:
Delibera Consiglio Comunale n. 17 del 19 marzo 2012 e n. 42 del 23 luglio 2012

Convalidazione delle interazioni della Regione Piemonte e attuazione del Progetto Preliminare della deliberazione
paralela ai sensi dell'art. 13 comma 1) della L.R. 36/77 e vice versa ai sensi del presente regolamento

Delibera Consiglio Comunale n. 3 del 18 febbraio 2015

Convalidazione delle interazioni interne al Progetto Preliminare della deliberazione parallela ai sensi dell'art. 13
comma 1) della L.R. 36/77 e vice versa ai sensi del presente regolamento

Delibera Consiglio Comunale n. 38 e n. 39 del 2 luglio 2015

Approvazione Regione Piemonte con modifica "ex officio"
D.G.R. n. 76-2680 del 21 dicembre 2015

Autore
Dott.ssa Anna Tassinella

Autore
Ing. Francesco Mattio

Disegnato
Dott.ssa Elisabetta Tassinella

Segretario
Dott.ssa Maria Luisa Perreolini

Redazione
Geom. M. Gaudenzi,
Geom. M. Medica

Progetto
Architetto
Antonella Maselli

Disegnato
Geom. G. Chianello,
Geom. M. Di Girolamo,
Geom. M. Lorenzini,
Geom. M. Gaudenzi,
Geom. M. Medica

Titolo
Pianificazione delle regole urbanistiche urbanistiche con
individuazione degli addestramenti e delle localizzazioni
e quadro di insieme degli sviluppi in scala 1:2.000
- ambito sud

P7.2

scala 1:5.000

Legenda

sistemi territoriali

delimitazione centro abitato - artt. 3 e 4 D.Lgs. 285/1992

perimetro dei nuclei di antico impianto

nuclei cascinali

fronti tutela cascinali

modificazione edilizia nuclei cascinali

edifici con interesse storico/testimoniale

aree con Permessi di costruire rilasciati con edifici in corso di costruzione

schede d'area

art. 19 nuclei di antico impianto

art. 20 tutela dei nuclei cascinali

art. 21 residenziale consolidato

art. 21 residenziale consolidato - completamento urbanistico

art. 21 ERP consolidato

art. 21 bis edifici sparsi

art. 22 commerciale consolidato

art. 23 produttivo consolidato

art. 23 turistico/ricettivo consolidato

art. 23 direzionale consolidato

art. 23 ricreative consolidate

art. 24 produttivo in localizzazione impropria

art. 25 residenziale nuovo impianto

art. 25 ERP nuovo impianto

art. 25 produttivo nuovo impianto

art. 25 commerciale nuovo impianto

art. 25 turistico/ricettivo nuovo impianto

art. 25 ricreative nuovo impianto

art. 25 direzionale nuovo impianto

art. 26 PIP località Beatrice

art. 26 PIP località Resiga

art. 27 ambiti boscati

art. 28 agricola di interesse paesistico

art. 29 agricola di interesse paesistico - Baraggiola

art. 30 attività agraria

art. 31 attività estrattive

art. 32 servizi pubblici e di interesse pubblico

a: attrezzature pubbliche

r: attrezzature religiose

s: attrezzature sportive - ricompresi c) campi sportivi

t: attrezzature tecnologiche

p.p.: parcheggi privati di uso pubblico

ci: cimiteri

h: attrezzature ospedaliere

i: istruzione

is: istruzione superiore

p: parcheggio

v: verde

parco pubb: parco pubblico

art. 33 area normativa mobilità

art. 33 area normativa mobilità (in progetto)

art. 33 area normativa mobilità (pista ciclabile in progetto)

art. 33 fascia di rispetto stradale

art. 34 impianti ferroviari

art. 34 fascia rispetto ferroviaria

art. 36 fascia di rispetto cimiteriali

art. 36 fascia di rispetto depuratore

art. 36 pozzi: zona di tutela assoluta "A"

art. 36 pozzi: fascia di rispetto secondaria "B"

art. 36 pozzi: fascia di rispetto secondaria "C"

art. 36 pozzi: sviluppo fascia di rispetto secondarie "C"

art. 37 rete ecologica - art. 2.8 del P.T.P.

art. 38 orti, giardini e verde privato

corsi d'acqua

individuazione fogli catastali degli sviluppi in scala 1:2.000

Addestramenti Commerciali

Addestramento storico rilevante

Addestramenti commerciali urbani forti

Addestramenti commerciali urbani minori

Localizzazioni Commerciali

Localizzazioni Commerciali urbane non addestrate

Localizzazioni Commerciali urbano-periferiche non addestrate