Città di Borgomanero

COPIA

DETERMINAZIONE

n. 28/SU

del 23 NOVEMBRE 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRO

Oggetto: Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) relativo all'area della localizzazione commerciale urbano periferica non addensata L2.1 (Località Cascina Beatrice)

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 23/11/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - GOVERNO DEL TERRITORIO
F.to Arch. Chiara Fasola

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all’albo pretorio on-line.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Borgomanero ha approvato i criteri commerciali comunali previsti dall'art. 8 comma 3 del D.Lgs. 114/1998 e s.m.i. dalla Legge Regionale sul commercio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 24/11/2008, successivamente modificata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 85 del 28/11/2011, n. 81 del 21/12/2012 e n. 5 del 05/03/2026;
- detti criteri hanno delineato la zonizzazione di settore riconoscendo, tra le altre zone di insediamento commerciale, anche una localizzazione di tipo L2 in Località Beatrice;
- come previsto dall'iter procedurale definito dalla Regione Piemonte nel caso di riconoscimento di Localizzazioni commerciali di tipo L2, l'approvazione dei criteri commerciali comunali è stata preceduta, sia dalle consultazioni delle organizzazioni di tutela dei consumatori e dalle organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale (ai sensi dell'art. 29 comma 3, lett. a) della DCR 563-13414/99 e s.m.i.), sia da Valutazione ex ante degli aspetti economici, strutturali, territoriali e sociali dell'intero Comune (ai sensi dell'art. 14 comma 4 lett. b) della DCR 563-13414/99 e s.m.i.);
- la Localizzazione commerciale L2 riconosciuta deve essere sottoposta a Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.), la cui approvazione è condizione pregiudiziale al compiersi degli interventi soggetti ad autorizzazione commerciale per medie e grandi strutture di vendita e a permesso di costruire;
- la Retail Park di Borgomanero srl ha presentato al Comune la proposta preliminare di PUC (prot. 19053 del 29/04/2026) predisposta con il contributo specialistico della Studio Kubo srl;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 05/05/2026 ad oggetto: "Recepimento proposta di Progetto Unitario di Coordinamento (PUC), presentata dalla Retail Park di Borgomanero e relativa alla Localizzazione L1 (Località Beatrice)", si è provveduto a:
    - recepire la proposta preliminare di Progetto Unitario di Coordinamento (PUC), presentata dalla Retail Park di Borgomanero srl relativamente alla Localizzazione Commerciale urbano periferica non addensata L2.1 (Località Cascina Beatrice);
    - dare mandato agli uffici comunali di procedere alla formale convocazione della Conferenza dei Servizi con la Provincia di Novara e i Comuni limitrofi:
    - dare atto che, a seguito delle risultanze della Conferenza dei Servizi con la Provincia di Novara e i Comuni limitrofi, sarà completato l'iter procedurale previsto con l'approvazione del progetto definitivo del PUC da parte dell'Organo competente:
    - demandare alla successiva pianificazione esecutiva l'attuazione della L2 in conformità alle indicazioni del P.U.C.

- con provvedimento del 12/06/2026 (prot. 25204) ad oggetto: “Avvio di indizione di conferenza di servizi in modalità asincrona finalizzata all’approvazione del Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) relativo all’area della Localizzazione Commerciale Urbano periferica non addensata L2.1 (località Cascina Beatrice)” indirizzata alla Provincia di Novara e a tutti i Comuni limitrofi, è stata formalmente avviata la prescritta procedura con invito per gli Enti coinvolti ad esprimersi,

Verificato che in merito alla Conferenza di Servizi di cui sopra è pervenuto il contributo del Comune di Briga Novarese – documento acquisito dal Comune di Borgomanero in data 15/07/2026 prot. 30056.
Visto il contenuto del sopraccitato contributo e ritenuto che lo stesso non incide in modo significativo sul progetto preliminare di P.U.C. in quanto l’area in oggetto è pienamente inserita nel piano, mirato al momento a valutare le iniziative commerciali sull’area non edificata. Per tali finalità infatti la rete viaria proposta per il lotto in oggetto risulta adeguata. In merito a questo aspetto si evidenzia che lo specifico nodo costituito dall’intersezione dal lato nord, da via Borgomanero, che serve sia l’ingresso al lotto IPERCOOP sia lo stabilimento ENEL, è stato ampliamente approfondito nelle relazioni tecniche e nello studio del traffico predisposti dall’ing. Filippo Ferrari. In particolare il documento “All. 1 – Studio sul sistema del traffico” analizza l’incrocio in questione (Nodo 3) sia al capitolo 4.2 (“Il rilevamento delle manovre di svolta”), sia al capitolo 4.5 (“Flussi nell’ora di punta presso le intersezioni: dettaglio al quarto d’ora”, pag 36). Tali analisi confermano che gli orari di ingresso dei mezzi pesanti e veicoli risultano effettivamente differiti e non interferenti fra loro. Si fa presente comunque che questo Comune avvierà al fine dell’ottimizzazione dei percorsi veicolari esistenti, una specifica procedura amministrativa e tecnica finalizzata alla sistemazione funzionale e alla completa messa in sicurezza dell’incrocio di cui si tratta. Tale percorso verrà condotto attraverso l’instaurazione di un tavolo di confronto e di un dialogo costantemente collaborativo con la direzione e i responsabili dei punti di vendita Ipercoop.
Ritenuto pertanto di confermare il Progetto Unitario di Coordinamento presentato dalla Retail Park di Borgomanero srl come la versione definitiva.
Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DETERMINA

Di concludere con il presente atto la Conferenza di Servizi, indetta con provvedimento del 12/06/2026 prot. 25204-25206 in modalità asincrona, finalizzata all’approvazione del Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) relativo all’area della localizzazione commerciale urbano periferica non addensata L2.1 (Località Cascina Beatrice), dando atto che:

- il contributo formulato dal Comune di Briga Novarese citato in premessa, allegato alla presente, non ha comportato la necessità di modifiche e/o variazioni al progetto preliminare del P.U.C.;
- il Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C) presentato come progetto preliminare dalla Retail Park di Borgomanero srl in data 29/04/2026 prot. 19053 predisposto con il contributo specialistico dallo Studio Kubo srl è da ritenersi progetto definitivo;

- copia della presente determinazione sarà trasmessa con pec, a tutti i soggetti coinvolti in sede di Conferenza di Servizi;
- a seguito delle risultanze della Conferenza di Servizi in oggetto seguirà l'approvazione del progetto definitivo del PUC da parte dell'organo competente, come già previsto con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 05/05/2026.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: Dott. Roberto Fornara, Area Tecnica - Settore Attività Economiche.