Città di Borgomanero

COPIA

DETERMINAZIONE

n. 316/ST

del 12 NOVEMBRE 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Manutenzione straordinaria con ampliamento ed abbattimento barriere architettoniche spogliatoi palestra di Via Cadorna e palestra di Via Vecchia CUP: E92H24000750004 CIG: BC95F5EA58. Autorizzazione al subappalto a favore della ditta CMC Impianti, con sede in Maggiora (NO).

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 12/11/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all’albo pretorio on-line.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- con decreto sindacale n. 2 del 31/01/2024 è stata attribuita al sottoscritto Dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 07 luglio 2026 esecutiva come per legge, di approvazione del progetto "Manutenzione straordinaria con ampliamento ed abbattimento barriere architettoniche spogliatoi palestra di Via Cadorna" e "manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche spogliatoi palestra di Via Vecchia", per l'importo complessivo di quadro economico di euro 335.082,00 + euro 294.300,00 per un totale di euro 629.382,00;
- con determinazione dirigenziale n. ST 244 del 28 agosto 2026 sono stati aggiudicati con procedura negoziata i lavori di "Manutenzione straordinaria con ampliamento ed abbattimento barriere architettoniche spogliatoi palestra di Via Cadorna e palestra di Via Vecchia" CUP: E92H24000750004 CIG: BC95F5EA58 all' Impresa edile BARDINI MONTANARI GEOM SIMONE, con sede legale a Cavallirio (NO).

Atteso che l'operatore economico Impresa edile BARDINI MONTANARI GEOM SIMONE, con sede legale a Cavallirio (NO) Partita IVA n. 02365750039:

- ha iniziato i lavori in data 01 settembre 2026;
- in data 04 novembre con nota prot. 45806 ha richiesto proroga al termine di fine lavori, che è stata accolta dal Rup e comunicata con nota prot. 45862;
- ha presentato richiesta di subappalto e depositato il relativo contratto come da seguente nota acquisita agli atti.

Con prot. n. 2026/0045921 del 05 novembre 2026 è pervenuta la nota per l'esecuzione dei lavori di "Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie" per la categoria OS3 e "Impianti termici e di condizionamento" per la categoria OS28 a favore della ditta CMC Impianti, avente sede in Maggiora (NO) in via Fratelli Rosselli n. 3 – P.Iva n. 02186570038 - per un importo di:

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro 27.502,54 + Iva di legge comprensivo di oneri per la sicurezza in riferimento piano Rialzato Via Vecchia al netto del ribasso %9,289 offerto in fase di gara;

2. L'importo del contratto ammonta ad Euro 57.724,37 + Iva di legge comprensivo di oneri per la sicurezza in riferimento piano seminterrato Via Cadorna al netto del ribasso %9,289 offerto in fase di gara;

Totale importo di appalto è dato dalla sommatoria di:
Euro 27.502,54 + ad Euro 57.724,37 = Euro 85.226,91 + Iva di legge

Considerato che, con la sopra citata nota, l'operatore economico ha provveduto ad inoltrare a questo Comune nei termini previsti dal D.lgs. 36/2023 i seguenti documenti:

1. richiesta dell'impresa appaltatrice di autorizzazione al subappalto a favore del seguente operatore economico:

- CMC Impianti, avente sede in Maggiora (NO) in via Fratelli Rosselli n. 3 – P.Iva n. 02186570038 - per un importo euro 85.226,91 + Iva di legge;

2. dichiarazione dell'insussistenza di forme di collegamento o controllo ex articolo 2359 del Codice Civile con la ditta affidataria del subappalto sopra indicato;
3. dichiarazione riguardante il possesso di adeguata attrezzatura tecnica, copia del certificato di iscrizione alla CCIAA, copia DURC regolare;
4. dichiarazione ai sensi dell'art. 119 comma 5 del Codice D.lgs. 36/2023 attestante l'assenza in capo delle ditte subappaltatrici sopra elencate dei motivi di esclusione di cui all'ex articolo 80;
5. descrizione per la ditta subappaltatrice sopra citata delle lavorazioni con specificazione delle quantità di lavorazioni e del corrispondente importo ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, nonché con la dichiarazione che i prezzi applicati avranno un ribasso non superiore al 20%, rispetto ai prezzi dell'aggiudicazione;
6. la documentazione inerente la sicurezza D.Lgs. n. 81/2008 per la ditta subappaltatrice è stata trasmessa al coordinatore per l'esecuzione il quale l'ha ritenuta idonea.

Si precisa che il contratto di subappalto prevede che il subappaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese alla fornitura di macchinari, apprestamenti, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettivi, attrezzature e di quant'altro si renderà necessario, compreso l'assistenza tecnica.

Dato atto che il Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento, ha esaminato la documentazione relativa alla ditta proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente.

Ritenuto che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale,

DETERMINA

1. di prendere atto che l'operatore economico Impresa edile BARDINI MONTANARI GEOM SIMONE, con sede legale a Cavallirio (NO) Partita IVA n. 02365750039, appaltatore per i lavori di "Manutenzione straordinaria con ampliamento ed abbattimento barriere architettoniche spogliatoi palestra di Via Cadorna e palestra di Via Vecchia", ha presentato, nei termini di legge, la documentazione prevista dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 relativa al seguente subappalto:

- lavori di "Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie" per la categoria OS3 e "Impianti termici e di condizionamento" per la categoria OS28 a favore della ditta CMC Impianti, avente sede in Maggiora (NO) in via Fratelli Rosselli n. 3 – P.Iva n. 02186570038 - per un importo di:

    1. L'importo del contratto ammonta ad Euro 27.502,54 + Iva di legge comprensivo di oneri per la sicurezza in riferimento piano Rialzato Via Vecchia al netto del ribasso %9,289 offerto in fase di gara;

    2. L'importo del contratto ammonta ad Euro 57.724,37 + Iva di legge comprensivo di oneri per la sicurezza in riferimento piano seminterrato Via Cadorna al netto del ribasso %9,289 offerto in fase di gara;

    Totale importo di appalto è dato dalla sommatoria di:

Euro 27.502,54 + ad Euro 57.724,37 = Euro 85.226,91 + Iva di legge

2. di prendere atto altresì che il contratto di subappalto prodotto in atti presenta riferimenti alla normativa previgente (D.Lgs. 50/2016) e che pertanto la presente autorizzazione è subordinata al deposito presso la Stazione Appaltante dell'Atto contrattuale opportunamente rettificato con i richiami al D.Lgs. 36/2023;

3. di autorizzare l'operatore economico Impresa edile BARDINI MONTANARI GEOM SIMONE, con sede legale a Cavallirio (NO) a subappaltare i lavori come sopra indicato;

4. di dare atto che, a termini di capitolato ed ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'operatore economico Impresa edile BARDINI MONTANARI GEOM SIMONE, con sede legale a Cavallirio (NO) che ne dovrà rispondere all'Ente appaltante;

5. di richiedere sia all'operatore economico ditta Impresa edile BARDINI MONTANARI GEOM SIMONE, con sede legale a Cavallirio (NO) sia alla ditta costituenti CMC Impianti, avente sede in Maggiora (NO) l'immediata osservanza delle seguenti disposizioni:
    - esposizione da parte dell'impresa appaltatrice del cartello all'esterno del cantiere con indicazione del nominativo della ditta subappaltatrice;
    - trasmissione, da parte della ditta subappaltatrice tramite l'impresa appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, della prova della denunzia di apertura del cantiere per il pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici per l'assicurazione dei lavoratori, compresa copia dell'avvenuta comunicazione alla Cassa Edile;
    - trasmissione da parte dell'impresa appaltatrice, della comunicazione al Comune attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori oggetto del subappalto.

Il mancato rispetto anche di una sola delle disposizioni suddette comporterà la revoca immediata dell'autorizzazione al subappalto.

L'accesso al cantiere resta comunque subordinato alla valutazione della documentazione trasmessa al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e l'autorizzazione è in ogni caso subordinata all'approvazione del POS da parte del Coordinatore della Sicurezza.

Responsabile Unico del Progetto: geom. Alessia Pagani, Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica

Responsabile dell'istruttoria: geom. Roberta Liotta, Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica.