Città di Borgomanero

C O P I A

DETERMINAZIONE

n. 308/ST

del 06 NOVEMBRE 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Legge 23 dicembre 1998, n. 448, art. 31, commi 21 e 22. Accorpamento al demanio stradale comunale di aree private destinate ininterrottamente ad uso pubblico ultraventennale.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 06/11/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all’albo pretorio on-line.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- che con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica lavori pubblici e le relative sostituzioni.

Visto l'art. 107, comma 5, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 il quale stabilisce che "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art. 50, comma 3, e dall'art. 54".

Dato atto che la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, dispone che:

"21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito.”

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29 ottobre 2026 con cui si è deciso:

- di procedere all’acquisizione gratuita delle particelle catastali private censite al foglio 3 mappali 815-816-817-828-830-832-834-835-838-840-850 e foglio 10 mappali 1514-1520-1526-1531 e destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 consente l’accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso della proprietà;
- di autorizzare il Segretario Comunale ad eseguire ai sensi di legge le procedure di acquisizione gratuita dell’area suddetta, comprensive di registrazione e trascrizione in esenzione da imposte, al fine di addivenire all’accorpamento al demanio stradale comunale delle aree in argomento.

Acquisite agli atti le note pervenute ai protocolli n. 0039815/2026 e n. 0039816/2026 del 23 settembre 2026, n. 0038177/2026, n. 0038175/2026 e n. 0038174/2026 del 11 settembre 2026, n. 0008280/2026 del 20 febbraio 2026, n. 0035582/2026 del 27 agosto 2026 e n. 0035150/2026 del 26 agosto 2026, n. 0043437/2026 del 19 ottobre 2026, n. 0043337/2026 del 19 ottobre 2026, n. 0041922/2026 del 7 ottobre 2026 e n. 0039053/2026 del 17 settembre 2026, n. 0037628/2026 del 8 settembre 2026, n. 0037629/2026 del 8 settembre 2026, con la quale i signori [OMISSIS], in qualità di proprietari dei lotti, ribadivano la volontà e disponibilità, già in precedenza espressa, in

merito alla cessione gratuita dei terreni facenti parte della sede stradale di via Montale di Borgomanero, censiti a C.T. del Comune di Borgomanero al foglio 3 particelle 815 di mq. 25,00 – 816 di mq. 70,00 – 817 di mq. 90,00 – 828 di mq. 120,00 – 830 di mq. 120,00 – 832 di mq. 35,00 – 834 di mq. 65,00 – 835 di mq. 310,00 – 838 di mq. 140,00 – 840 di mq. 160,00 – 850 di mq. 5,00 ed al foglio 10 particelle 1514 di mq. 60,00 – 1520 di mq. 40,00 – 1526 di mq. 310,00 – 1531 di mq. 110,00.

Rilevato che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'ente locale di particelle catastali sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione quale sedime stradale, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari.

Dato atto che con le medesime note i proprietari delle sopra citate aree, oltre ad aver comunicato il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale, hanno dichiarato che gli immobili sopra individuati:

- sono destinati alla pubblica fruizione quale sede stradale ininterrottamente da oltre venti anni;
- ricadono nella piena disponibilità dei cedenti e sono liberi da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico uso.

Ritenuto di procedere ad accorpare al demanio stradale comunale le aree private sopra indicate, comunque sottratte alla disponibilità del proprietario ed utilizzate da oltre venti anni a sede stradale, completando il procedimento mediante registrazione e trascrizione del presente atto, ai sensi ed effetti della già citata normativa in materia.

Dato atto che l'acquisizione non comporta maggiori oneri a carico dell'Amministrazione, in quanto da oltre venti anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade pubbliche del Comune di Borgomanero, che provvede alla relativa manutenzione.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 448/1998 ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22.

D E T E R M I N A

1) Di acquisire a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della L. 448/1998 ed in attuazione della deliberazione consiliare n. 38 del 29 ottobre 2026, per l'accorpamento al demanio stradale comunale, contro:
   - [OMISSIS]

   ed a favore del **Comune di Borgomanero**, corrente in Borgomanero al corso Cavour n. 16, codice fiscale 82001370038, i terreni censiti a catasto terreni di Borgomanero al foglio 3, particelle: **815**, qualità seminativo cl.2, superficie mq. 25,00, R.D. € 0,19 e R.A. € 0,19; **816**, qualità seminativo cl.2, superficie mq. 70,00, R.D. € 0,54 e R.A. € 0,52; **817**, qualità seminativo cl.2, superficie mq. 90,00, R.D. € 0,70 e R.A. € 0,67; **850**, qualità area rurale, superficie mq. 0,05; con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità anche a titolo di rivalsa.
   - [OMISSIS]

   ed a favore del **Comune di Borgomanero**, corrente in Borgomanero al corso Cavour n. 16, codice fiscale 82001370038, i terreni censiti a catasto terreni di Borgomanero al foglio 3, particelle: **828**, qualità

seminativo cl.3, superficie mq. 120,00, R.D. € 0,62 e R.A. € 0,84; con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità anche a titolo di rivalsa.

- [OMISSIS]

ed a favore del **Comune di Borgomanero**, corrente in Borgomanero al corso Cavour n. 16, codice fiscale 82001370038, i terreni censiti a catasto terreni di Borgomanero al foglio 3, particella: **830**, qualità seminativo cl.3, superficie mq. 120,00, R.D. € 0,62 e R.A. € 0,84; con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità anche a titolo di rivalsa.

- [OMISSIS]

ed a favore del **Comune di Borgomanero**, corrente in Borgomanero al corso Cavour n. 16, codice fiscale 82001370038, i terreni censiti a catasto terreni di Borgomanero al foglio 3, particelle: **832**, qualità seminativo cl.3, superficie mq. 35,00, R.D. € 0,18 e R.A. € 0,24; **834**, qualità seminativo cl.2, superficie mq. 65,00, R.D. € 0,50 e R.A. € 0,49; **835**, qualità seminativo cl.2, superficie mq. 310,00, R.D. € 2,40 e R.A. € 2,32; con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità anche a titolo di rivalsa.

- [OMISSIS]

ed a favore del **Comune di Borgomanero**, corrente in Borgomanero al corso Cavour n. 16, codice fiscale 82001370038, i terreni censiti a catasto terreni di Borgomanero al foglio 3, particella: **838**, qualità seminativo cl.2, superficie mq. 140,00, R.D. € 1,08 e R.A. € 1,05; con

rinuncia all’ipoteca legale ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità anche a titolo di rivalsa.
- [OMISSIS]
ed a favore del **Comune di Borgomanero**, corrente in Borgomanero al corso Cavour n. 16, codice fiscale 82001370038, i terreni censiti a catasto terreni di Borgomanero al foglio 3, particella: **840**, qualità seminativo cl.2, superficie mq. 160,00, R.D. € 1,24 e R.A. € 1,20; con rinuncia all’ipoteca legale ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità anche a titolo di rivalsa.
- [OMISSIS]
ed a favore del **Comune di Borgomanero**, corrente in Borgomanero al corso Cavour n. 16, codice fiscale 82001370038, i terreni censiti a catasto terreni di Borgomanero al foglio 10, particella: **1514**, qualità bosco misto cl.1, superficie mq. 60,00, R.D. € 0,08 e R.A. € 0,02; con rinuncia all’ipoteca legale ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità anche a titolo di rivalsa.
- [OMISSIS]
ed a favore del **Comune di Borgomanero**, corrente in Borgomanero al corso Cavour n. 16, codice fiscale 82001370038, i terreni censiti a catasto terreni di Borgomanero al foglio 10, particella: **1520**, qualità prato irriguo cl.3, superficie mq. 40,00, R.D. € 0,24 e R.A. € 0,27; con rinuncia all’ipoteca legale ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità anche a titolo di rivalsa.
- [OMISSIS]

ed a favore del **Comune di Borgomanero**, corrente in Borgomanero al corso Cavour n. 16, codice fiscale 82001370038, i terreni censiti a catasto terreni di Borgomanero al foglio 10, particella: **1526**, qualità prato irriguo cl.3, superficie mq. 310,00, R.D. € 1,89 e R.A. € 2,08; con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità anche a titolo di rivalsa.

- [OMISSIS]

ed a favore del **Comune di Borgomanero**, corrente in Borgomanero al corso Cavour n. 16, codice fiscale 82001370038, i terreni censiti a catasto terreni di Borgomanero al foglio 10, particella: **1531**, qualità area rurale, superficie mq. 110,00; con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità anche a titolo di rivalsa.

2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della L. 448/1998, la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento sono a titolo gratuito ed in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella Allegato B al D.P.R. n.642/1972, oltre che dai tributi speciali catastali a norma della legge n. 228/1954 (Circ.2/2009).
3) Di comunicare agli attuali proprietari, ai sensi della L. 241/1990, l'esito della presente procedura ad avvenuto trasferimento della proprietà a favore del Comune di Borgomanero, individuando nella persona del sottoscritto il responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione dirigenziale.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: dott.sa Iside Maria Medina, Area Tecnica Lavori Pubblici - ufficio patrimonio.