Città di Borgomanero

C O P I A

DETERMINAZIONE

n. 298/ST

del 27 OTTOBRE 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Manutenzione straordinaria in copertura presso l'Immobile comunale "Lascito Marazza"_CUP E92F25000330004_CIG B9612F6601_Approvazione CRE

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 27/10/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all’albo pretorio on-line.

IL DIRIGENTE

Premesso che
• con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
• con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
• con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che:
- l'Amministrazione è proprietaria di complesso immobiliare denominato "Lascito Marazza", sito in Borgomanero, P.za Mora e Gibin, con riferimento al quale si è nreso necessario attuare un intervento volto all'installazione di linea vita – obbligo di legge cui l'Amministrazione è tenuta a conformarsi – e successiva manutenzione straordinaria della copertura e degli elementi, posti su detto manto di copertura, desinati a servizio delle sottostanti unità immobiliari;
- con riguardo a detto intervento è stato identificato il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, co. 1 D.Lgs. 36/2023, nella figura dell'Arch. Valeria Vicario;
- a detto intervento sono stati assegnati il seguente
    - Codice CUP E92F25000330004
    - Codice CIG B9612F6601
- con riguardo al detto intervento è stato acquisito parere vincolante favorevole da parte della Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 49, co. 7, L.R. 56/77, con nota prot. 46030 del 30/10/2025;

Richiamato:
- il progetto per l'intervento di *"manutenzione straordinaria in copertura presso l'Immobile comunale "Lascito Marazza"*, redatto dall'Arch. Valeria Vicario, Funzionario dei servizi tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici – Settore Patrimonio, composto dai seguenti elaborati progettuali:
    1. Relazione Tecnica;
    2. Elaborato estratti:
        a. Stato di fatto planimetria e punti foto;
        b. Stato di fatto sottotetti;
        c. Confronto sottotetti;
        d. Progetto sottotetti;
        e. Copertura corpo A;
        f. Copertura corpo B;
        g. Copertura corpo C;
    3. Documentazione fotografica;
    4. Computo metrico estimativo;

  dell'importo di complessivo di € 49.216,30, di cui € 25.084,11 per costo della manodopera quantificato dalla Stazione Appaltante ed € 9.319,92 per costi della sicurezza non ribassabili, oltre iva di legge 22%;

Dato atto che:
- con determinazione dirigenziale n. 398/ST del 10/12/2025 è stato affidato il lavoro ***"Manutenzione straordinaria in copertura presso l'immobile comunale "Lascito Marazza"***, ai sensi dell'art. 50, co.1, lett a) D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico **TGF Coperture Snc di Teruggi Marco & C.,** con sede in 28019 Suno (NO), Via XXV Aprile 77, CF e P.IVA 02126420039, a seguito di "trattativa diretta" RdO n. 5815649 del 21/11/2025 espletata sulla piattaforma telematica di e-procurement M.E.P.A. di Consip spa, per

l'importo pari a **€ 49.216,30 oltre iva di legge 22%**, per complessivi € 60.043,89, di cui € 9.319,92 per costi della sicurezza ed € 25.084,11 per costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante e confermati in sede di offerta, per un ribasso percentuale del 0,542% sull'importo a base d'asta di € 39.896,38, corrispondente all'importo ribassato per lavori pari ad € 39.680,08 - CUP E92F25000330004– CIG: B9612F6601;

- il contratto d'appalto relativo ai lavori sopra indicati è stato perfezionato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs n. 36/2023, mediante corrispondenza nella forma di scambio di lettere commerciali, con sottoscrizione digitale e trasmissione via pec tra le parti - prot. n. 2142/20026 del 15/01/2026;
- in data 01/09/2026 si è proceduto si è proceduto alla consegna e contestuale inizio delle lavorazioni con verbale in pari data, con fine lavori prevista il 30/10/2026, per complessivi 60 giorni naturali e consecutivi;
- in data 11/09/2026 sono stati ultimate le prestazioni, con relativo certificato redatto dal Direttore dei lavori in pari data;

Verificato che la prestazione risulta essere stata eseguita in modo regolare sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo in quanto:
▪ sono stati applicati gli importi convenuti;
▪ risultano regolari i conteggi effettuati;
▪ risulta rispettata l'osservanza delle disposizioni fiscali in materia.

Preso atto che:

- durante il corso delle opere il Direttore dell'esecuzione del contratto non ha emesso stati di avanzamento;
- in data 18/09/2026 il Direttore dell'esecuzione del contratto ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione, dal quale risulta che il credito netto dell'impresa ammonta ad € euro 49.000,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro € 59.780,00, non essendo presenti SAL intermedi;

Dato atto:

- di aver verificato la regolarità contributiva dell'operatore economico TGF Coperture Snc di Teruggi Marco & C., DURC regolare prot. INAIL_56468367 Data richiesta 19/10/2026 Scadenza validità 16/02/2027;
- che gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto.

Vista:

- la polizza fideiussoria n. 2482371, per lo svincolo della rata di saldo ai sensi dell'art. 117, co. 9, D.Lgs. 36/2023, rilasciata da COFACE S.A. - agenzia di Biella / 011 - con sede in 20147 Milano, Via Lorenteggio 240, acquisita al protocollo 42412/2026;
- la fattura n. FVP/203 del 16/10/2026 per l'importo a credito dell'impresa pari ad € 49.000,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 59.780,00

Richiamati:

a) relativamente all'intervento in oggetto, il CUP E92F25000330004 e il CIG: B9612F6601;
b) il D.lgs n. 36/2023;
c) il D.P.R. 207/2010, nelle parti ancora in vigore;
d) il d.lgs. 267/2000.

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione

D E T E R M I N A

1. Di approvare il certificato di regolare esecuzione CRE, datato 18/09/2026, dal quale risulta un credito di impresa a favore dell'operatore economico **TGF Coperture Snc di Teruggi Marco & C.** di euro € 49.000,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 59.780,00.

2. Di svincolare la polizza definitiva emessa dall'appaltatore a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e della regolare esecuzione delle opere;

3. Di dare atto della fattura:

   - n. FVP/203 del 16/10/2026 per l'importo a credito dell'impresa pari ad € 49.000,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 59.780,00;

4. Di liquidare al suddetto operatore economico TGF Coperture Snc di Teruggi Marco & C. la somma sopra riportata con successivo atto di liquidazione;

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: Dott.ssa Mariateresa Signore, Istruttore Servizi Amministrativo Contabili - Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Patrimonio