Città di Borgomanero

COPIA

DETERMINAZIONE

n. 289/ST

del 20 OTTOBRE 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Transazione tra il Comune e l'inquilino di alloggio e.r.p. per composizione bonaria della controversia insorta a seguito di infiltrazioni.

IMPEGNI DI SPESA

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	101050510 **Cod. Siope** 1802 **CUP** **CIG**	2026	3	**2.096,85** 1.01.03.08.00		RISARCIMENTO DANNI
2026	101050510 **Cod. Siope** 1802 **CUP** **CIG**	2026	3	**703,15** 1.01.03.08.00		RISARCIMENTO DANNI

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 20/10/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027.
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

Premesso:
- Che è stato stipulato contratto di locazione relativo all'alloggio e.r.p. censito a catasto fabbricati al foglio 18, mappale 37, subalterno 19 e situato in piazza Mora e Gibin n. 4.
- Che nell'appartamento dell'inquilino, in data 28 agosto 2025 a causa di straordinarie precipitazioni, si verificavano infiltrazioni di acqua nell'abitazione, che andavano ad interessare due stanze, con conseguente disagio dell'inquilino.
- Che, l'inquilino avanzava la richiesta di riconoscimento dei danni subiti, quali il materasso e parte del mobilio bagnati, oltre al disagio affrontato ed al mancato godimento di parte dell'alloggio.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 13 ottobre 2026, che ha approvato lo schema dell'accordo di transazione al fine di reperire una soluzione concordata tra le parti per una composizione bonaria della controversia e ha demandato al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici ogni adempimento inerente la definizione della questione, compresa la sottoscrizione dell'accordo stesso.

Preso atto di quanto previsto nell'accordo da sottoscrivere che, a causa dell'infiltrazione, riconosce all'inquilino per il disagio affrontato una somma di € 1.500,00 a titolo di risarcimento forfettario per i danni materiali ed il disagio subito, oltre alla riduzione del canone di locazione di € 100,00 mensili per il periodo di mancato godimento dell'intero bene che comprende settembre 2025/settembre 2026 per complessive € 1.300,00.

Visti gli artt. 1578 e 1584 c.c. che consentono all'inquilino di richiedere la riduzione del corrispettivo per il ridotto godimento del bene.

Preso atto che per l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi la relativa competenza spetta ai dirigenti ai sensi dell'art. 107 comma 5° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e, pertanto, compete al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici compiere tutti gli atti necessari alla transazione tra le parti per porre rimedio alla problematica insorta.

Viste le disposizioni di cui agli artt. 1375 e 1175 del codice civile oltre al D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) Di dare esecuzione a quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 132/2026 per reperire una soluzione concordata tra le parti, per una composizione bonaria della controversia, sottoscrivendo l'accordo di transazione che prevede all'atto della sua stipula il versamento del risarcimento pattuito:

- un indennizzo mensile di € 100,00 per il ridotto godimento del bene per il periodo settembre 2025/settembre 2026, pari ad € 1.300,00 e riduzione del canone di locazione di € 100,00 da ottobre 2026 fino alla comunicazione del Comune di aver ultimato i lavori e ripristinato i locali;
- un versamento all'inquilino della somma di € 1.500,00 a titolo di risarcimento forfettario per i danni materiali e disagio subiti.

3) Di impegnare la spesa necessaria di € 2.800,00 per il risarcimento di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, imputandola come indicato nel relativo prospetto riepilogativo.

4) Di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale verrà liquidato l'importo di € 2.096,85 all'inquilino e reincassato l'importo relativo alla compensazione del canone accertato con atto n. ST14 del 19 maggio 2026 pari ad € 703,15.

5) Di dare atto che:
- ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina, area tecnica – lavori pubblici, settore patrimonio.

Città di Borgomanero

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Determina 289/ST del 20 OTTOBRE 2026

Oggetto:Transazione tra il Comune e l'inquilino di alloggio e.r.p. per composizione bonaria della controversia insorta a seguito di infiltrazioni.

IMPEGNI DI SPESA

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	101050510 **Cod. Siope** 1802 **CUP** **CIG**	2026	3	**2.096,85** 1.01.03.08.00		RISARCIMENTO DANNI
2026	101050510 **Cod. Siope** 1802 **CUP** **CIG**	2026	3	**703,15** 1.01.03.08.00		RISARCIMENTO DANNI

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 27/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).