

DETERMINAZIONE
n. 285/ST
del 13 OTTOBRE 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:PNRR M4C1I1.2 Approvazione 8^ SAL - Ampliamento della scuola primaria
di San Marco_CUP: E98H24000410006_CIG: B55B721C99_DOMUS EDILE
S.R.L.**

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 13/10/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- con decreto sindacale n. 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che:

- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, il target e il milestone di livello europeo associato all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 30 giugno 2026 la costruzione e/o messa in sicurezza di n. 1.000 edifici adibiti a mensa scolastica per facilitare l'estensione del tempo pieno;
- con decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, sono stati approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense" finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- con l'avviso pubblico prot. n. 104609 del 29 luglio 2024 si è avviata la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- con decreto del Ministero dell'istruzione e del merito, Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, n. 40 del 17/10/2024, si approvava la graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento, tra i quali risulta il Comune di Borgomanero con l'intervento di Ampliamento della scuola primaria di San Marco, per un importo finanziato pari a € 717.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 335/ST del 21/11/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale inerente alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dell'opera pubblica "Ampliamento della Scuola Primaria di San Marco", all'operatore economico Ing. Andrea Salvioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 23/12/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Ampliamento della scuola primaria di San Marco", predisposto dal professionista incaricato, Ing. Andrea Salvioni, che prevedeva un importo complessivo di quadro economico pari a euro 717.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ampliamento della scuola primaria di San marco" per un importo di quadro economico pari a euro 717.000,00;

- con determinazione a contrarre n. 7/ST del 10 ottobre 2024 con la quale si è avviata la procedura di affidamento dell'esecuzione dell'opera pubblica denominata *"Ampliamento della scuola primaria di San Marco"*, categoria prevalente OG1;
- con determinazione dirigenziale n. 94/ST del 18/03/2025 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori all'operatore DOMUS EDILE S.r.l., con sede legale a 10148 Torino in Strada del Bramafame n. 26/A - C.F. e P.IVA 11870480016, il quale ha presentato un'offerta pari ad un ribasso percentuale del 16,891%, sull'importo posto a base di gara pari ad euro 543.716,92 oltre IVA, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 19.856,63 e compresi costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a euro 186.865,06, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad euro 280.073,37 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 19.856,63 e oltre costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a € 186.865,06, per un importo complessivo pari ad € 97.359,06 oltre IVA di legge;
- in data 13 maggio 2025 è stato redatto verbale di consegna dei lavori, data dalla quale decorre la durata dei lavori, e il termine ultimo per il loro completamento previsto per il 23/03/2026;
- con determinazione dirigenziale n. 157/ST del 14 maggio 2025 è stato affidato l'incarico professionale inerente al collaudo statico all'Ing. Tenti Cristiano;
- con determinazione dirigenziale n. 217/ST del 24 luglio 2025 è stata approvata l'anticipazione ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto è stato stipulato in data 04 agosto 2025 con rep. 4254, registrato il 04 agosto 2025 serie 1Tn. 34;
- con determinazione dirigenziale n. 227/ST del 06 agosto 2025 è stato approvato il subappalto a favore di C.S.K. Costruzioni S.r.l.s.;
- con determinazione dirigenziale n. 295/ST del 13 ottobre 2025 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1;
- con determinazione dirigenziale n. 364/ST del 27 novembre 2025 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2;
- con determinazione dirigenziale n. 22/ST del 04 febbraio 2026 è stato designato il nuovo Responsabile Unico del Progetto nella figura della geom. Alessia Pagani;
- con determinazione dirigenziale n. 35/ST del 19 febbraio 2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 3;
- con nota prot. 13150 del 23/03/2026 il RUP autorizza una proroga di 45 giorni, che trasla il termine contrattuale al 07/05/2026;
- con determinazione dirigenziale n. 75/ST del 01 aprile 2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4;
- con determinazione dirigenziale n. 95/ST del 23 aprile 2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 5;
- con nota prot. 0020411 del 07 maggio 2026 il RUP autorizza una proroga di 24 giorni, che trasla il termine contrattuale al 31 maggio 2026;
- con nota del 25 maggio 2026 il Direttore dei lavori ha disposto una sospensione parziale delle opere;
- con determinazione dirigenziale n. 171 del 26 giugno 2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 6;

- con determinazione n. 179 del 30 giugno 2026 è stata approvata la variante in corso d'opera dei lavori di "Ampliamento della scuola primaria di San Marco - CUP E98H24000410006;
- con determinazione dirigenziale n. 244 del 5 agosto 2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 7, nonché il Certificato di Pagamento Bis SAL 5 e SAL 6, redatto dal Responsabile del Procedimento geom. Alessia Pagani, trasmessi con nota prot. 2026/0031007 del 31 luglio 2026, da cui risulta un credito all'impresa pari ad euro 153,92 sal 5 bis e euro 793,38 sal 6 bis;
- che in data 31 agosto 2026, le opere sono state completate, come risulta dal certificato di ultimazione lavori sottoscritto dal Direttore lavori, dal RUP e dall'Impresa e sono stati assegnati 60 giorni per completare le lavorazioni di lieve entità;

Visto il quadro economico, come riformulato a seguito dell'espletamento della procedura di gara e della perizia di variante:

A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	incidenza	Progetto	Contratto	Perizia
A.1	LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso d'Asta)		336.995,23 €	280.073,37 €	325.609,17 €
A.2	COSTI PER LA MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)		186.865,06 €	186.865,06 €	208.109,00 €
A.3	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		19.856,63 €	19.856,63 €	19.856,63 €
A.10	TOTALE DEI LAVORI (A.4+A.5)		543.716,92 €	486.795,06 €	553.574,80 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	INCENTIVI PER FUNZIONE TECNICA (Art. 45 - comma 3 del D.lgs 2,000% 36/2023) - 2% - 80% - 75% - dipendenti		6.524,60 €	6.524,60 €	7.437,02 €
B.1	INCENTIVI PER FUNZIONE TECNICA (Art. 45 - comma 3 del D.lgs 2,000% 36/2023) - 2% - 80% - 25% - SUA		2.174,87 €	2.174,87 €	2.479,01 €
B.1	INCENTIVI IN DETRAZIONE PER FUNZIONI NON SVOLTE				2.379,84 € -
B.2a	PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA-COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	8,014%	43.574,75 €	43.574,75 €	
B.2b	DIREZIONE LAVORI-COORDINATORE SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - APE	5,101%	27.733,81 €	27.733,81 €	
B.2c	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI (B.2a+B.2b)	13,115%	71.308,56 €	71.308,56 €	
B.2d	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% di B.2c	4,000%	2.852,34 €	2.852,34 €	
B.2e	TOTALE IMPONIBILE SPESE TECNICHE (B.2c+B.2d)		74.160,90 €	74.160,90 €	
B.2f	I.V.A. AL 22% SU SPESE TECNICHE-INARCASSA di B.2e	22,000%	16.315,40 €	16.315,40 €	

B.2	TOTALE SPESE TECNICHE (B.2e+B.2f)	90.476,30 €	90.476,30 €	116.522,65 €
B.3a	COLLAUDO DELLE OPERE IN C.A.	5.633,36 €	5.633,36 €	5.633,36 €
B.3B	SPESE PER ACCATASTAMENTO E APE	5.633,36 €	5.633,36 €	5.109,36 €
	TOTALE SPESE TECNICHE E PRESTAZIONI PROFESSIONALI (B.2+B.3+B.4)	96.109,66 €	96.109,66 €	134.801,56 €
B.5	PUBBLICITÀ	543,72 €	543,72 €	543,72 €
B.6	IMPREVISTI	2.517,39 €	2.517,39 €	681,29 €
	ALTRE VOCI QUADRO ECONOMICO			
B.7	ALLACCIAMENTI E PUBBLICI SERVIZI	2.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €
B.8	ANAC	410,00 €	410,00 €	410,00 €
B.9	SOMME A DISPOSIZIONE PER ADEGUAMENTO PREZZI (I.V.A. COMPRESI)	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
B.10	SPESE SUA	1.631,15 €	1.631,15 €	1.631,15 €
B.11	IVA AL 10% SULL'IMPORTO DEI LAVORI	54.371,69 €	48.679,51 €	55.357,48 €
	RIBASSO IVATO		62.614,05 €	
	TOTALE ALTRE VOCI DI QUADRO ECONOMICO (B.7+B.8+B.9)	68.473,95 €	125.395,82 €	66.623,64 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	173.283,08 €	230.204,95 €	201.425,20 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	717.000,00 €	717.000,00 €	755.000,00 €

Richiamato agli atti, l'Ottavo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 18 agosto 2026, pervenuto con nota prot. n. 2026/0039575 del 21 settembre 2026, redatto dal Direttore dei lavori, Ing. Andrea Salvioni, debitamente sottoscritto dall'impresa affidataria dei lavori, per un importo raggiunto di lavori eseguiti pari a euro 491.206,03 composto dai seguenti documenti contabili allegati:

- Elenco elaborati;
- Libretto delle misure;
- Registro contabilità;
- Sommario registro contabilità.
- Stato di avanzamento lavori n. 8;

- il Certificato di Pagamento n. 8, redatto dal Responsabile del Procedimento geom. Alessia Pagani, trasmesso con nota prot. 2026/0041582 del 5 ottobre 2026, da cui risulta un credito all'impresa pari ad euro 25.600,00 oltre Iva;

Vista la fattura pervenuta:

- n. 51-FE del 06 ottobre 2026 trasmessa dalla ditta "DOMUS EDILE S.R.L." con sede a Torino (TO) 10148 Strada del Bramafame n. 26/A, P.IVA 11870480016, per l'importo di euro 25.600,00 oltre IVA 10% per complessivi euro 28.160,00.

Verificate:

- la regolarità contributiva e che i documenti attestanti la stessa, depositati presso questo servizio, hanno i seguenti dati identificativi:
 - Ditta DOMUS Numero Protocollo INAIL_53283436 Data richiesta 13 luglio 2026 - Scadenza validità 10 novembre 2026;
 - Ditta CSK srl Numero Protocollo INPS_51453240 Data richiesta 06 luglio 2026 Scadenza validità 03 novembre 2026;
- gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto.

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000.

Verificata la correttezza della documentazione contabile prodotta.

Ritenuto di approvare lo stato di avanzamento relativo ai lavori suddetti, la relativa documentazione contabile e il certificato di pagamento come sopra descritti,

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. di approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n. 8 a tutto il 18/08/2026 e i relativi documenti contabili (Elenco elaborati, Registro di contabilità, Libretto delle misure, 8° SAL, Certificato di Pagamento n. 8 e sommario registro contabilità), presenti agli atti d'ufficio e debitamente sottoscritti dall'impresa affidataria dei lavori di "Ampliamento della scuola primaria di San Marco", CUP E98H24000410006 - redatti dal Direttore dei Lavori, per un importo complessivo dei lavori eseguiti di euro 491.206,03;
2. il Certificato di Pagamento n. 8, redatto dal Responsabile del Procedimento geom. Alessia Pagani, da cui risulta un credito all'impresa pari ad euro 25.600,00 oltre iva;
3. di dare atto delle fatture pervenute:

- n. 51-FE del 06/10/2026 trasmessa dalla ditta "DOMUS EDILE S.R.L." con sede a Torino (TO) 10148 Strada del Bramafame n. 26/A, P.IVA 11870480016, per l'importo di euro 25.600,00 oltre IVA 10% per complessivi euro 28.160,00

Responsabile Unico del Progetto: geom. Alessia Pagani, Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica