

DETERMINAZIONE
n. 139/SP
del 06 OTTOBRE 2026

DIVISIONE: AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO: SETTORE SOCIALE, PROGETTAZIONE EUROPEA E COOPERAZIONE II

Oggetto: Affidamento del servizio legale per l'esecuzione di provvedimenti di decadenza dall'assegnazione di alloggi di edilizia sociale pubblica sovvenzionata per il periodo 19/10/2026 – 31/08/2028. CIG: BD3E99F5C2.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	112060203	2026	1	2.187,96 1.10.04.03.00	QUARNA ERIKA	INCARICHI PER DECADENZE CASE POPOLARI
	Cod. Siope 1332					
	CUP					
	CIG BD3E99F5C2					
2027	112060203	2027	1	4.375,92 1.10.04.03.00	QUARNA ERIKA	INCARICHI PER DECADENZE CASE POPOLARI
	Cod. Siope 1332					
	CUP					
	CIG BD3E99F5C2					
2028	112050203	2028	3	2.917,28 1.10.04.03.00	QUARNA ERIKA	ALTRI SERVIZI SPECIFICI
	Cod. Siope 1332					
	CUP					
	CIG BD3E99F5C2					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 06/10/2026

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI ALLA PERSONA

F.to Dr.ssa Barbara Rosaspina

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- con decreto sindacale n. 10 del 24 maggio 2024 è stata attribuita alla sottoscritta dirigente la direzione dell'Area Servizi alla persona.

Premesso altresì che:

- esigenza dell'Amministrazione è provvedere all'affidamento del servizio legale per l'esecuzione di provvedimenti di decadenza dall'assegnazione di alloggi di edilizia sociale pubblica sovvenzionata per il periodo 19/10/2026 – 31/08/2028;
- l'oggetto principale del progetto è l'affidamento del servizio legale per l'esecuzione di provvedimenti di decadenza dall'assegnazione di alloggi di edilizia sociale pubblica sovvenzionata per il periodo 19/10/2026 – 31/08/2028;

Dato atto:

- che l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

Considerato che:

- si intende procedere all'affidamento del servizio legale per l'esecuzione di provvedimenti di decadenza dall'assegnazione di alloggi di edilizia sociale pubblica sovvenzionata per il periodo 19/10/2026 – 31/08/2028;
- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 e l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 prevedono che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è la Dirigente dell'Area servizi alla persona del Comune di Borgomanero;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è € 00,00;
- per la tipologia e l'esiguità di valore dell'affidamento non vi è un interesse transfrontaliero certo;
- il servizio è di natura intellettuale;
- la fornitura di che trattasi per sua natura non è soggetto a rischi interferenziali e quindi non è necessaria la redazione del relativo DUVRI e non vi sono costi di sicurezza interferenziale;
- il comunicato ANAC del 30 ottobre 2018 il quale ritiene che, per gli acquisti infra 1.000 euro (ora infra 5.000), permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;
- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018.

Dato atto che si è provveduto a richiedere un preventivo di spesa per le operazioni connesse al servizio legale di cui trattasi, all'operatore economico Avv. Erika Quarna, con

sede in via Caneto n. 53 a Borgomanero (NO), C.F. QRNRKE83S42B019D e P.IVA 02352140038;

Visto il preventivo presentato dall'operatore economico Avv. Erika Quarna, con sede in via Caneto n. 53 a Borgomanero (NO), C.F. QRNRKE83S42B019D e P.IVA 02352140038 ed acquisito al protocollo dell'Ente al n 31551/2026 in data 27 luglio 2026, riferito alla fornitura di un servizio legale per l'esecuzione dei provvedimenti di decadenza dall'assegnazione di alloggi di edilizia sociale pubblica sovvenzionata per il periodo 19/10/2026 – 31/08/2028, che espone i seguenti costi:

- Redazione atto di precetto di rilascio € 115,00
- Presenza agli accessi € 28,75;
- Comunicazione sull'evoluzione della pratica € 34,50;
- Ritiro della documentazione € 17,25;
- Collaborazione € 23,00;

il tutto, al netto CPA, esente IVA e R.A ai sensi della L. 190/14 art.1 commi 54 e 89, soggetto a Bollo;

Considerato che in base ai dati storici e sulla base degli interventi che si dovranno attuare nel corso del periodo considerato (19/10/2026-31/8/2028) è possibile stimare di procedere con un numero di procedure di decadenza come segue:

- periodo ottobre -dicembre 2026 n. 3;
- anno 2027 n. 6;
- periodo gennaio – agosto 2028 n. 4;

da cui deriva:

- un valore economico dell'affidamento pari a € 4.823,00, esente IVA e R.A ai sensi della L. 190/14 art. 1 commi 54 e 89;
- un costo complessivo del servizio stimato in € 4.931,16 comprensivo di Bollo e CPA;

Considerato che il preventivo si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale;

Ritenuto, quindi, di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico Avv. Erika Quarna, con sede in via Caneto n. 53 a Borgomanero (NO), C.F. QRNRKE83S42B019D e P.IVA 02352140038 per l'importo di euro 4.823,00, esente IVA e R.A ai sensi della L. 190/14 art.1 commi 54 e 89 soggetto bollo e CPA.

Dato atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: BD3E99F5C2.
- che, ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di acquisire il servizio legale per l'esecuzione di provvedimenti di decadenza dall'assegnazione di alloggi di edilizia sociale pubblica sovvenzionata per il periodo 19/10/2026 – 31/08/2028;
- l'oggetto del contratto per le finalità suddette è l'affidamento servizio dal 19/10/2026 al 31/08/2028
- il valore economico del servizio è pari a € 4.823,00 esente IVA e R.A ai sensi della L. 190/14 art.1 commi 54 e 89
- il costo complessivo del servizio è stimato a € 4.931,16 comprensivo di bollo e CPA:

- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute nella nota protocollata al n. 1351 del 12/01/2026;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione in merito all'assenza dei motivi di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione fornita dall'affidatario con nota protocollata al n. 33526/2026 in data 11/08/2026;

- di presa visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- con la quale, al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors), l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 3, comma 8, legge 13/08/2010 n. 136.

Vista la dichiarazione ai sensi della Legge n. 136/2010 sugli estremi identificativi dei conti correnti dedicati in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari presentata con nota protocollata al n. 33526/2026 in data 11/08/2026.

Vista la certificazione di iscrizione alla Cassa e regolarità degli adempimenti di versamento dei contributi e di comunicazione dei dati reddituali pervenuta dalla Cassa Dottori Commercialisti con nota protocollata al n. 41651/2026 in data 06/10/2026 attestante la regolarità contributiva dell'affidatario.

Dato atto che per gli interventi di esecuzione dei provvedimenti di decadenza dall'assegnazione di alloggi di edilizia sociale pubblica sovvenzionata l'operatore economico dovrà sostenere delle spese vive documentate (es. marche da bollo, spese per deposito atti, spese notifica, ecc..) che verranno dallo stesso anticipate e

successivamente rimborsate a piè di lista, preventivamente quantificate in € 350,00 per ogni singola pratica per un importo complessivo stimato di € 4.550,00 (n. 13 previsti interventi) per il periodo ottobre 2026-agosto 2028;

Considerato che tali spese esulano dall'affidamento dell'incarico in quanto trattasi di spese processuali con costi fissi definiti da apposita normativa, anticipati dall'operatore economico e rimborsati a piè di lista.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti inoltre:

- il D. Lgs 36/2023;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio in parola all'operatore economico Avv. Erika Quarna, con sede in via Caneto n. 53 a Borgomanero (NO), C.F. QRNRKE83S42B019D e P.IVA 02352140038 per un valore economico pari a € 4.823,00, esente IVA e R.A ai sensi della L. 190/14 art. 1 commi 54 e 89 e al costo complessivo del servizio stimato in € 4.931,16 comprensivo di Bollo e CPA;
2. Di riconoscere al suddetto operatore economico un importo complessivo stimato pari a € 4.550,00 quale rimborso a piè di lista di spese processuali con costi fissi definiti da apposita normativa, anticipati dallo stesso;
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.
4. Di dare atto, altresì, che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

5. Di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella sottoscritta dott.ssa Barbara Rosa Rosaspina in qualità di Dirigente dell'Area Servizi alla persona, che possiede/possedendo i requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti.
6. Di precisare che l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.
7. Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.
8. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di acquisire il servizio legale per l'esecuzione di provvedimenti di decadenza dall'assegnazione di alloggi di edilizia sociale pubblica sovvenzionata per il periodo 19/10/2026 – 31/08/2028;
 - l'oggetto del contratto per le finalità suddette è l'affidamento servizio dal 19/10/2026 al 31/08/2028;
 - il valore economico del servizio è pari a euro 4.823,00, esente IVA e R.A ai sensi della L. 190/14 art.1 commi 54 e 89.
 - l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
 - le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute nella nota protocollata al n. 30854/2026 del 21/07/2026;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.
9. Di dare atto che:
 - a. che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
 - b. che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: BD3E99F5C2;

- c. del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.
8. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
9. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo.
10. Di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Di fare espressamente presente che la responsabile dell'istruttoria è la dipendente dell'Area Servizi alla persona – Settore sociale, progettazione europea e cooperazione internazionale – Ilaria Poverello.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 139/SP del 06 OTTOBRE 2026

Oggetto: Affidamento del servizio legale per l'esecuzione di provvedimenti di decadenza dall'assegnazione di alloggi di edilizia sociale pubblica sovvenzionata per il periodo 19/10/2026 – 31/08/2028. CIG: BD3E99F5C2.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	112060203	2026	1	2.187,96 1.10.04.03.00	QUARNA ERIKA	INCARICHI PER DECADENZE CASE POPOLARI
	Cod. Siope 1332					
	CUP					
	CIG BD3E99F5C2					
2027	112060203	2027	1	4.375,92 1.10.04.03.00	QUARNA ERIKA	INCARICHI PER DECADENZE CASE POPOLARI
	Cod. Siope 1332					
	CUP					
	CIG BD3E99F5C2					
2028	112050203	2028	3	2.917,28 1.10.04.03.00	QUARNA ERIKA	ALTRI SERVIZI SPECIFICI
	Cod. Siope 1332					
	CUP					
	CIG BD3E99F5C2					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 09/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).