

DETERMINAZIONE
n. 274/ST
del 01 OTTOBRE 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

**Oggetto: Sostituzione serramenti presso l'immobile a piano terra di Palazzo
Tornielli, al civico 22 di Corso Cavour_CUP E94H25000390004_CIG:
B95A7E4A8D _approvazione CRE e liquidazione saldo**

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 01/10/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di alcuni locali a destinazione d'uso commerciale, siti al civico n. 22 di Corso Cavour, più precisamente al piano terreno di Palazzo Torielli, sede del Municipio;
- Detto immobile, è ubicato nel Nucleo Centrale di Antico Impianto e riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.lgs n. 42/2004;
- al fine di garantire l'efficienza termica ed i rapporti aeroilluminanti dei locali suddetti, si rendeva necessario procedere con la sostituzione dei vetusti serramenti esistenti;

Ritenuto di:

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. Valeria Vicario, che possiede i requisiti previsti dall' "Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 5 (Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti;

Richiamato:

- il progetto per l'acquisizione della fornitura con posa in opera denominata "Sostituzione serramenti presso l'immobile a piano terra di Palazzo Torielli, al civico 22 di Corso Cavour", redatto dall'Arch. Valeria Vicario, dipendente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici – Settore Patrimonio, composto dai seguenti elaborati progettuali:

1. Elaborato estratti;
2. Documentazione fotografica;
3. Relazione tecnica;
4. Tav. 1 – piante;
5. Tav. 2 – prospetti;
6. Computo Metrico;

dell'importo di complessivo di € 45.762,54 per fornitura e posa in opera, di cui € 17.389,76 per costo della manodopera quantificato dalla Stazione Appaltante ed € 700,00 per costi della sicurezza non ribassabili, oltre iva di legge 22%;

- il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77, registrato al prot. n. 48928 del 20/11/2025 e l'Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli trasmessa con prot. n. 3768-P del 20/03/2026;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 400/ST del 11/12/2025 è stata affidata la fornitura con posa

in opera denominata di "Sostituzione serramenti presso l'immobile a piano terra di Palazzo Torielli, al civico 22 di Corso Cavour", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs n. 36/2023, all'operatore economico **REAL PROJECT srl**, con sede in 28074 Ghemme (NO), Via Papa Giovanni XXIII n. 7, C.F. e P.IVA 01392300032, a seguito di "trattativa diretta" RdO n. 5841718 del 24/11/2025 espletata sulla piattaforma telematica di e-procurement M.E.P.A. di Consip spa, per l'importo pari a **€ 43.100,00 oltre iva di legge 22%**, per complessivi € 52.582,00, di cui € 700,00 per costi della sicurezza ed € 17.389,76 per costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante e confermati in sede di offerta, per un ribasso percentuale del 5,91 sull'importo a base d'asta di € 45.062,54, corrispondente all'importo ribassato per la fornitura pari ad € 42.400,00 - CUP E94H25000390004 – CIG: B95A7E4A8D;

- la determinazione di cui sopra e quindi l'esecuzione del contratto rimaneva subordinato all'ottenimento dell'Autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, così come indicato anche nella documentazione di gara, Autorizzazione pervenuta con nota prot. n. 3768-P del 20/03/2026;
- il contratto d'appalto relativo alla sostituzione serramenti presso l'immobile a piano terra di Palazzo Torielli, al civico 22 di Corso Cavour, è stato perfezionato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs n. 36/2023, mediante corrispondenza nella forma di scambio di lettere commerciali, con sottoscrizione digitale e trasmissione via pec tra le parti - prot. n. 54070 del 30/12/2025;
- in data 10/07/2026 si è proceduto alla consegna e contestuale inizio delle prestazioni con verbale in pari data con fine lavori prevista il 18/08/2026, per complessivi 40 giorni naturali e consecutivi;
- in data 18/08/2026 sono stati ultimate le prestazioni di fornitura con posa in opera con relativo certificato redatto dal Direttore dell'esecuzione del contratto in pari data;

Verificato che la prestazione risulta essere stata eseguita in modo regolare sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti;
- risultano regolari i conteggi effettuati;
- risulta rispettata l'osservanza delle disposizioni fiscali in materia.

Preso atto che:

- durante il corso delle opere il Direttore dell'esecuzione del contratto non ha emesso stati di avanzamento;
- in data 31/08/2026 il Direttore dell'esecuzione del contratto ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione, dal quale risulta che il credito netto dell'impresa ammonta ad € euro 43.100,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro € 52.582,00, non essendo presenti SAL intermedi, atto registrato al prot. n. 36188 in data 31/08/2026;

Dato atto:

- di aver verificato la regolarità contributiva dell'operatore economico REAL PROJECT srl, DURC – regolare prot. INAIL_56169566 Data richiesta 29/09/2026 Scadenza validità 27/01/2027;
- che gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto.

Vista:

- la garanzia fideiussoria per lo svincolo della rata di saldo, ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.Lgs 36/2023, n. 460018975 emessa da GENERALI ITALIA S.P.A., con sede legale in 31021 Mogliano Veneto (TV) in Via Marocchesa n. 14, rilasciata dall'Agenzia di Vercelli (VC) Cod. 024 00 e registrata al prot. n. 38352 del 26/09/2026;
- la fattura n. 1547 del 21/09/2026 per l'importo a credito dell'impresa pari ad € 43.100,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 52.582,00;

Richiamati:

- a) relativamente all'intervento in oggetto, il CUP E94H25000390004 e il CIG: B95A7E4A8D;
- b) il D.lgs n. 36/2023;
- c) il D.P.R. 207/2010, nelle parti ancora in vigore;
- d) il d.lgs. 267/2000.

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione

D E T E R M I N A

1. Di approvare il certificato di regolare esecuzione CRE, datato 31/08/2026, registrato al prot. n. 36188 in data 31/08/2026, dal quale risulta un credito di impresa a favore dell'operatore economico REAL PROJECT srl di euro 43.100,00 oltre IVA di legge 22%, per complessivi euro € 52.582,00.
2. Di svincolare la polizza definitiva emessa dall'appaltatore a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e della regolare esecuzione delle opere;
3. Di dare atto della fattura:
 - n. 1547 del 21/09/2026 per l'importo a credito dell'impresa pari ad € 43.100,00 oltre IVA 22% per complessivi € 52.582,00;
4. Di liquidare al suddetto operatore economico REAL PROJECT srl la somma sopra riportata con successivo atto di liquidazione;

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: arch. Valeria Vicario, Funzionario Servizi Tecnici - Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Patrimonio