

DETERMINAZIONE

n. 240/ST

del 26 AGOSTO 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Conferimento incarico legale allo Studio Legale Avv. Mario Rossi per la difesa delle ragioni dell'Ente nella procedura giudiziaria da instaurare avverso conduttore inadempiente presso il Lascito Marazza. Impegno: €5.844,06 – CIG.: BC82843EDB

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	1835	2026	195	5.844,06	ROSSI MARIO	INCARICHI LEGALI
	Cod. Siope	1331		1.01.08.03.00		
	CUP					
	CIG	BC82843EDB				

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 26/08/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028.
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni;
- che il Comune di Borgomanero è proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica in regime di agevolata destinati a soddisfare le necessità abitative della popolazione appartenente ad una fascia economicamente debole, che vengono attribuiti in locazione sulla scorta di graduatorie scaturite in seguito a bandi di concorso.
- che uno di tali inquilini risulta moroso, nonostante vari solleciti e tentativi di concessione di dilazione di pagamento, per cui si rende doveroso recuperare il credito o rientrare in possesso dell'unità immobiliare.

Appurato che i vari solleciti al conduttore per ottenere un tempestivo e risolutivo versamento a saldo delle posizioni debitorie, è risultato vano.

Resosi, pertanto, necessario intrattenere un'azione legale contro l'inquilino moroso tesa ad ottenere in prima istanza il pagamento dei canoni non corrisposti, maturati e maturandi in corso di causa, in alternativa la dichiarazione di convalida di sfratto per morosità e sua successiva esecuzione per il rilascio del locale oltre al recupero di tutti i crediti derivanti dal rapporto contrattuale in essere

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 22.07.2026 con la quale questa Amministrazione ha stabilito di autorizzare il Sindaco ad agire in giudizio avanti il Tribunale di Novara per ottenere il pagamento del dovuto o il rilascio dell'alloggio con il recupero di tutte le spettanze derivanti dal rapporto locatizio.

Evidenziato che con il citato atto la Giunta Comunale ha ritenuto, a fronte della materia che richiede specifiche competenze, di affidare l'incarico all'avv. Mario Rossi del Foro di Novara e di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici l'adozione del relativo provvedimento di spesa, sulla base del preventivo acquisito agli atti prot n.0029813/2026 pari ad € 3.873,00 oltre cpa 4%, iva di legge e spese di € 830,00 per un complessivo di € 5.744,10.

Considerato che occorre procedere all'affidamento dell'incarico con l'impegno della spesa per la prestazione legale.

Dato atto che:

- il D.Lgs. n. 36/2023 chiarisce che gli incarichi di rappresentanza legale sono da considerarsi affidamenti esclusi dall'applicazione del Codice dei Contratti ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), punto 1, seppur da affidarsi nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 4 del medesimo decreto, ciò vale a dire al fine del loro affidamento nel rispetto dei principi di accesso al mercato: concorrenza, non discriminazione, pubblicità, trasparenza ed imparzialità e proporzionalità;
- in applicazione di tali principi è stato istituito un elenco da cui attingere i professionisti idonei al servizio, con pregressa e specifica esperienza maturata nel medesimo settore e intendendo effettuare l'opportuna rotazione ai fini del rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza, si è dato corso all'affidamento diretto per dare attuazione al principio di non aggravamento del procedimento ed a quello del risultato che consente il raggiungimento dell'obiettivo con la massima tempestività.

Richiamata la sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 6 giugno 2019 n. C 264/2018, per la quale, ai sensi dell'art. 10, lett. d), i e ii della direttiva 2014/24 del Parlamento Europeo e del

Consiglio, gli incarichi legali sono esclusi dalla normativa appaltistica generale, in quanto diversi da ogni altro contratto, potendo le relazioni che ne discendono essere rese “solo nell’ambito di un rapporto intuitu personae tra l’avvocato ed il suo cliente, caratterizzato dalla massima riservatezza”.

Visto che anche per il Codice dei Contratti l’importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad € 140.000,00 e, che, pertanto, è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l’esclusione dall’applicazione del codice contratti riguarda esclusivamente la procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente, ma non la natura pubblica del contratto, è stato chiesto all’Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC il codice identificativo gara CIG, ai sensi dell’art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136, CIG: BC82843EDB.

Di indicare, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le cui prescrizioni si intendono soddisfatte con l’adozione del presente atto, quanto segue:

- l’oggetto del contratto: affidamento incarico legale per la rappresentanza dell’Ente nel giudizio avverso inquilino moroso per il recupero del credito ed in subordine lo sfratto per morosità;
- il fine del contratto: provvedere alla difesa in giudizio delle ragioni del Comune di Borgomanero nel rapporto di locazione;
- il valore del contratto: pari ad € 4.703,00 oltre cpa ed iva;
- la forma del contratto: affidamento diretto per scambio di corrispondenza ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Considerato che ai sensi dell’art. 49 comma 6 il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro, in quanto di modesto importo e non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del mercato.

Visto il preventivo presentato per l’esecuzione della prestazione acquisito al prot. 0029813/2026 e ritenuto congruo e conveniente per l’Amministrazione per la tipologia della prestazione professionale richiesta, come risulta dal confronto effettuato con altri preventivi in relazione a precedenti analoghi affidamenti e comparati con le tariffe professionali.

Dato atto che per l’avvio immediato dell’esecuzione della prestazione, il professionista ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante ha verificato le dichiarazioni attraverso il fascicolo elettronico dell’operatore economico “FVOE 2.0” sul portale Servizi ANAC: ID Fascicolo: 3081774b-ce7d-4250-a7a5-ef694180b360.

Dato atto che:

- il responsabile unico del progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è individuato nel funzionario dott.ssa Iside Maria Medina;
- è stata verificata la regolarità contributiva del soggetto mediante DURC in corso di validità – numero protocollo INAIL 55543077 data richiesta 19.08.2026 – scadenza 17.12.2026.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l’art. 56, comma 1 lett. h) e l’art. 13 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs n. 33/2013;
- la legge 136/2010.

Dato atto che né il Responsabile del Progetto né il Responsabile del Servizio si trovano in posizione di conflitto di interesse e pertanto non sussiste un obbligo di astensione nel presente procedimento da parte dei medesimi soggetti.

Ritenuta l'istruttoria adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, tale da consentire di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che qui si richiamano integralmente.

2. Di conferire l'incarico allo Studio Legale Avv. Mario Rossi del Foro di Novara, giusta delega del Sindaco ed eleggendo domicilio a tal fine presso il suo studio in via S. Giovanni n. 7 a Borgomanero (NO), come da preventivo agli atti per complessive € 3.873,00 oltre cpa ed iva di legge e spese preventivate di € 830,00, salvo conguaglio a consuntivo in esito al proseguo della vertenza, alle condizioni stabilite nell'offerta presentata al protocollo n. 0029813/2026 - CIG: BC82843EDB, per ottenere il pagamento delle morosità maturate dall'inquilino di alloggio e.r.p.. o in difetto il suo rilascio, oltre al recupero di tutti i canoni di locazione già scaduti ed a quelli che continueranno a non essere corrisposti dal conduttore nelle more della procedura e relative spese.

3. Di dare atto:

- che le prescrizioni di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 si intendono soddisfatte con l'adozione del presente atto, da cui si evincono:

- l'oggetto del contratto: affidamento incarico legale per la rappresentanza dell'Ente nel giudizio per il recupero del credito ed in subordine lo sfratto per morosità;
- il fine del contratto: provvedere alla difesa del giudizio delle ragioni del Comune di Borgomanero nel rapporto di locazione;
- il valore del contratto: pari ad € 4.703,00 oltre cpa ed iva;
- la forma del contratto: affidamento diretto per scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

- che la regolarità contributiva è stata verificata mediante richiesta di DURC effettuata il 19.08.2026 avente numero protocollo INAIL 55543077 con scadenza il 17.12.2026 (quattro mesi dalla data del rilascio);

- che con l'accettazione del presente affidamento il professionista ha assunto, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2012, avendo dato comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- che per l'avvio immediato dell'esecuzione della prestazione, il professionista ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante ha verificato le dichiarazioni attraverso il fascicolo elettronico dell'operatore economico "FVOE 2.0" sul portale Servizi ANAC: ID Fascicolo: 3081774b-ce7d-4250-a7a5-ef694180b360.

4. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria, oltre ad € 100,00 per eventuali imprevisti (accessi superiori), adeguamenti iva, e/o adempimenti comunali (registrazione sentenza), imputando la spesa come indicato nel sottostante prospetto.

5. Di dare atto che ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 118/2011 – allegato 4/2 la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

6. Di disporre, ai sensi ai sensi dell'art. 37 comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013, la pubblicazione del presente atto nella sezione del sito "Amministrazione trasparente".



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Determina 240/ST del 26 AGOSTO 2026

Oggetto: Conferimento incarico legale allo Studio Legale Avv. Mario Rossi per la difesa delle ragioni dell'Ente nella procedura giudiziaria da instaurare avverso conduttore inadempiente presso il Lascito Marazza. Impegno: €5.844,06 – CIG.: BC82843EDB

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	1835	2026	195	5.844,06	ROSSI MARIO	INCARICHI LEGALI
	Cod. Siope	1331		1.01.08.03.00		
	CUP					
	CIG	BC82843EDB				

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 02/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).