



DETERMINAZIONE

n. 22/SU

del 11 AGOSTO 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: SETTORE URBANISTICO

Oggetto: Presa d'atto del verbale dell'Organo Tecnico Comunale relativo alla fase conclusiva della procedura di Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. ai sensi del D.lgs. 152/2006 della Variante Strutturale n. 1 al PRGC vigente.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 11/08/2026

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - GOVERNO DEL
TERRITORIO**

F.to Arch. Chiara Fasola

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- con decreto sindacale n. 10 del 24 maggio 2024 è stata attribuita alla sottoscritta Dirigente la direzione dell'Area Tecnica – Governo del territorio e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 29/11/2021 veniva adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 05 dicembre 1977 n. 56 attivando altresì la fase di specificazione ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 56/77;
- in data 06/04/2022 e in data 07/07/2022 si sono svolte le sedute della prima Conferenza di Copianificazione e valutazione relativamente all'esame della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. nelle quali si è evidenziata la decisione di assoggettare a VAS lo strumento urbanistico ai sensi del D. Lgs 152/2006 alla luce della rilevanza delle modifiche proposte;
- con determinazioni dirigenziali n. 13 del 13/02/2024 e n. 14 del 15/02/2024 si è preso atto dei verbali dell'Organo Tecnico Comunale, che ha concluso la fase di specificazione dei contenuti della Variante Strutturale n. 1, evidenziando che contestualmente all'adozione del progetto preliminare della variante medesima, si sarebbe avviato l'iter procedurale di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. - con riferimento al D.Lgs. 152/2006 e della L.R.13/2023 nel rispetto dei pareri e contributi dei soggetti competenti in materia ambientale, nonché della documentazione predisposta dai professionisti incaricati;
- sulla base delle osservazioni e dei contributi veniva redatto il Progetto Preliminare della variante Strutturale n. 1 successivamente adottato ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/1977, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26/02/2024 e comprensivo altresì di Rapporto Ambientale, Scheda Interventi e Sinesi non tecnica;
- a seguito della trasmissione del Progetto Preliminare a tutti i soggetti competenti e a seguito del periodo di pubblicazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 08/08/2025 venivano valutate le osservazioni e proposte pervenute relativamente al progetto preliminare e veniva adottata la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/1977.

Considerato che:

- in data 24/09/2025 ed in data 29/10/2025 si sono svolte le sedute della seconda Conferenza di Copianificazione e valutazione relativamente all'esame della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. nell'ambito della quale è emersa la necessità di provvedere a redigere delle integrazioni al progetto, rimandando la valutazione a seduta conclusiva.

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/11/2025 con la quale veniva adottata l'integrazione per la reiterazione dei vincoli al Progetto Preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/1977;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 06/02/2026 con la quale veniva integrata la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo approvata con D.G.C. n. 95/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 03/04/2026 con la quale veniva adottata la documentazione oggetto di valutazione da parte della Conferenza di Copianificazione.

Dato atto che in data 08/04/2026 si è svolta la seduta conclusiva della seconda conferenza di copianificazione per l'esame della proposta tecnica del progetto definitivo della variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente nella quale i soggetti con competenza in materia ambientale hanno fornito i contributi per la formulazione del parere motivato di VAS:

- Prot. n. 0015189/2026 del 08/04/2026 - Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli;
- Prot. 0015232/2026 del 08/04/2026 - Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Orientale – il parere unico contenente altresì i contributi dell'Organo Tecnico Regionale (All.1), del Settore Tecnico Regionale (All.2), e del Settore Commercio e Terziario (All.3);
- Prot. 0016634/2026 del 13/04/2026 - Decreto del Presidente della Provincia di Novara.

Evidenziato che:

- l'Autorità competente per la VAS, cui spetta il compito di esprimere il previsto parere motivato ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del d.lgs. 152/2006, secondo quanto previsto dalla citata d.g.r. e dall'articolo 3bis della l.r. 56/1977, è il comune di Borgomanero in quanto Amministrazione preposta, per la presente variante, all'approvazione del Piano;
- Il Comune di Borgomanero svolge le sue funzioni di Autorità competente per la VAS tramite l'Organo tecnico comunale, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998, ora art. 5 della L.R. 13/2023, secondo quanto disposto dall'atto di indirizzo regionale citato.

Dato atto che:

- l'Organo Tecnico Comunale, in data 29/07/2026, ha redatto il proprio verbale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, a seguito dell'analisi della documentazione pervenuta e degli approfondimenti istruttori e valutativi ritenuti necessari;
- con il suddetto verbale è stata espressa valutazione favorevole alla conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C., dando atto che le prescrizioni e le indicazioni in esso contenute dovranno essere recepite negli elaborati costituenti il progetto definitivo, da predisporre nel rispetto delle seguenti ulteriori indicazioni:
 - aggiornare l'art. 43 delle N.T.A. con riferimento alle indicazioni contenute all'art. 9 del rapporto ambientale, relativamente alle mitigazioni e compensazioni;
 - produrre integrazione cartografica e normativa circa l'individuazione delle aree di ricarica degli acquiferi profondi, da redigere a cura del professionista incaricato per la parte geologica;
 - verificare e aggiornare per la parte urbanistica e per la parte geologica le aree di salvaguardia delle captazioni idropotabili relativamente a pozzo denominato Meda2.

Visti i contenuti della Variante strutturale n. 1 al PRGC in oggetto e le analisi e valutazioni ambientali a supporto della stessa, tenuto conto del contesto ambientale e paesaggistico del territorio del Comune di Borgomanero e considerati gli

approfondimenti istruttori dell'Organo Tecnico Comunale, si esprime un parere favorevole in termini generali, ravvisando tuttavia la possibilità e la conseguente necessità di integrare la documentazione, tenendo conto delle considerazioni valutative, delle osservazioni e delle indicazioni contenute nel verbale dell'Organo Tecnico Comunale allegato.

Conseguentemente, si ritiene necessario che nella fase di revisione del piano in oggetto, prevista dal comma 2 dell'articolo 15 del d.lgs. 152/2006, il Comune, in qualità di autorità procedente, in collaborazione con l'autorità competente per la VAS, provveda a predisporre modifiche e integrazioni della Variante medesima finalizzate a prevenire, mitigare e compensare i potenziali effetti significativi che l'attuazione della stessa potrebbe avere sull'ambiente e sul patrimonio culturale e paesaggistico, tenendo conto degli esiti delle consultazioni e delle osservazioni e indicazioni prescrittive contenute nel verbale dell'Organo Tecnico Comunale allegato.

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente "la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- la Legge Regionale n. 13 del 19 luglio 2023 "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale autorizzazione ambientale strategica";
- il D.Lgs 152/2006;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016.

DETERMINA

1. Di prendere atto del verbale dell'Organo Tecnico Comunale del 29 luglio 2026, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, il quale, con riferimento alla Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, si è espresso nei seguenti termini:
"Esprime parere favorevole circa la conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. – della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, dando atto che gli esiti del presente verbale dovranno essere recepiti con gli elaborati che costituiranno il progetto definitivo da predisporre altresì con le seguenti indicazioni:
 - aggiornare l'art. 43 delle N.T.A. con riferimento alle indicazioni contenute all'art. 9 del rapporto ambientale, relativamente alle mitigazioni e compensazioni;
 - produrre integrazione cartografica e normativa circa l'individuazione delle aree di ricarica degli acquiferi profondi, da redigere a cura del professionista incaricato per la parte geologica;
 - verificare e aggiornare per la parte urbanistica e per la parte geologica le aree di salvaguardia delle captazioni idropotabili relativamente a pozzo denominato Meda2".
2. di esprimere, relativamente alla Variante strutturale n. 1 al PRG del Comune di Borgomanero, in qualità di Autorità competente per la VAS, parere motivato, di cui all'art. 15, comma 1, del d.lgs. 152/2006, con le indicazioni e prescrizioni dettagliatamente descritte nel verbale dell'Organo tecnico Comunale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
3. di ritenere necessario che l'Autorità procedente provveda alla revisione della Variante prevista dall'art. 15, comma 2, del d.lgs. 152/2006, tenendo conto degli esiti delle consultazioni e delle osservazioni e indicazioni prescrittive contenute nel verbale dell'organo tecnico comunale;

4. Di pubblicare il provvedimento di cui al punto 1 sul sito web del Comune di Borgomanero, raggiungibile tramite “Albo Pretorio” e home page;
5. Di provvedere alla trasmissione del presente parere motivato ai soggetti competenti in materia ambientale consultati:
 - Regione Piemonte;
 - Provincia di Novara;
 - ARPA Piemonte;
 - ASL 13 Novara;
 - Soprintendenza archeologica, Beni Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: Arch. Fasola Chiara, Area Tecnica - Governo del Territorio - Settore Urbanistico del Comune di Borgomanero.