

DETERMINAZIONE

n. 197/ST

del 10 LUGLIO 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER
ATTRIBUZIONE DI ALLOGGIO COMUNALE IN PIAZZA MORA E GIBIN N.4 –
PRIMO PIANO**

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 10/07/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 comma 5° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art. 50, comma 3, e dall'art. 54";

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 27 marzo 2018 con cui venivano impartiti indirizzi al Dirigente della divisione urbanistica-edilizia pubblica al fine di indire un bando di concorso per l'assegnazione di alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica recuperati con finanziamenti regionali in regime di agevolata, ed ulteriori alloggi comunali che si sarebbero resi disponibili, eccetto quelli di edilizia sociale;
- l'atto dirigenziale n. SU268 del 15 novembre 2018 che approva la graduatoria definitiva relativa al bando pubblicato il 7 maggio 2018;
- la determinazione dirigenziale dell'Area servizi alla persona n. 95/SP del 15 giugno 2026 con cui viene assegnato l'alloggio comunale censito in catasto al foglio 18, mappale 37, subalterno 10, situato al primo piano di piazza Mora e Gibin n.4, al candidato posizionato al n. 37 della graduatoria relativa al bando di cui sopra.

Ritenuto dover provvedere alla stipula del contratto di locazione con l'assegnatario dell'alloggio che presenta i requisiti previsti dalla normativa regionale, che si è mostrato disponibile all'attribuzione ed il cui nucleo familiare presenta un numero di componenti congruo alle dimensioni dell'alloggio in conformità a quanto prescritto dal D.M. Sanità del 5 luglio 1975.

Visto:

- il "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata-convenzionata" Regolamento Regionale n. 4 dell'08.06.1994;
- lo schema del contratto di locazione predisposto dall'ufficio patrimonio;
- il comma 2 dell'art.12 del Regolamento dell'8 giugno 1994 n.4, che stabilisce, per tali alloggi, la determinazione del canone di locazione in base alla legge n.392/1978, come prevede la legge regionale 28 novembre 1986 n.54.

Considerato che l'attribuzione di tale alloggio si presume di lunga durata tale da consentire la sottoscrizione di regolare contratto di locazione di durata quadriennale con unica registrazione che consente di ottenere un risparmio sulla stessa.

Riconosciuta pertanto la necessità di stipulare il contratto di locazione relativamente all'unità immobiliare residenziale disponibile, e di procedere alla registrazione dello stesso presso l'Agenzia delle Entrate di Borgomanero.

Considerato che si provvederà agli adempimenti degli obblighi di pubblicazione stabiliti dagli articoli 23 e seguenti del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" presente sul sito internet dell'Ente.

DETERMINA

1. Di attivare la procedura per la stipula del contratto di locazione, con il soggetto individuato come assegnatario nell'atto dirigenziale n. SP95/2026, per l'alloggio posto al primo piano di piazza Mora e Gibin n.4, censito in catasto urbano al foglio 18 mappale 37 sub. 10 di superficie catastale di mq.

45,00, alle condizioni di cui allo schema di contratto di locazione che si approva con il presente atto e si allega in copia allo stesso per farne parte integrante e sostanziale.

2. Di procedere alla stipula del contratto di locazione che dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario previo versamento delle spese di contratto e rispettiva cauzione alla Tesoreria Comunale.

3. Di dare atto che l'alloggio è dotato di impianti autonomi per il riscaldamento, l'acqua e la luce, per cui il Comune richiederà solo le spese dovute a titolo di oneri accessori per le parti comuni a norma delle disposizioni vigenti, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo l'illuminazione, la pulizia scale ed il cortile interno.

4. Di accertare con successivo provvedimento l'entrata relativa al canone annuale di locazione oltre al versamento delle spese di contratto anticipate dall'Ente.

5. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito del Comune di Borgomanero, nella sezione amministrazione Trasparente, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013.

6. Di rinviare, per quanto non espressamente qui convenuto, alle norme del codice civile e alle altre leggi speciali in materia di locazione di immobili.

Di fare espressamente presente che il Responsabile del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina funzionario - area tecnica lavori pubblici - settore patrimonio.