

DETERMINAZIONE

n. 17/SU

del 30 GIUGNO 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: SETTORE URBANISTICO

Oggetto: Aggiornamento del Piano Regolatore Generale Comunale con inserimento del progetto definitivo della variante strutturale su GisMaster - Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 - Beneficiario Technical Design s.r.l. di Cuneo - CIG BC2CC86059

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	108010203 Cod. Siope CUP CIG BC2CC86059	2026 1307	1	5.978,00 1.09.01.03.00	TECHNICAL DESIGN S.r.l.	ACQUISTO SERVIZI - URBANISTICA

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 30/06/2026

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - GOVERNO DEL
TERRITORIO**

F.to Arch. Chiara Fasola

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- con decreto sindacale n. 10 del 24/05/2024 è stata attribuita alla sottoscritta Dirigente la direzione dell'Area Tecnica e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che l'Area Tecnica Governo del Territorio - Settore Urbanistico – ha in corso di redazione la Variante Strutturale al PRGC vigente ai sensi della LR 56/77 e sm e i. ed occorre apportare le modifiche cartografiche richieste dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Novara come da conferenza conclusiva del 08/04/2026 per l'approvazione del progetto definitivo;

Considerato che si rende necessario procedere all'aggiornamento su GisMaster del Piano Regolatore Generale Comunale mediante inserimento della variante strutturale progetto definitivo;

Appurato quindi che si rende necessario procedere all'affidamento delle prestazioni professionali riguardanti la realizzazione di file carta geologica del progetto definitivo della variante strutturale ed inserimento della stessa su GisMaster nonché apportare le modifiche cartografiche richieste dalla Regione Piemonte e Provincia di Novara come da conferenza conclusiva del 08/04/2026 per l'approvazione del progetto definitivo;

Visti:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*.
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

Atteso che è necessario:

- dare avvio alla procedura per dar corso alle prestazioni tecnico-professionali relative a realizzazione di file carta geologica del progetto definitivo della variante strutturale ed inserimento della stessa su GisMaster nonché apportare le modifiche cartografiche richieste

dalla Regione Piemonte e Provincia di Novara come da conferenza conclusiva del 08/04/2026 per l'approvazione del progetto definitivo;

- provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifico preventivo prescindendo dal ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) poiché l'importo della fornitura risulta inferiore ad € 5.000,00;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è pari esente;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: igiene ambientale.
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato.

Ritenuto pertanto di contattare a mezzo PEC l'operatore economico Technical Design s.r.l., avente sede a Cuneo in via San Giovanni Bosco n. 7/D – c.f. e P.IVA 00595270042 – il quale:

- ha fornito in precedenza un servizio di buon livello con buona soddisfazione dell'Amministrazione Comunale; la particolare qualificazione dell'operatore emerge dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- utilizza personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato.

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni

della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Acquisita agli atti, con prot. n. 26189/2026 del 19/06/2026, l'offerta formulata dall'operatore economico contattato indicante un importo di € 4.900,00 oltre IVA per le seguenti prestazioni:

- realizzazione file shp carta geologica del progetto definitivo della variante strutturale secondo le specifiche attività contenute nell'offerta;
- inserimento della variante strutturale progetto definitivo, rigenerazione di tutte le tavole PDF con modifica dei testalini e la realizzazione delle tavole 15a e 15b;

Considerato che tale offerta è da ritenersi congrua, conveniente e idonea a soddisfare le esigenze dell'Ente in relazione alla specificità delle prestazioni professionali.

Ritenuto di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico denominato Technical Design s.r.l., avente sede a Cuneo in via San Giovanni Bosco n. 7/D – c.f. e P.IVA 00595270042, per un importo di € 4.900,0 oltre Iva; nello specifico le prestazioni da eseguire:

- realizzazione file shp carta geologica del progetto definitivo della variante strutturale secondo le specifiche attività di cui all'offerta prot. n. 26189 del 19/06/2026;
- inserimento della variante strutturale progetto definitivo, rigenerazione di tutte le tavole PDF con modifica dei testalini e la realizzazione delle tavole 15a e 15b;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della realizzazione di file carta geologica del progetto definitivo della variante strutturale ed inserimento della stessa su GisMaster nonché apportare le modifiche cartografiche richieste dalla Regione Piemonte e Provincia di Novara come da conferenza conclusiva del 08/04/2026 per l'approvazione del progetto definitivo;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di prestazioni professionali riguardanti la realizzazione di file carta geologica del progetto definitivo della variante strutturale ed inserimento della stessa su GisMaster nonché apportare le modifiche cartografiche richieste dalla Regione Piemonte e Provincia di Novara come da conferenza conclusiva del 08/04/2026 per l'approvazione del progetto definitivo;
- il valore economico è pari alla somma di € 4.900,0 oltre iva;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (forma contrattuale valida per affidamenti diretti e procedure negoziate) e trasmissione al creditore mediante PEC;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nell'offerta presentata dall'operatore economico partecipante pervenuta a mezzo PEC con prot. n. 26189/2026 del 19/06/2026;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

Preso atto che, in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG): BC2BB86059.

Di precisare che:

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023, e vista la necessità di procedere con il servizio, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la consegna dell'appalto;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con autocertificazione prot. n. 27036 del 25/06/2026 il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

Viste le seguenti dichiarazioni fornite dall'appaltatore:

- di presa visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - pantouflage o revolving doors), l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.lgs. 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 3, comma 8, legge 13/08/2010 n. 136.

Visto il DURC INAIL_54237359 del 21/05/2026 con scadenza 18/9/2026.

Effettuate le verifiche, con esito positivo, attraverso FVOE ID Fascicolo: 6c6f854e-3e14-413f-bcac-37c2e82398d8.

Visti inoltre:

- il D.lgs. 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. Di approvare l'offerta, acquisita e depositata agli atti con prot. n. 26189/2026 del 19/06/2026, trasmessa dall'operatore economico denominato Technical Design s.r.l., avente sede a Cuneo in via San Giovanni Bosco n. 7/D – c.f. e P.IVA 00595270042, indicante un importo di € 4.900,00 oltre Iva di legge.
2. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni professionali riguardanti la realizzazione di file carta geologica del progetto definitivo della variante strutturale ed inserimento della stessa su GisMaster nonché apportare le modifiche cartografiche richieste dalla Regione Piemonte e Provincia di Novara come da conferenza conclusiva del 08/04/2026 per l'approvazione del progetto definitivo all'operatore economico denominato Technical Design s.r.l., avente sede a Cuneo in via San Giovanni Bosco n. 7/D – c.f. e P.IVA 00595270042, per un importo di € 4.900,00 oltre IVA; nello specifico le prestazioni da eseguire:
 - realizzazione file shp carta geologica del progetto definitivo della variante strutturale secondo le specifiche attività di cui all'offerta prot. n. 26189 del 19/06/2026;
 - inserimento della variante strutturale progetto definitivo, rigenerazione di tutte le tavole PDF con modifica dei testalini e la realizzazione delle tavole 15a e 15b;
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. Di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023 nella figura della geom. Debora Goracci, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;
5. Di precisare che:
 - per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
 - l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.
6. Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. 36/2023.
7. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della realizzazione di file carta geologica del progetto definitivo della variante strutturale ed inserimento della stessa su GisMaster, nonché apportare le modifiche cartografiche richieste dalla Regione Piemonte e Provincia di Novara come da conferenza conclusiva del 08/04/2026 per l'approvazione del progetto definitivo;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di prestazioni professionali riguardanti la realizzazione di file carta geologica del progetto definitivo della variante strutturale ed inserimento della stessa su GisMaster nonché apportare le modifiche cartografiche richieste dalla Regione Piemonte e Provincia di Novara come da conferenza conclusiva del 08/04/2026 per l'approvazione del progetto definitivo;
- il valore economico è pari alla somma annua di € 4.900,0 oltre iva;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (forma contrattuale valida per affidamenti diretti e procedure negoziate) e trasmissione al creditore mediante PEC;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nell'offerta presentata dall'operatore economico partecipante pervenuta a mezzo PEC con prot. n. 26189/2026 del 19/06/2026;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

8. di dare atto:

- che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
- che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: CIG BC2CC86059;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

10. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;

11. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Determina 17/SU del 30 GIUGNO 2026

Oggetto: Aggiornamento del Piano Regolatore Generale Comunale con inserimento del progetto definitivo della variante strutturale su GisMaster - Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 - Beneficiario Technical Design s.r.l. di Cuneo - CIG BC2CC86059

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	108010203	2026	1	5.978,00	TECHNICAL DESIGN S.r.l.	ACQUISTO SERVIZI - URBANISTICA
	Cod. Siope	1307		1.09.01.03.00		
	CUP					
	CIG	BC2CC86059				

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 01/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).