

DETERMINAZIONE

n. 181/ST

del 01 LUGLIO 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Approvazione Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione lavori di messa in sicurezza dei balconi della facciata interna del complesso denominato "Lascito Marazza" _CIG B94B1D900C _CUP E99D25000170004

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 01/07/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Lascito Marazza" sito in Piazza Mora e Gibin, costituito in parte da unità immobiliari ad uso commerciale e in gran parte da immobili ad uso abitativo;
- con riferimento a detto complesso immobiliare si è reso necessario un intervento di messa in sicurezza dei balconi lungo la facciata interna dello stesso, il cui progetto, a firma dell'ing. Pasquale Arcucci di Novara, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 14/11/2025, per l'importo complessivo pari ad € 58.000,00 come da quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 392/ST del 09/12/2025 sono stati affidati i lavori di messa in sicurezza di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs n. 36/2023, a seguito di procedura espletata sulla piattaforma telematica di e-procurement M.E.P.A. di Consip spa "trattativa diretta" n. Rdo 5812546 del 18/11/2025, all'operatore economico Edil Coim S.r.l., con sede in 28100 Novara (NO), Via Fleming 5, P.IVA/C.F. 01809030032, per l'importo offerto pari a € 41.400,00 oltre IVA 10% per complessivi € 45.540,00, corrispondente ad un offerta per lavori pari ad € 27.606,14 sull'importo posto a base di gara di € 27.623,07, oltre costi della sicurezza pari ad € 13.793,86 e costi per la manodopera indicati dalla Stazione Appaltante pari ad € 14.485,73, CIG: B94B1D900C - CUP: E99D25000170004;
- in data 11/03/2025 si è proceduto alla consegna e contestuale inizio dei lavori, con verbale in pari data con fine lavori prevista il 10/05/2026, per complessivi 60 giorni;
- il contratto d'appalto dei lavori di messa in sicurezza dei balconi della facciata interna del complesso denominato "Lascito Marazza" è stato stipulato in data 01/04/2026, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.lgs n. 36/2023, a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.lgs n. 36/2023;
- in data 24/04/2026 il direttore dei lavori ha disposto l'ordine di servizio n. 1, apportando modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP, ai sensi dell'art. 1 comma q) dell'Allegato II.14 del D.lgs n. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 120/ST del 18/05/2026 è stato approvato il S.A.L. n. 1 a tutto il 08/05/2026 al raggiungimento di € 37.584,60 oltre iva 10%, come risultante dagli atti contabili e dal certificato di pagamento in data 13/05/2026;
- in data 10/05/2026 sono stati ultimati i lavori, con relativo certificato redatto dal Direttore Lavori in pari data;

Verificato che la prestazione risulta essere stata eseguita in modo regolare sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti;
- risultano regolari i conteggi effettuati;
- risulta rispettata l'osservanza delle disposizioni fiscali in materia;

Preso atto che:

- durante il corso delle opere il Direttore dei Lavori ha emesso il seguente stato di avanzamento, SAL 1 a tutto il 08/05/2026 per complessivi € 37.584,60 oltre iva 10%;
- in data 25/05/2026 il Direttore Lavori ha emesso gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori, indicando che il credito netto dell'impresa ammonta ad € 3.815,40 oltre iva di legge 10% per complessivi € 4.196,94 – documenti registrati al prot. n. 25746 in data 17/06/2026;
- del certificato di regolare esecuzione datato 05/06/2025 dal quale risulta un credito di impresa di € 3.815,40 oltre iva di legge 10%, per un totale di euro 4.196,94 – documento registrato al prot. n. 25746 in data 17/06/2026;

Dato atto:

- di aver verificato la regolarità contributiva della ditta operante in cantiere e che i documenti attestanti la stessa, depositati presso questo Settore, sono identificati con:
 - DURC – EDIL COIM SRL regolare prot. INAIL_48459413 valido sino al 08/07/2026;
- di aver acquisito con esito positivo l'ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' ai sensi del D.M. 143 del 25/06/2021 tramite la Cassa Edile di mutualità e di assistenza di Novara:
 - prot. attestazione 202600578NO00/3 in data 11/06/2026 – cod. univoco CNCEC5020206165;
- che gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto.

Vista:

- la garanzia fideiussoria biennale per lo svincolo della rata di saldo, ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.Lgs 36/2023, n. 414538493 emessa da AXA ASSICURAZIONI SpA, con sede legale in 20154 Milano in Corso Como n. 17, rilasciata dall'Agenzia n. 000407 di Oleggio (No) e registrata al prot. n. 26745 del 24/06/2026;
- la fattura n. FATTPA 5_26 del 30/06/2026 per l'importo a credito dell'impresa pari ad € 3.815,40 oltre IVA 10%, per complessivi € 4.196,94.

Richiamati:

- a) relativamente all'intervento in oggetto, il CIG: B94B1D900C e il CUP: E99D25000170004;
- b) il D.lgs n. 36/2023;
- c) il D.P.R. 207/2010, nelle parti ancora in vigore;
- d) il d.lgs. 267/2000.

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione

D E T E R M I N A

1. Di approvare il certificato di regolare esecuzione CRE, datato 05/06/2026, registrato al prot. n. 25746 in data 17/06/2026, dal quale risulta un credito di impresa a favore dell'operatore economico EDIL COIM SRL di euro € 3.815,40 oltre iva di legge 10% per complessivi € 4.196,94;
2. Di approvare il quadro economico finale di spesa come di seguito:

	DESCRIZIONE INTERVENTO	Quadro economico in progetto	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico finale
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 27.623,07	€ 27.606,14	€ 27.606,14
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.793,86	€ 13.793,86	€ 13.793,86
A	TOTALE importo lavori	€ 41.416,93	€ 41.400,00	€ 41.400,00
	di cui oneri manodopera indicati dalla Stazione Appaltante	€ 14.485,73	€ 14.485,73	€ 14.485,73
SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	IVA 10% su importo A)	€ 4.141,69	€ 4.140,00	€ 4.140,00
B2	Imprevisti	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B3	Accantonamenti artt. 60 e 120, co.1, lett. a) D.Lgs. 36/23	€ 2.135,72	€ 2.135,72	€ 2.135,72
B4	Contributo gara Anac	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
B5	Ribasso ivato	-	€ 18,62	€ 18,62
B	TOTALE somme a disposizione	€ 10.312,41	€ 10.329,34	€ 10.329,34
SPESE TECNICHE				
C1.1	Spese tecniche per progetto esecutivo e DL	€ 3.302,85	€ 3.302,85	€ 3.302,85
C1.2	CNPAIA 4% e IVA 22% voce C1.1	€ 887,81	€ 887,81	€ 887,81
C2.1	Spese tecniche per CSP e CSE	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
C2.2	CNPAIA 4% voce C2.1	80,00	80,00	80,00
C	TOTALE spese tecniche	€ 6.270,66	€ 6.270,66	€ 6.270,66
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 58.000,00	€ 58.000,00	€ 58.000,00

- Di svincolare la polizza definitiva emessa dall'appaltatore a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e della regolare esecuzione delle opere;
- Di dare atto della fattura:
n. FATTPA 5_26 del 30/06/2026 per l'importo a credito dell'impresa pari ad 3.815,40 oltre IVA 10%, per complessivi € 4.196,94;
- Di liquidare al suddetto operatore economico EDIL COIM SRL la somma sopra riportata con successivo atto di liquidazione;
- Per quanto sopra, a conclusione degli interventi, si rileva dal quadro economico finale l'economia di € 6.154,34.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: arch. Valeria Vicario, Funzionario Servizi Tecnici - Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Patrimonio