



DETERMINAZIONE

n. 180/ST

del 30 GIUGNO 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:PNRR M4C1I1.2 - Ampliamento della scuola primaria di San Marco - CUP
E98H24000410006 - CIG B55B721C99 - Approvazione proroga.**

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 30/06/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- con decreto sindacale n. 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che:

- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, il target e il milestone di livello europeo associato all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 30 giugno 2026 la costruzione e/o messa in sicurezza di n. 1.000 edifici adibiti a mensa scolastica per facilitare l'estensione del tempo pieno;
- con decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, sono stati approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense" finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- con l'avviso pubblico prot. n. 104609 del 29 luglio 2024 si è avviata la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- con decreto del Ministero dell'istruzione e del merito, Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, n. 40 del 17/10/2024, si approvava la graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento, tra i quali risulta il Comune di Borgomanero con l'intervento di Ampliamento della scuola primaria di San Marco, per un importo finanziato pari a € 717.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 335/ST del 21/11/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale inerente alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dell'opera pubblica "Ampliamento della Scuola Primaria di San Marco", all'operatore economico Ing. Andrea Salvioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 23/12/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Ampliamento della scuola primaria di San Marco", predisposto dal professionista incaricato, Ing. Andrea Salvioni, che prevedeva un importo complessivo di quadro economico pari a € 717.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ampliamento della scuola primaria di San marco" per un importo di quadro economico pari a € 717.000,00;

- con determinazione a contrarre n. 7/ST del 10/10/2024 con la quale si è avviata la procedura di affidamento dell'esecuzione dell'opera pubblica denominata *"Ampliamento della scuola primaria di San Marco"*, categoria prevalente OG1;
- con determinazione dirigenziale n. 94/ST del 18/03/2025 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori all'operatore DOMUS EDILE S.r.l., con sede legale a 10148 Torino in Strada del Bramafame n. 26/A - C.F. e P.IVA 11870480016, il quale ha presentato un'offerta pari ad un ribasso percentuale del 16,891%, sull'importo posto a base di gara pari ad € 543.716,92 oltre IVA, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.856,63 e compresi costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a € 186.865,06, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 280.073,37 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.856,63 e oltre costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a € 186.865,06, per un importo complessivo pari ad € 97.359,06 oltre IVA di legge;
- in data 13/05/2025 è stato redatto verbale di consegna dei lavori, data dalla quale decorre la durata dei lavori, e il termine ultimo per il loro completamento previsto per il 23/03/2026;
- con determinazione dirigenziale n. 157/ST del 14/05/2025 è stato affidato l'incarico professionale inerente al collaudo statico all'Ing. Tenti Cristiano;
- con determinazione dirigenziale n. 217/ST del 24/07/2025 è stata approvata l'anticipazione ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto è stato stipulato in data 04/08/2025 con rep. 4254, registrato il 04/08/2025 serie 1T n. 34;
- con determinazione dirigenziale n. 227/ST del 06/08/2025 è stato approvato il subappalto a favore di C.S.K. Costruzioni S.r.l.s.;
- con determinazione dirigenziale n. 295/ST del 13/10/2025 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1;
- con determinazione dirigenziale n. 364/ST del 27/11/2025 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2;
- con determinazione dirigenziale n. 22/ST del 04/02/2026 è stato designato il nuovo Responsabile Unico del Progetto nella figura della geom. Alessia Pagani;
- con determinazione dirigenziale n. 35/ST del 19/02/2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 3;
- con nota prot. 13150 del 23/03/2026 il RUP autorizza una proroga di 45 giorni, che trasla il termine contrattuale al 07/05/2026;
- con determinazione dirigenziale n. 75/ST del 01/04/2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4;
- con determinazione dirigenziale n. 95/ST del 23/04/2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 5;
- con nota prot. 0020411 del 07/05/2026 il RUP autorizza una proroga di 24 giorni, che trasla il termine contrattuale al 31/05/2026;
- con nota del 25/05/2026 il Direttore dei lavori ha disposto una sospensione parziale delle opere;
- con determinazione dirigenziale n. 171/ST del 26/06/2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 6;
- con determina ST179 del 30/06/2026 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera, con il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	incidenza	Progetto	Contratto	Perizia
A.1	LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso d'Asta)		336.995,23 €	280.073,37 €	325.609,17 €
A.2	COSTI PER LA MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)		186.865,06 €	186.865,06 €	208.109,00 €
A.3	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		19.856,63 €	19.856,63 €	19.856,63 €
A.10	TOTALE DEI LAVORI (A.4+A.5)		543.716,92 €	486.795,06 €	553.574,80 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	INCENTIVI PER FUNZIONE TECNICA (Art. 45 - comma 3 del D.lgs 36/2023) - 2% - 80% - 75% - dipendenti	2,000%	6.524,60 €	6.524,60 €	7.437,02 €
B.1	INCENTIVI PER FUNZIONE TECNICA (Art. 45 - comma 3 del D.lgs 36/2023) - 2% - 80% - 25% - SUA	2,000%	2.174,87 €	2.174,87 €	2.479,01 €
B.1	INCENTIVI IN DETRAZIONE PER FUNZIONI NON SVOLTE				2.379,84 € -
B.2a	PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA-COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	8,014%	43.574,75 €	43.574,75 €	
B.2b	DIREZIONE LAVORI-COORDINATORE SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - APE	5,101%	27.733,81 €	27.733,81 €	
B.2c	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI (B.2a+B.2b)	13,115%	71.308,56 €	71.308,56 €	
B.2d	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% di B.2c	4,000%	2.852,34 €	2.852,34 €	
B.2e	TOTALE IMPONIBILE SPESE TECNICHE (B.2c+B.2d)		74.160,90 €	74.160,90 €	
B.2f	I.V.A. AL 22% SU SPESE TECNICHE-INARCASSA di B.2e	22,000%	16.315,40 €	16.315,40 €	
B.2	TOTALE SPESE TECNICHE (B.2e+B.2f)		90.476,30 €	90.476,30 €	116.522,65 €
B.3a	COLLAUDO DELLE OPERE IN C.A.		5.633,36 €	5.633,36 €	5.633,36 €
B.3B	SPESE PER ACCATASTAMENTO E APE		5.633,36 €	5.633,36 €	5.109,36 €
	TOTALE SPESE TECNICHE E PRESTAZIONI PROFESSIONALI (B.2+B.3+B.4)		96.109,66 €	96.109,66 €	134.801,56 €
B.5	PUBBLICITÀ		543,72 €	543,72 €	543,72 €
B.6	IMPREVISTI		2.517,39 €	2.517,39 €	681,29 €
	ALTRE VOCI QUADRO ECONOMICO				
B.7	ALLACCIAMENTI E PUBBLICI SERVIZI		2.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €
B.8	ANAC		410,00 €	410,00 €	410,00 €
B.9	SOMME A DISPOSIZIONE PER ADEGUAMENTO PREZZI (I.V.A. COMPRESI)		7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
B.10	SPESE SUA		1.631,15 €	1.631,15 €	1.631,15 €
B.11	IVA AL 10% SULL'IMPORTO DEI LAVORI		54.371,69 €	48.679,51 €	55.357,48 €
	RIBASSO IVATO			62.614,05 €	
	TOTALE ALTRE VOCI DI QUADRO ECONOMICO (B.7+B.8+B.9)		68.473,95 €	125.395,82 €	66.623,64 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		173.283,08 €	230.204,95 €	201.425,20 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		717.000,00 €	717.000,00 €	755.000,00 €

Vista la relazione tecnica del 30/06/2026 redatta dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), geom. Alessia Pagani, con la quale viene formalizzata la richiesta di differimento del termine di ultimazione alla data del 31 agosto 2026;

Preso atto delle motivazioni oggettive addotte dal RUP nella sopra citata relazione, tra cui si evidenzia la necessità di ultimare i lavori.

Ritenuto, pertanto, che tali criticità rivestano i caratteri di imprevedibilità e non siano imputabili a negligenza della stazione appaltante;

Dato atto espressamente che La concessione della presente proroga al 31/08/2026 non pregiudica, né compromette in alcun modo, il conseguimento dei target e delle milestone nazionali e comunitari assegnati alla misura PNRR di riferimento, fissati alla data del 30/06/2026, in quanto le scadenze vincolanti di rendicontazione e collaudo finale risultano ampiamente compatibili con la nuova tempistica proposta;

Nuovo cronoprogramma con fine lavori prevista al 26/07/2026

VISTI:

- Il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- Il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- Lo Statuto Comunale e il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e puntualmente riportate nella relazione del RUP che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, la proroga del termine di ultimazione dei lavori per l'ampliamento della Scuola Primaria "San Marco" (CUP E98H24000410006) al 31 agosto 2026.
2. Di approvare il nuovo cronoprogramma aggiornato delle lavorazioni, nello specifico ripresa dei lavori con termine al 26/07/2026.
3. Di dare atto che lo slittamento dei tempi non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio comunale né variazioni del quadro economico approvato.
4. Di certificare che la presente estensione temporale non pregiudica il rispetto delle milestone e dei target PNRR associati all'investimento.
5. Di trasmettere il presente provvedimento, unitamente ai relativi allegati, all'Amministrazione Centrale Titolare / Unità di Missione PNRR competente (Ministero dell'Istruzione e del Merito) per gli adempimenti di monitoraggio e la regolarizzazione sulla piattaforma ReGiS.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: geom Alessia Pagani, istruttore servizi tecnici, Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Lavori Pubblici.