



## **DETERMINAZIONE**

**n. 120/ST**

**del 18 MAGGIO 2026**

**DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO**

**Oggetto: Messa in sicurezza dei balconi della facciata interna del complesso denominato "Lascito Marazza" - Approvazione S.A.L. 1 al 08/05/2026**

---

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

---

Borgomanero, lì 18/05/2026

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

### Premesso altresì che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Lascito Marazza" sito in Piazza Mora e Gibin, costituito in parte da unità immobiliari ad uso commerciale e in gran parte da immobili ad uso abitativo;
- con riferimento a detto complesso immobiliare si è reso necessario un intervento di messa in sicurezza dei balconi lungo la facciata interna dello stesso, il cui progetto, a firma dell'ing. Pasquale Arcucci di Novara, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 14/11/2025, per l'importo complessivo pari ad € 58.000,00 come da quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 392/ST del 09/12/2025 sono stati affidati i lavori di messa in sicurezza di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs n. 36/2023, a seguito di procedura espletata sulla piattaforma telematica di e-procurement M.E.P.A. di Consip spa "trattativa diretta" n. Rdo 5812546 del 18/11/2025, all'operatore economico Edil Coim S.r.l., con sede in 28100 Novara (NO), Via Fleming 5, P.IVA/C.F. 01809030032, per l'importo offerto pari a € 41.400,00 oltre IVA 10% per complessivi € 45.540,00, corrispondente ad un offerta per lavori pari ad € 27.606,14 sull'importo posto a base di gara di € 27.623,07, oltre costi della sicurezza pari ad € 13.793,86 e costi per la manodopera indicati dalla Stazione Appaltante pari ad € 14.485,73, CIG: B94B1D900C - CUP: E99D25000170004;
- in data 11/03/2025 si è proceduto alla consegna e contestuale inizio dei lavori, con verbale in pari data con fine lavori prevista il 10/05/2026, per complessivi 60 giorni;
- il contratto d'appalto dei lavori di messa in sicurezza dei balconi della facciata interna del complesso denominato "Lascito Marazza" è stato stipulato in data 01/04/2026, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.lgs n. 36/2023, a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.lgs n. 36/2023;
- in data 24/04/2026 il direttore dei lavori ha disposto l'ordine di servizio n. 1, apportando modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP, ai sensi dell'art. 1 comma q) dell'Allegato II.14 del D.lgs n. 36/2023;

**Verificato che** la prestazione risulta essere stata eseguita in modo regolare sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti;
- risultano regolari i conteggi effettuati;
- risulta rispettata l'osservanza delle disposizioni fiscali in materia.

### Preso atto che:

- il direttore dei lavori ha presentato lo stato avanzamento lavori a tutto il **08/05/2026** al raggiungimento di **€ 37.584,60 oltre IVA 10%**, così composto:
  - Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità;

- Stato avanzamento lavori n. 1;

- che il RUP in data **13/05/2026** ha emesso **certificato di pagamento n. 1** per complessivi € **37.584,60 oltre IVA 10% per complessivi € 41.343,06.**

**Verificato:**

- la regolarità contributiva e che i documenti attestanti la stessa, depositati presso questo servizio, hanno i seguenti dati identificativi:

- ditta Edil Coim srl\_ regolare prot. INAIL\_48459413 valido sino al 08/07/2026;

- che gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto.

**Richiamata** la fattura n. FATTPA 4\_26 del 14/05/2026 trasmessa dall'operatore economico Edil Coim srl., per complessivi € 41.343,06 iva inclusa.

**Visto** il vigente regolamento di contabilità comunale;

**Visto** l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** della necessità di procedere con l'approvazione e liquidazione del SAL;

**DETERMINA**

**1.** di approvare il PRIMO stato avanzamento lavori a tutto il 08/05/2026 al raggiungimento di € 37.584,60 oltre iva 10%, così composto:

- Libretto delle misure;

- Registro di contabilità;

- Stato avanzamento lavori n. 1;

**2.** di approvare il certificato di pagamento n. 1, emesso dal RUP in data 13/05/2026 per complessivi € 37.584,60 oltre IVA di Legge 10%, per un importo complessivo di € 41.343,06.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: arch. Valeria Vicario, Funzionario Servizi Tecnici - Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Patrimonio