



## **DETERMINAZIONE**

**n. 75/ST**

**del 01 APRILE 2026**

**DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO: SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto: Approvazione 4 SAL\_PNRR M4C1I1.2 - Ampliamento della scuola primaria di San Marco\_CUP: E98H24000410006\_CIG: B55B721C99\_DOMUS EDILE S.R.L.**

---

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

---

Borgomanero, lì 01/04/2026

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- con decreto sindacale n. 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

**Premesso altresì che:**

- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, il target e il milestone di livello europeo associato all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 30 giugno 2026 la costruzione e/o messa in sicurezza di n. 1.000 edifici adibiti a mensa scolastica per facilitare l'estensione del tempo pieno;
- con decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, sono stati approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense" finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- con l'avviso pubblico prot. n. 104609 del 29 luglio 2024 si è avviata la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- con decreto del Ministero dell'istruzione e del merito, Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, n. 40 del 17/10/2024, si approvava la graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento, tra i quali risulta il Comune di Borgomanero con l'intervento di Ampliamento della scuola primaria di San Marco, per un importo finanziato pari a € 717.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 335/ST del 21/11/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale inerente alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dell'opera pubblica "Ampliamento della Scuola Primaria di San Marco", all'operatore economico Ing. Andrea Salvioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 23/12/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Ampliamento della scuola primaria di San Marco", predisposto dal professionista incaricato, Ing. Andrea Salvioni, che prevedeva un importo complessivo di quadro economico pari a € 717.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ampliamento della scuola primaria di San marco" per un importo di quadro economico pari a € 717.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 7/ST del 10/10/2024 con la quale si è avviata la procedura di affidamento dell'esecuzione dell'opera pubblica denominata "Ampliamento della scuola primaria di San Marco", categoria prevalente OG1;
- con determinazione dirigenziale n. 94/ST del 18/03/2025 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori all'operatore DOMUS EDILE S.r.l., con sede legale a 10148 Torino in Strada del Bramafame n. 26/A - C.F. e P.IVA 11870480016, il quale ha presentato un'offerta pari ad un ribasso percentuale del 16,891%, sull'importo posto a base di gara pari ad € 543.716,92 oltre IVA, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.856,63 e compresi costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a € 186.865,06, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 280.073,37 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.856,63 e oltre costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a € 186.865,06, per un importo complessivo pari ad € 97.359,06 oltre IVA di legge;
- in data 13/05/2025 è stato redatto verbale di consegna dei lavori, data dalla quale decorre la durata dei lavori, e il termine ultimo per il loro completamento previsto per il 23/03/2026;

- con determinazione dirigenziale n. 157/ST del 14/05/2025 è stato affidato l'incarico professionale inerente al collaudo statico all'Ing. Tenti Cristiano;
- con determinazione dirigenziale n. 217/ST del 24/07/2025 è stata approvata l'anticipazione ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto è stato stipulato in data 04/08/2025 con rep. 4254, registrato il 04/08/2025 serie 1T n. 34;
- con determinazione dirigenziale n. 227/ST del 06/08/2025 è stato approvato il subappalto a favore di C.S.K. Costruzioni S.r.l.s.;
- con determinazione dirigenziale n. 295/ST del 13/10/2025 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1;
- con determinazione dirigenziale n. 364/ST del 27/11/2025 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2;
- con determinazione dirigenziale n. 22/ST del 04/02/2026 è stato designato il nuovo Responsabile Unico del Progetto nella figura della geom. Alessia Pagani;
- con determinazione dirigenziale n. 35/ST del 19/02/2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 3;
- con nota prot. 13150 del 23/03/2026 il RUP autorizza una proroga di 45 giorni, che trasla il termine contrattuale al 07/05/2026.

**Visto** il quadro economico, come riformulato a seguito dell'espletamento della procedura di gara:

A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	incidenza	Progetto	Contratto
A.1	LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso d'Asta)		336.995,23 €	280.073,37 €
A.2	COSTI PER LA MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)		186.865,06 €	186.865,06 €
A.3	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		19.856,63 €	19.856,63 €
A.10	TOTALE DEI LAVORI (A.4+A.5)		543.716,92 €	486.795,06 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>				
B.1	INCENTIVI PER FUNZIONE TECNICA (Art. 45 - comma 3 del D.lgs 36/2023) - 2% - 80% - 75% - dipendenti	2,000%	6.524,60 €	6.524,60 €
B.1	INCENTIVI PER FUNZIONE TECNICA (Art. 45 - comma 3 del D.lgs 36/2023) - 2% - 80% - 25% - SUA	2,000%	2.174,87 €	2.174,87 €
B.2a	PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA-COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	8,014%	43.574,75 €	43.574,75 €
B.2b	DIREZIONE LAVORI-COORDINATORE SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - APE	5,101%	27.733,81 €	27.733,81 €
B.2c	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI (B.2a+B.2b)	13,115%	71.308,56 €	71.308,56 €
B.2d	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% di B.2c	4,000%	2.852,34 €	2.852,34 €
B.2e	TOTALE IMPONIBILE SPESE TECNICHE (B.2c+B.2d)		74.160,90 €	74.160,90 €
B.2f	I.V.A. AL 22% SU SPESE TECNICHE-INARCASSA di B.2e	22,000%	16.315,40 €	16.315,40 €
B.2	TOTALE SPESE TECNICHE (B.2e+B.2f)		90.476,30 €	90.476,30 €
B.3a	COLLAUDO DELLE OPERE IN C.A.		5.633,36 €	5.633,36 €
B.4	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI (B.3c+B.3d)		5.633,36 €	5.633,36 €
	TOTALE SPESE TECNICHE E PRESTAZIONI PROFESSIONALI (B.2+B.3+B.4)		96.109,66 €	96.109,66 €
B.5	PUBBLICITÀ		543,72 €	543,72 €
B.6	IMPREVISTI		2.517,39 €	2.517,39 €
	<b>ALTRE VOCI QUADRO ECONOMICO</b>			
B.7	ALLACCIAMENTI E PUBBLICI SERVIZI		2.000,00 €	2.000,00 €
B.8	ANAC		410,00 €	410,00 €
B.9	SOMME A DISPOSIZIONE PER ADEGUAMENTO PREZZI (I.V.A. COMPRESI)		7.000,00 €	7.000,00 €
B.10	SPESE SUA		1.631,15 €	1.631,15 €

B.11	IVA AL 10% SULL'IMPORTO DEI LAVORI	54.371,69 €	48.679,51 €
	RIBASSO IVATO		62.614,05 €
	<b>TOTALE ALTRE VOCI DI QUADRO ECONOMICO (B.7+B.8+B.9)</b>	<b>68.473,95 €</b>	<b>125.395,82 €</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>173.283,08 €</b>	<b>230.204,95 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>717.000,00 €</b>	<b>717.000,00 €</b>

**Richiamato agli atti**, il Quarto Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 11/03/2026, pervenuto con nota prot. n. 2026/00012121 del 16/03/2026, redatto dal Direttore dei lavori, Ing. Andrea Salvioni, debitamente sottoscritto dall'impresa affidataria dei lavori, per un importo raggiunto di lavori eseguiti pari a € 237'480,55 composto dai seguenti documenti contabili allegati:

- Elenco elaborati;
- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;
- Stato di avanzamento lavori n. 4;
- il Certificato di Pagamento n. 4, redatto dal Responsabile del Procedimento geom. Alessia Pagani, trasmesso con nota prot. 2026/0012141 del 16/03/2026, da cui risulta un credito all'impresa pari ad € 25.000,00;
- Sommario registro contabilità.

**Vista** la fattura pervenuta n. 10-FE del 13/03/2026 trasmessa dalla ditta "DOMUS EDILE S.R.L." con sede a Torino (TO) 10148 Strada del Bramafame n. 26/A, P.IVA 11870480016, per l'importo di € 25.000,00 oltre IVA 10% per complessivi € 27.500,00.

**Verificate:**

- la regolarità contributiva e che i documenti attestanti la stessa, depositati presso questo servizio, hanno i seguenti dati identificativi: Ditta DOMUS Numero Protocollo INAIL\_53283436 Data richiesta 12/03/2026 Scadenza validità 10/07/2026 – Ditta CSK Costruzioni srls Numero Protocollo INAIL\_52575417 Data richiesta 27/01/2026 Scadenza validità 27/05/2026.
- gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto.

**Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000.

**Verificata** la correttezza della documentazione contabile prodotta.

**Ritenuto** di approvare lo stato di avanzamento lavori suddetti, la relativa documentazione contabile e il certificato di pagamento come sopra descritti,

**DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. di approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n. 4 a tutto il 11/03/2026 e i relativi documenti contabili (Elenco elaborati, Registro di contabilità, Libretto delle misure, 4° SAL, Certificato di Pagamento n. 4 e sommario registro contabilità), presenti agli atti d'ufficio e debitamente sottoscritti dall'impresa affidataria dei lavori di "Ampliamento della scuola primaria di San Marco", redatti dal Direttore dei Lavori, per un importo complessivo dei lavori eseguiti di € 237'480,55;

2. il Certificato di Pagamento n. 4, redatto dal Responsabile del Procedimento geom. Alessia Pagani, da cui risulta un credito all'impresa pari ad € 25.000,00;
3. di dare atto della fattura pervenuta n. 10-FE del 13/03/2026 trasmessa dalla ditta "DOMUS EDILE S.R.L." con sede a Torino (TO) 10148 Strada del Bramafame n. 26/A, P.IVA 11870480016, per l'importo di € 25.000,00 oltre IVA 10% per complessivi € 27.500,00.

Responsabile Unico del Progetto: geom. Alessia Pagani, Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica