



DETERMINAZIONE

n. 53/ST

del 12 MARZO 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2026 - 31/03/2028. Determina a contrarre ed affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs n. 36/2023

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	1531	2026	91	37.247,82 1.01.05.03.00	DUSSMANN SERVICE SRL	PULIZIA COMUNE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				
2027	1531	2027	91	47.348,00 1.01.05.03.00	DUSSMANN SERVICE SRL	PULIZIA COMUNE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				
2028	1531	2028	91	11.012,00 1.01.05.03.00	DUSSMANN SERVICE SRL	PULIZIA COMUNE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				
2028	3133	2028	91	6.587,30 1.03.01.03.00	DUSSMANN SERVICE SRL	PULIZIA SEDE POLIZIA LOCALE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				
2027	3133	2027	91	12.006,00 1.03.01.03.00	DUSSMANN SERVICE SRL	PULIZIA SEDE POLIZIA LOCALE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				
2026	3133	2026	91	4.500,00 1.03.01.03.00	DUSSMANN SERVICE SRL	PULIZIA SEDE POLIZIA LOCALE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				
2026	1531	2026	91	35,00 1.01.05.03.00	ANAC 'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	PULIZIA COMUNE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 12/03/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso inoltre che:

- Con determinazione dirigenziale n. 70/ST del 25/03/2024 è stato affidato il servizio di pulizia degli immobili comunali per 24 mesi dal 01/04/2024 al 31/03/2026, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del [Decreto Legislativo 36 del 31/03/2023](#) all'operatore economico Archimede srl con sede in 28040 Borgo Ticino (No), Via Castelletto snc, C.F. e P.IVA 09432930965;
- Per quanto sopra l'Amministrazione comunale ha l'esigenza di affidare il servizio in scadenza, relativo alla pulizia degli immobili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2026 – 31/03/2028;
- occorre acquisire il servizio in oggetto perché necessario allo svolgimento delle specifiche funzioni ed attività assegnate al Settore e in particolare, per garantire la pulizia degli stabili di proprietà comunale;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del [D.lgs n. 36/2023](#) poiché di importo stimato inferiore a € 140.000,00 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione.

Ritenuto di:

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. Valeria Vicario, che *possiede* i requisiti previsti dall'"*Allegato I.2 - Attività del RUP*" art. 5 (Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti;

Visti:

- l'art. 192 del [Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000](#), che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 62 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "*tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori*".
- l'art. 1, comma 450 della [legge 27 dicembre 2006 n. 296](#), come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli

obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del [Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010](#);

Atteso che:

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del servizio denominato "Servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2026 – 31/03/2028";
- alla data della presente determinazione la tipologia di servizi richiesti:
 - a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento, ovvero:
 - *Facility management – Lotto 1 (Piemonte e Lombardia) – non attiva.*
Risulta attiva solamente la convenzione "*Facility management beni culturali*" ma non pertinente con l'oggetto del servizio da affidare e, comunque, Lotto 1 (Piemonte e Lombardia) non attiva per disponibilità esaurita.
 - b) è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è pari ad € 40,00:

Fascia di importo contratto (valori in euro)	Imposta (valori in euro)
< 40.000	Esente
=> 40.000 < 150.000	40
=> 150.000 < 1.000.000	120
=> 1.000.000 < 5.000.000	250
=> 5.000.000 < 25.000.000	500
>= 25.000.000	1000

da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data;

- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL per lavoratori delle imprese di pulizia, servizi integrati/multiservizi;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato.

Ritenuto pertanto:

- provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della *Trattativa Diretta* sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (*Mepa*) che consente all'interno della piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it di negoziare direttamente con uno o più operatori economici;
- contattare l'operatore economico DUSSMANN SERVICE SRL con sede in 20125 Milano (MI) Via Stresa n. 6 – p.iva 00124140211, il quale risulta in grado di fornire il servizio, in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie ed in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare.

Inoltre, in applicazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, perseguendo il fine dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, tenendo altresì conto dell'affidabilità e dell'efficacia della prestazione:

- l'operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, rispettando i tempi stabiliti e le frequenze richieste, rispettando puntualmente la disciplina del rapporto contrattuale ed offrendo un prezzo adeguato di mercato;
- la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione di un precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti.

Richiamata la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio *RdO MEPA* n. 6096061 del 25/02/2026, ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione (*Allegato A*):

- Lettera di invito a presentare offerta prot. 9265 del 25/02/2026;
- Modulo A: Dichiarazione sui requisiti;

- Modulo B: presentazione offerta;
- Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010;
- DGUE;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Planimetrie edifici;
- DUVRI.

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 03/03/2026 alle ore 18:00.

Visto il preventivo presentato per l'esecuzione del servizio di cui trattasi relativo alla RdO n. 6096061, che offre un importo pari ad € 95.350,00 sull'importo a base d'asta di € 95.354,00 oltre € 1.946,00 per costi della sicurezza, per complessivi **€ 97.296,00 oltre IVA 22% (Allegato B)**.

I costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante nel suddetto importo in € 54.948,06, sono stati indicati dall'operatore economico in sede di offerta pari ad € 78.909,61, ed in riferimento altresì ai chiarimenti trasmessi con prot. n. 10951 del 09/03/2026, in risposta alla richiesta della SA prot. n. 10539 del 05/03/2026, sono stati ritenuti congrui.

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico denominato **DUSSMANN SERVICE SRL** con sede in 20125 Milano (MI) Via Stresa n. 6 – p.iva 00124140211, per l'importo di € 95.350,00 oltre € 1.946,00 per costi della sicurezza, per complessivi **€ 97.296,00 oltre IVA 22%** per totali € 118.701,12. Nel detto importo sono compresi i costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico pari ad € 78.909,61.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire il servizio di pulizia degli stabili comunali per 24 mesi dal 01/04/2026 al 31/03/2028;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio denominato "Servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2026 – 31/03/2028";
- il valore economico del servizio per 24 mesi, è pari ad € 97.296,00 oltre IVA 22%, come da offerta presentata dall'affidatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con apposizione della firma digitale e trasmissione al creditore mediante PEC;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
 - a) nella documentazione trasmessa all'operatore economico allegata alla RdO n. 6096061 del 25/02/2026, e composta dalla seguente documentazione (Allegato A):
 - Lettera di invito a presentare offerta prot. 9265 del 25/02/2026;
 - Modulo A: Dichiarazione sui requisiti;
 - Modulo B: presentazione offerta;
 - Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010;
 - DGUE;
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Planimetrie edifici;
 - DUVRI.
 - b) dalla Trattativa diretta di Acquiso (RdO) n. 6096061 del 25/02/2026;

- c) dall'offerta presentata dalla ditta partecipante nella suddetta 6096061 del 25/02/2026;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

Preso atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità **CIG: BAB67F547B**;

Di precisare che:

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n.36/2023, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario, mediante la redazione del verbale di attivazione del servizio, stante l'esigenza di garantire la continuità del servizio di pulizia degli immobili comunali;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

Viste le seguenti dichiarazioni fornite dall'appaltatore in sede di procedura:

- di presa visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- con la quale, al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del [Decreto Legislativo 165 del 30/03/2001](#), introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors), l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 3, comma 8, [legge 13/08/2010 n. 136](#);

Visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta aggiudicatrice, emesso da INPS_48767280 Data richiesta 17/12/2025 Scadenza validità 16/04/2026

Visti inoltre:

- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;

- il [Decreto Legislativo 118 del 23/06/2011](#) e successive modificazioni
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

A. Di approvare: la documentazione trasmessa all'operatore economico come da dettaglio *RdO MEPA* n. 6096061 del 25/02/2026, ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione (*Allegato A*):

- Lettera di invito a presentare offerta prot. 9265 del 25/02/2026;
- Modulo A: Dichiarazione sui requisiti;
- Modulo B: presentazione offerta;
- Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010;
- DGUE;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Planimetria edifici;
- DUVRI.

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 03/03/2026 alle ore 18:00.

B. la *Trattativa diretta di Acquisto (RdO)* n. 6096061 del 25/02/2026;

C. l'offerta relativa alla *Trattativa diretta di Acquisto (RdO)* n. 6096061 del 25/02/2026, trasmessa dall'operatore economico DUSSMANN SERVICE SRL con sede in 20125 Milano (MI) Via Stresa n. 6 – p.iva 00124140211, che ha offerto un importo pari ad € 95.350,00 sull'importo a base d'asta di € 95.354,00 oltre € 1.946,00 per costi della sicurezza, per complessivi € 97.296,00 oltre IVA 22% (*Allegato B*).

I costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante nel suddetto importo in € 54.948,06, sono stati indicati dall'operatore economico in sede di offerta pari ad € 78.909,61, ed in riferimento altresì ai chiarimenti trasmessi con prot. n. 10951 del 09/03/2026, in risposta alla richiesta della SA prot. n. 10539 del 05/03/2026, sono stati ritenuti congrui.

1. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, *servizio* in parola all'operatore economico denominato **DUSSMANN SERVICE SRL** con sede in 20125 Milano (MI) Via Stresa n. 6 – p.iva 00124140211, per un importo pari ad € 95.350,00 oltre € 1.946,00 per costi della sicurezza, per complessivi **€ 97.296,00 oltre IVA 22%** per totali € 118.701,12 (*Allegato B*).
2. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. Di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario stante l'esigenza di garantire la continuità del servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale;
4. Di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. Valeria Vicario, che *possiede* i requisiti previsti

dall'Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 5 (Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti;

5. Di precisare che:

- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.

6. Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
 - l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'affidatario;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

7. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire il servizio di pulizia degli stabili comunali per 24 mesi dal 01/04/2026 al 31/03/2028;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio denominato "Servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2026 – 31/03/2028";
- il valore economico del servizio per 24 mesi, è pari ad € 97.296,00 oltre IVA 22%, come da offerta presentata dall'affidatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con apposizione della firma digitale e trasmissione al creditore mediante PEC;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
 - a) nella documentazione trasmessa all'operatore economico allegata alla RdO n. 6096061 del 25/02/2026, e composta dalla seguente documentazione (Allegato A):
 - Lettera di invito a presentare offerta prot. 9265 del 25/02/2026;
 - Modulo A: Dichiarazione sui requisiti;
 - Modulo B: presentazione offerta;
 - Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010;
 - DGUE;
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Planimetrie edifici;
 - DUVRI.
 - b) dalla Trattativa diretta di Acquiso (RdO) n. 6096061 del 25/02/2026;
 - c) dall'offerta presentata dalla ditta partecipante nella suddetta 6096061 del 25/02/2026;

– la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

8. di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 120 [Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104](#), per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
- che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: **BAB67F547B**;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

10. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;

11. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: arch. Valeria Vicario, Funzionario Servizi Tecnici, Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Patrimonio



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Determina 53/ST del 12 MARZO 2026

Oggetto: Servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2026 - 31/03/2028. Determina a contrarre ed affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs n. 36/2023

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	1531	2026	91	37.247,82 1.01.05.03.00	DUSSMANN SERVICE SRL	PULIZIA COMUNE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				
2027	1531	2027	91	47.348,00 1.01.05.03.00	DUSSMANN SERVICE SRL	PULIZIA COMUNE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				
2028	1531	2028	91	11.012,00 1.01.05.03.00	DUSSMANN SERVICE SRL	PULIZIA COMUNE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				
2028	3133	2028	91	6.587,30 1.03.01.03.00	DUSSMANN SERVICE SRL	PULIZIA SEDE POLIZIA LOCALE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				
2027	3133	2027	91	12.006,00 1.03.01.03.00	DUSSMANN SERVICE SRL	PULIZIA SEDE POLIZIA LOCALE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				
2026	3133	2026	91	4.500,00 1.03.01.03.00	DUSSMANN SERVICE SRL	PULIZIA SEDE POLIZIA LOCALE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				
2026	1531	2026	91	35,00 1.01.05.03.00	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	PULIZIA COMUNE
	Cod. Siope	1314				
	CUP					
	CIG	BAB67F547B				

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 18/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).