

**DETERMINAZIONE  
n. 39/ST  
del 26 FEBBRAIO 2026**

**DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO**

**Oggetto: Restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini,  
di Viale Marazza n. 23 con ingresso da Via Arona n. 12 – categoria lavori  
OG2, CUP: E99D25000140006**

| <b>IMPEGNI DI SPESA</b> |                               |             |             |                                    |                  |  |
|-------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------|------------------|--|
| <b>Esercizio</b>        | <b>Cap.</b>                   | <b>Anno</b> | <b>Art.</b> | <b>Importo<br/>Codice bilancio</b> | <b>Fornitore</b> | <b>Descrizione</b>   |
| 2026                    | 205020302                     | 2026        | 5           | <b>29.694,94</b><br>2.05.02.01.00  | BONA 1858 srl    | RESTAURO E RISANAMENTO<br>CONSERVATIVO TORRETTA DI<br>PALAZZO AMBROSINI E4700/11 |
|                         | E99D25000140006<br>BA8D7D728E |             |             |                                    |                  |  |
| 2026                    | 205020302                     | 2026        | 3           | <b>11.282,94</b><br>2.05.02.01.00  | BONA 1858 srl    | RESTAURO E RISANAMENTO<br>CONSERVATIVO TORRETTA DI<br>PALAZZO AMBROSINI          |
|                         | E99D25000140006<br>BA8D7D728E |             |             |                                    |                  |  |

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 26/02/2026

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

### Premesso inoltre che:

- l'Amministrazione comunale intende procedere con i lavori di restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini, di Viale Marazza n. 23 con ingresso da Via Arona n. 12, volti ad eliminare le infiltrazioni provenienti dal balcone, dalla balaustra e dalla scala esterna in pietra, nonché al risanamento di alcune murature ammalorate e dei serramenti in metallo;
- Detto immobile, che riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.lgs n. 42/2004, è attualmente affidato in uso gratuito alla società cooperativa senza scopo di lucro "Irene s.c. impresa sociale" con sede in Borgomanero, in seguito a gara pubblica esperita per la valorizzazione del bene con vocazione sociale, per l'attuazione di progetti di rigenerazione urbana, nella fattispecie promuovendo interventi a sostegno e prevenzione di violenza contro le donne;
- Il Consiglio regionale, su proposta della Giunta regionale (D.G.R. n. 8-863 del 10/03/2025), con propria deliberazione n. 70-9116 del 15/04/2025, ha approvato le modalità di attuazione per l'ammissione ai contributi per il riutilizzo e fruizione sociale dei beni confiscati previsti dall'art. 7, comma 2, lett. a) della L.R. n. 14/2007;
- In attuazione della D.G.R. n. 31-1083 del 06/05/2025, con determinazione dirigenziale 7 maggio 2025 n. 126 è stato approvato il bando regionale per la presentazione delle domande di contributi ai Comuni per il recupero dei beni confiscati previsti dalla L.R. 14/2007, art. 7 lett. a) – anno 2025-2026, prevedendo le condizioni ed i requisiti necessari per beneficiare dei contributi da parte dei Comuni del Piemonte assegnatari di beni confiscati alle mafie, sulla base di tali criteri e delle disponibilità del bilancio regionale per l'annualità 2025-2026, pari a complessivi euro 1.207.290,41;

### Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 211/ST del 10/07/2025 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Architetti Associati Vecchi e Angiolini l'incarico inerente i servizi tecnici dell'ingegneria e dell'architettura per la redazione del PFTE con riguardo all'intervento denominato "intervento di restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini", per l'importo di € 1.250,00 oltre 4% CNPAIA e iva 22%, per complessivi € 1.580,00 – CIG B799D037CB;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 83 del 15/07/2025 con la quale è stato approvato il PFTE propedeutico alla candidatura al finanziamento regionale per l'intervento "Restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini" redatto dal tecnico incaricato;
- La candidatura per la partecipazione al Bando per l'erogazione di contributi ai Comuni per il recupero dei beni confiscati previsti dalla L.R. n. 14/2007, art. 7 comma 2 lett. a) – anno 2025-2026, trasmessa con prot. n. 31644 in data 17/07/2025;
- Il provvedimento di assegnazione del contributo regionale, volto a consentire il riutilizzo e la fruizione sociale dei beni confiscati 2025-2026, registrato al prot. n. 42454 del 07/10/2025, con il quale in Comune di Borgomanero risulta assegnatario del contributo di investimento pari al 70% del costo di investimento ammesso, ovvero pari ad € 35.360,89 in riferimento alla graduatoria di cui all'allegato I del provvedimento stesso e la successiva comunicazione di accettazione del contributo in data 10/10/2025 al prot. n. 43115;

**Dato atto che:**

- occorre acquisire il lavoro in oggetto poiché necessario allo svolgimento delle specifiche funzioni ed attività assegnate al Settore e, in particolare, dar corso agli interventi di restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del [Decreto Legislativo 36 del 31/03/2023](#) poiché di importo stimato inferiore ad € 150.000,00 per lavori.

**Ritenuto di:**

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. **Valeria Vicario**, che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 379/ST del 02/12/2025 con la quale veniva affidato l'incarico tecnico per la progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini allo Studio Tecnico Architetti Associati Vecchi e Angiolini di Arona (No) ed il coordinamento della sicurezza al professionista Fabio Marzolla con studio in Romentino (NO) e con la quale veniva rideterminato ed impegnato il quadro economico, come di seguito:

|  |                    |
|--|--------------------|
| a.1) Lavori a corpo  | € 4.844,06         |
| a.2) Manodopera  | € 29.848,04        |
| a.3) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)  | € 3.080,90         |
| <b>A - TOTALE LAVORI</b>   | <b>€ 37.773,00</b> |
| b.1) IVA 10% sui lavori  | € 3.777,30         |
| b.2) Imprevisti sui lavori   | € 2.676,43         |
| b.3) Accantonamenti per le modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice dei contratti D.Lgs 36/2023        | € 1.010,65         |
| b.4) Spese per la targa riportante la partecipazione della Regione Piemonte al finanziamento dell'intervento di recupero o adeguamento | € 400,00           |
| b.5) Spese tecniche: PFTE ( <b>già affidate con DD n. 211/ST del 10/07/2025</b> )  | € 1.250,00         |
| b.6) IVA 22% sulle spese tecniche voce b.5) compreso 4% CNPAIA ( <b>già affidate con DD n. 211/ST del 10/07/2025</b> )                 | € 336,00           |
| b.7) Spese tecniche:   |                    |
| <b>A)</b> progetto esecutivo e DL  | € 4.980,00         |
| <b>B)</b> progetto e coordinamento sicurezza   | € 1.400,00         |
| b.8) IVA 22% sulle spese tecniche voce b.7) compreso 4% CNPAIA:  |                    |
| <b>A)</b> 4% cassa e iva 22%   | € 1.338,62         |
| <b>B)</b> 4% cassa, esente iva, m.bollo  | € 58,00            |
| <b>B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€ 17.227,00</b> |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO PROGETTO (A) + (B):</b>   | <b>55.000,00</b>   |

**Vista** la nota prot. n. 866-P in data 23/01/2026 da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, circa l'Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.lgs n. 42/2004, per la realizzazione dell'intervento sul bene culturale.

**Vista inoltre** la Deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 16/02/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini, trasmesso con prot. n. 5096 del 03/02/2026 da parte dell'arch. Silvia Angiolini - Studio Tecnico Architetti Associati Vecchi e Angiolini, con studio in Arona (NO), C.so Repubblica 102, P.IVA 01484760036 e con prot. n. 5091 del 03/02/2026 da parte del professionista Fabio Marzolla, Coordinatore della sicurezza, con studio in Romentino (NO), Via Chiara Beldi 36/a, CF MRZFBFA77A13F952C e P.IVA 01912350038 e composto dai seguenti elaborati:

- 00 Elenco documenti
- 01 Relazione Generale
- 02 Schede fotografiche
- 03 Quadro Economico
- 04 Computo metrico estimativo
- 05 Elenco prezzi
- 06 Incidenza manodopera
- 07 Cronoprogramma
- 08 Capitolato speciale d'appalto
- 09 Piano di manutenzione dell'opera
- 10 Schema di contratto
- TAVOLA 01\_ esistente, piante e prospetti
- TAVOLA 02\_ interventi, piante e prospetti
- TAVOLA 03\_ degrado e particolari dell'intervento
- PSC\_piano di sicurezza e coordinamento e allegati.

la cui spesa relativa ai lavori in oggetto, è impegnata come di seguito: al capitolo d'entrata 4700/11/2026 € 35.360,89 (contributo regionale) collegato capitolo di spesa 205020302/5/2026 e al capitolo di spesa 205020302/3/2026 € 18.053,11 (fondi di bilancio) FPV.

**Dato atto** che al progetto è stato assegnato il seguente codice **CUP: E99D25000140006**.

#### **Visti inoltre:**

- l'art. 192 del [Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000](#), che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*.
- l'art. 1, comma 450 della [legge 27 dicembre 2006 n. 296](#), come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto

della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del [Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010](#);

**Atteso che:**

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del lavoro denominato “**Restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini**”, di Viale Marazza n. 23 con ingresso da Via Arona n. 12 – **categoria lavori OG2**;
- alla data della presente determinazione la tipologia di lavori richiesti:
  - a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
  - b) è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Considerato che** l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

**Rilevato che** le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

**Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del DLgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è € 40,00, da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **Edilizia Industria**;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

**Ritenuto pertanto:**

- provvedere all'affidamento del lavoro attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della *Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa)*,

che consente all'interno della piattaforma di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di negoziare direttamente con uno o più operatori economici;

- contattare l'operatore economico **BONA 1858 srl**, con sede in 13100 Vercelli (VC), Piazza Roma n. 6, CF e P.IVA 02382140024, della quale si è verificata la capacità ad eseguire il lavoro nei tempi richiesti per il soddisfacimento degli interessi pubblici perseguiti, con le caratteristiche e qualità tecniche necessarie, riscontrando inoltre il possesso in capo all'operatore economico di attestazione SOA per la categoria di lavori OG2 (anche se non obbligatoria per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 €).

**Richiamata** la trattativa diretta MEPA, *RdO* n. 6059923 del 16/02/2026, ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

- Lettera invito prot. 7420 del 16/02/2026
- Allegato A- Dichiarazione sui requisiti
- Allegato B- Schema di Preventivo
- Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- DGUE
- Progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 19 del 16/02/2026

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 23/02/2026 ore 12.00.

**Visto** il preventivo presentato per l'esecuzione del lavoro di cui trattasi relativo alla *RdO* n. 6059923 del 16/02/2026, che offre un importo netto pari ad € 34.171,72 oltre € 3.080,90 per costi della sicurezza non ribassabili, per complessivi **€ 37.252,62 oltre iva di legge 10%, per totali € 40.977,88**, corrispondente ad un ribasso del 1,50% sull'importo posto a base dei lavori pari ad € 34.692,10.

I costi relativi alla manodopera, indicati dalla Stazione Appaltante in € 29.848,04 e ricompresi nel totale di cui sopra, vengono confermati.

**Richiamato** l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**Ritenuto** di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs 36/2023, il lavoro in oggetto all'operatore economico denominato **BONA 1858 srl**, con sede in 13100 Vercelli (VC), Piazza Roma n. 6, CF e P.IVA 02382140024, per l'importo pari a **€ 37.252,62 oltre iva di legge 10%, per totali € 40.977,88**, di cui € 3.80,90 per costi della sicurezza ed € 29.848,04 per costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante e confermati in sede di offerta.

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere con interventi puntuali di restauro e risanamento conservativo al fine di mantenere l'integrità della struttura e garantire la salubrità degli ambienti, permettendo il normale svolgimento delle attività sociali che vengono svolte presso l'immobile;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del *lavoro* denominato "**Restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini**", di Viale Marazza n. 23 con ingresso da Via Arona n. 12 – **categoria lavori OG2**;
- il valore economico del lavoro è pari ad € 37.252,62 oltre iva di legge 10%, come da offerta presentata dall'affidatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
  - a) nella documentazione trasmessa all'operatore economico allegata alla *RdO* n. 6059923 del 16/02/2026, e composta dalla seguente documentazione:
    1. Lettera invito prot. 7420 del 16/02/2026
    2. Allegato A- Dichiarazione sui requisiti
    3. Allegato B- Schema di Preventivo
    4. Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari

5. *DGUE*

6. *Progetto* esecutivo approvato con D.G.C. n. 19 del 16/02/2026

b) dalla Trattativa diretta di Acquisto MEPA (RdO) n. 6059923 del 16/02/2026;

c) dall'offerta presentata dalla ditta partecipante nella suddetta procedura;

- considerato l'importo dell'appalto, alla luce del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'attività della Pubblica Amministrazione, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in ossequio al disposto dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023.

**Preso atto che:**

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: **BA8D7D728E**.

**Verificato:**

- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

**Viste** le seguenti dichiarazioni fornite dall'appaltatore in sede di procedura:

- di presa visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- con la quale, al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del [Decreto Legislativo 165 del 30/03/2001](#), introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors), l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 3, comma 8, [legge 13/08/2010 n. 136](#);

**Visto** il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta aggiudicatrice, emesso da INPS\_49485473 Data richiesta 13/02/2026 Scadenza validità 13/06/2026.

**Visti inoltre:**

- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il [Decreto Legislativo 118 del 23/06/2011](#) e successive modificazioni
- il vigente Regolamento di Contabilità;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. Di approvare:

A) la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio RdO n. 6059923 del 16/02/2026, ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

- Lettera invito prot. 7420 del 16/02/2026
- Allegato A- Dichiarazione sui requisiti
- Allegato B- Schema di Preventivo
- Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- DGUE
- Progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 19 del 16/02/2026.

B) la Trattativa diretta di Acquisto MEPA (RdO) n. 6059923 del 16/02/2026 allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale; **(Allegato A)**

C) l'offerta relativa alla Trattativa diretta di Acquisto (RdO) n. 6059923 del 16/02/2026, trasmessa dalla ditta **BONA 1858 srl**, con sede in 13100 Vercelli (VC), Piazza Roma n. 6, CF e P.IVA 02382140024, che ha offerto un importo netto pari ad € 34.171,72 oltre € 3.080,90 per costi della sicurezza non ribassabili, per complessivi **€ 37.252,62 oltre iva di legge 10%, per totali € 40.977,88**, corrispondente ad un ribasso del 1,50% sull'importo posto a base dei lavori pari ad € 34.692,10. I costi relativi alla manodopera, indicati dalla Stazione Appaltante in € 29.848,04 e ricompresi nel totale di cui sopra, sono stati confermati.

2. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il lavoro in parola all'operatore economico denominato **BONA 1858 srl**, con sede in 13100 Vercelli (VC), Piazza Roma n. 6, CF e P.IVA 02382140024, per l'importo pari ad **€ 37.252,62 oltre iva di legge 10%**, comprensivi € 3.080,90 per costi della sicurezza, **per complessivi € 40.977,88. (Allegato B)**
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. Di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. Valeria Vicario, che possiede/possedendo i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;
5. Di precisare che:
  - trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
  - l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.
6. Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
  - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;

- l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'affidatario ai sensi dell'art. 117, del Dlgs 36/2023;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

7. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere con interventi puntuali di restauro e risanamento conservativo al fine di mantenere l'integrità della struttura e garantire la salubrità degli ambienti, permettendo il normale svolgimento delle attività sociali che vengono svolte presso l'immobile;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del *lavoro* denominato “**Restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini**”, di Viale Marazza n. 23 con ingresso da Via Arona n. 12 – **categoria lavori OG2**;
- il valore economico del lavoro è pari ad € 37.252,62 oltre iva di legge 10%, come da offerta presentata dall'affidatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
  - a) nella documentazione trasmessa all'operatore economico allegata alla RdO n. 6059923 del 16/02/2026, e composta dalla seguente documentazione:
    1. *Lettera invito prot. 7420 del 16/02/2026*
    2. *Allegato A- Dichiarazione sui requisiti*
    3. *Allegato B- Schema di Preventivo*
    4. *Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari*
    6. *DGUE*
    7. *Progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 19 del 16/02/2026*
  - b) dalla Trattativa diretta di Acquisto MEPA (RdO) n. 6059923 del 16/02/2026;
  - c) dall'offerta presentata dalla ditta partecipante nella suddetta procedura;
- considerato l'importo dell'appalto, alla luce del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'attività della Pubblica Amministrazione, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in ossequio al disposto dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023.

8. di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 120 [Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104](#), per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
- che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: **BA8D7D728E**;
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è **E99D25000140006**;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

10. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;

11. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'istruttoria, arch. Valeria Vicario, Funzionario Servizi Tecnici Area Tecnica  
Lavori Pubblici – Settore Patrimonio



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
**Determina 39/ST del 26 FEBBRAIO 2026**

**Oggetto: Restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini, di Viale Marazza n. 23 con ingresso da Via Arona n. 12 – categoria lavori OG2, CUP: E99D25000140006**

| <b>IMPEGNI DI SPESA</b> |                               |             |             |                                    |                  |  |
|-------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------|------------------|--|
| <b>Esercizio</b>        | <b>Cap.</b>                   | <b>Anno</b> | <b>Art.</b> | <b>Importo<br/>Codice bilancio</b> | <b>Fornitore</b> | <b>Descrizione</b>   |
| 2026                    | 205020302                     | 2026        | 5           | <b>29.694,94</b>                   | BONA 1858 srl    | RESTAURO E RISANAMENTO<br>CONSERVATIVO TORRETTA DI<br>PALAZZO AMBROSINI E4700/11 |
|                         | E99D25000140006<br>BA8D7D728E |             |             | 2.05.02.01.00                      |                  |  |
| 2026                    | 205020302                     | 2026        | 3           | <b>11.282,94</b>                   | BONA 1858 srl    | RESTAURO E RISANAMENTO<br>CONSERVATIVO TORRETTA DI<br>PALAZZO AMBROSINI          |
|                         | E99D25000140006<br>BA8D7D728E |             |             | 2.05.02.01.00                      |                  |  |

### COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 02/03/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).