

DETERMINAZIONE
n. 20/ST
del 03 FEBBRAIO 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Acquisizione di terreno da destinare ad area sgambamento cani ed annesso parcheggio. Impegno somme per atto € 1.100,00.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	1571 Cod. Siope CUP CIG	2026 1712	443	1.100,00 1.01.05.07.29	UFFICIO DELLE ENTRATE DI BORGOMANERO (UFF. DEL REGISTRO)	ALTRE IMPOSTE E TASSE PATRIMONIO COMUNALE

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 03/02/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028.
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

Visto l'art. 107 comma 5° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art. 50, comma 3, e dall'art. 54";

Appurato:

- che è intenzione dell'Amministrazione riqualificare l'area di via Aldo Moro incrementando i parcheggi esistenti e realizzando un'area di sgambamento cani per soddisfare le esigenze cittadine, acquisendo una piccola porzione di terreno provinciale facente parte del terreno di cui a C.U. al foglio 22 mappale 2284, come risulta dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31.07.2024;
- che la Provincia proprietaria dell'immobile sopra citato ha concordato con l'Amministrazione l'impegno alla cessione gratuita della porzione di terreno di proprietà, dietro la realizzazione di parcheggi ad esclusivo uso scolastico, assumendosi il Comune ogni onere relativo all'acquisizione e precisa individuazione del terreno mediante frazionamento.

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26/2024, l'Amministrazione:

- approva ed autorizza l'acquisizione della porzione di terreno sopra citata ritenendola di utilità pubblica per le finalità pubbliche cui è destinata;
- demanda al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici gli adempimenti conseguenti per la formalizzazione dell'acquisto, autorizzandolo alla sua sottoscrizione.

Acquisito il tipo di frazionamento dell'area protocollo n. 2025/77177, approvato in data 25 settembre 2025, necessario per l'esatta individuazione della particella censita al foglio 22, mappale 2503 (ex 2284) e della superficie effettiva di mq. 890 di cui l'Ente deve disporre per la realizzazione dell'area sgambamento cani.

Visto il certificato di destinazione urbanistica delle aree predisposto per l'istruttoria dell'atto pubblico.

Dato atto, per quanto sopra, di dover procedere all'assunzione del formale impegno di spesa per la stipula dell'atto di cessione gratuita che sarà redatto dal Segretario Comunale in sede, ed adempimenti correlati successivi di registrazione, voltura e trascrizione.

DETERMINA

1) Di dare attuazione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31.07.2024 procedendo con l'acquisizione del terreno necessario per la realizzazione dell'area sgambamento cani e nello specifico quella individuata a catasto terreni al foglio 22, mappale 2503.

2) Di dare atto che l'atto di trasferimento del diritto dominicale verrà stipulato presso la sede municipale dal Segretario Comunale con evidente risparmio di spesa;

3) Di impegnare la somma occorrente per gli adempimenti connessi all'atto di compravendita pari ad € 1.100,00 ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, imputando la spesa come indicato nel sottostante prospetto riepilogativo.

4) Di dare atto che la liquidazione delle somme occorrenti per le spese di trascrizione, voltura e registrazione oltre ogni altra spesa accessoria all'atto di compravendita, verrà eseguita con successivo e separato provvedimento.

5) Di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: dott.ssa Iside Maria Medina, area tecnica lavori pubblici - settore patrimonio.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Determina 20/ST del 03 FEBBRAIO 2026

Oggetto: Acquisizione di terreno da destinare ad area sgambamento cani ed annesso parcheggio. Impegno somme per atto € 1.100,00.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	1571 Cod. Siope CUP CIG	2026 1712	443	1.100,00 1.01.05.07.29	UFFICIO DELLE ENTRATE DI BORGOMANERO (UFF.DEL REGISTRO)	ALTRE IMPOSTE E TASSE PATRIMONIO COMUNALE

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 11/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).