

DETERMINAZIONE
n. 12/ST
del 26 GENNAIO 2026

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SUL TRATTO FINALE DI VIA MATTEOTTI – II INTERVENTO. APPROVAZIONE ELENCO DITTE ED IMPEGNO DI SPESA PER INDENNIZZO AREE E PER ONERI DI LEGGE.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	210050102	2026	20	2.343,60		PIANO OPERE PUBBLICHE - REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SUL TRATTO FINALE DI VIA MATTEOTTI - II INTERVENTO
	Cod. Siope 2102			2.08.01.01.00		
	CUP E91B23000180004					
	CIG					
2026	210050102	2026	20	4.400,00	UFFICIO DELLE ENTRATE DI BORGOMANERO (UFF.DEL REGISTRO)	PIANO OPERE PUBBLICHE - REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SUL TRATTO FINALE DI VIA MATTEOTTI - II INTERVENTO
	Cod. Siope 2102			2.08.01.01.00		
	CUP E91B23000180004					
	CIG					
2026	210050102	2026	20	200,00		PIANO OPERE PUBBLICHE - REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SUL TRATTO FINALE DI VIA MATTEOTTI - II INTERVENTO
	Cod. Siope 2102			2.08.01.01.00		
	CUP E91B23000180004					
	CIG					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 26/01/2026

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2026/2028.
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

Visto l'art. 107 comma 5° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art. 50, comma 3, e dall'art. 54";

Premesso:

- che la sistemazione della viabilità al fine di incentivare nuove forme di mobilità sostenibile, limitando la circolazione di veicoli inquinanti rientra nelle finalità istituzionali dell'Amministrazione, che persegue interessi pubblici meritevoli di tutela.
- che per raggiungere tale obiettivo l'Amministrazione intende realizzare la pista ciclabile sul tratto finale di via Matteotti (II Intervento) in prosecuzione in prosecuzione degli interventi già realizzati, adeguando la viabilità esistente e valorizzando le reti stradali;
- che l'opera è prevista nel piano triennale delle opere pubbliche 2023/2025, in seguito alla programmazione triennale dei lavori pubblici approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28 dicembre 2022 e successivamente modificata con atto di Consiglio Comunale n. 25/2023.

Dato atto che:

- il vincolo espropriativo, per la realizzazione della pista ciclabile sul tratto finale di via Matteotti, è stato apposto con deliberazione di Consiglio Comunale n.39/2015 che adottava il nuovo P.R.G.C., approvato dalla Regione con modifiche ex officio con D.G.R. n. 70-2680 del 21 dicembre 2015;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 23 maggio 2023, nell'ambito dell'adesione al bando per la "realizzazione di interventi per l'adattamento degli ambiti urbani a nuove forme di mobilità sostenibile ed attiva", veniva aggiornato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla "Realizzazione pista ciclabile sul tratto finale di via Matteotti", già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 11.04.2023;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 19 dicembre 2023, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera relativamente al II° intervento, presentato al protocollo n. 0054789/2023 e n. 0054790/2023 dai professionisti incaricati Bianchetti Architettura S.A., che ha

comportato l'insorgere della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 16-17 del Testo Unico Espropri;

- che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa.

Vista:

- l'indennità di esproprio indicata nel piano particellare dell'opera ed offerta ai proprietari come indennità provvisoria dal Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici, considerata la destinazione dei terreni e le caratteristiche strutturali con riferimento alla situazione attuale;

Considerato che i proprietari dei lotti coinvolti hanno accettato l'indennità provvisoria proposta e si sono impegnati a cedere le aree verso l'indennità di esproprio stabilita in €/mq. 3,50 per i terreni inseriti in "area normativa mobilità e fasce di rispetto" art. 33 NTA ed in €/mq. 63,00 per i terreni inseriti in "area normativa residenza consolidata – di completamento urbanistico" art. 21 NTA, oltre al 10% a titolo di premialità per questi ultimi per essere addivenuti all'accordo bonario con evidente risparmio di tempo per l'Amministrazione.

Acquisito il frazionamento protocollo n. 2025/85246 approvato in data 31 ottobre 2025 relativo ai mappali interessati dalla realizzazione della pista ciclabile, che definisce la superficie effettiva delle aree interessate dall'acquisizione.

Visto l'elenco ditte predisposto dall'ufficio patrimonio, come aggiornato in base alle risultanze del frazionamento sopra citato, per l'individuazione dell'indennizzo spettante ad ogni singola ditta allegato in copia alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Attesa la necessità di approvare l'elenco ditte cedenti onde poter perfezionare il procedimento espropriativo ed indennizzare i proprietari dei terreni, introitando le aree necessarie per il complessivo importo di € 2.343,60, al lordo della ritenuta d'acconto da eseguirsi nei termini di legge sui terreni di cui al foglio 22, mappali 2508 e 2509 ricadenti nella zona omogenea B.

Ritenuto, pertanto, di dover altresì procedere all'impegno dell'indennizzo da corrispondere ai proprietari degli immobili e della somma necessaria per il pagamento degli oneri inerenti la redazione dell'atto di esproprio volto al trasferimento del diritto dominicale.

DETERMINA

- 1) Di approvare l'elenco ditte puntualmente aggiornato, in base ai risultati del frazionamento n. n. 2025/85246 approvato in data 31 ottobre 2025, come allegato in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di procedere alla definizione del procedimento espropriativo mediante l'introito alla proprietà comunale con decreto di esproprio in luogo della cessione bonaria al Comune (ex art.20, c.11, del D.P.R. 327/2001), dei terreni menzionati nell'elenco ditte, dando attuazione a quanto già disposto dall'Amministrazione con gli atti deliberativi in premessa richiamati.

- 3) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria per il pagamento delle **somme spettanti ai titolari** e da versarsi quali **costi** inerenti e conseguenti la redazione dell'atto di trasferimento delle proprietà, imputando la spesa come indicato nel sottostante prospetto.
- 4) Di dare atto che la liquidazione delle somme spettanti ai titolari verrà eseguita con successivo e separato atto.
- 5) Di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. 118/2011 - allegato n.4/2, la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la Dipendente Dott.ssa Iside Maria Medina, Area Tecnica Lavori Pubblici, settore patrimonio.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Determina 12/ST del 26 GENNAIO 2026

Oggetto: REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SUL TRATTO FINALE DI VIA MATTEOTTI – II INTERVENTO. APPROVAZIONE ELENCO DITTE ED IMPEGNO DI SPESA PER INDENNIZZO AREE E PER ONERI DI LEGGE.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2026	210050102	2026	20	2.343,60		PIANO OPERE PUBBLICHE - REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SUL TRATTO FINALE DI VIA MATTEOTTI - II INTERVENTO
	Cod. Siope 2102			2.08.01.01.00		
	CUP E91B23000180004					
	CIG					
2026	210050102	2026	20	4.400,00	UFFICIO DELLE ENTRATE DI BORGOMANERO (UFF.DEL REGISTRO)	PIANO OPERE PUBBLICHE - REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SUL TRATTO FINALE DI VIA MATTEOTTI - II INTERVENTO
	Cod. Siope 2102			2.08.01.01.00		
	CUP E91B23000180004					
	CIG					
2026	210050102	2026	20	200,00		PIANO OPERE PUBBLICHE - REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SUL TRATTO FINALE DI VIA MATTEOTTI - II INTERVENTO
	Cod. Siope 2102			2.08.01.01.00		
	CUP E91B23000180004					
	CIG					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 30/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).