



DETERMINAZIONE
n. 471/ST
del 30 DICEMBRE 2025

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto:PNRR.M5C2Inv.2.1 - "Ristrutturazione ed ampliamento della Scuola di Santa Cristina, nuova sede dell'infanzia e parte della primaria con applicazione dei criteri minimi ambientali" - CIG 95365913DA - CUP E95B18000250006 - Approvazione I stato di avanzamento lavori

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 30/12/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027;
- con decreto sindacale n. 10/2024 del 24 maggio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso inoltre che sono stati assunti, tra gli altri, i seguenti atti riguardanti i lavori in oggetto:

- con determinazione dirigenziale n. 137/SU del 26 marzo 2020 si affidava l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza, la direzione lavori, contabilità e CRE, l'accatastamento e le indagini geologiche per la "RISTRUTTURAZIONE E L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DI SANTA CRISTINA, NUOVA SEDE DELL'INFANZIA E PARTE DELLA PRIMARIA CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti POOL_BARATTI_VIGANO', costituito da "POOLMILANO SRL" (capogruppo) con sede in via G. Matteotti n.7/a-Macherio (MB) P.IVA 03225880966, studio geotecnico Baratti di Simona Baratti (mandante) con sede a Gavirate (VA) in via Triacca n.14/a, studio ingegnere Mattia Viganò (mandante) con sede a Seregno (MB) in via vicinale Foinera n.69, previa selezione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95, comma 3 del D.Lga 50/16) a procedura aperta;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 102/2020 veniva approvato il progetto di "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DI SANTA CRISTINA NUOVA SEDE DELL'INFANZIA E PARTE DELLA PRIMARIA", cui era attribuito il CUP E95B18000250006, affinché fosse inserito nel Bando Triennale Edilizia Scolastica della Regione Piemonte, annualità 2018-2020;
- acquisiti i pareri di legge, il detto progetto veniva riapprovato con determinazione dirigenziale n. 406/SU/2020;
- successivamente, dato l'inserimento del progetto nell'ambito delle opere finanziabili ma non finanziate del citato Bando Triennale Edilizia Scolastica Regione Piemonte per mancanza di fondi, lo stesso veniva candidato e ammesso al Piano Nazionale di Resilienza e Resistenza, M5-C2_Inv. 2.1 annualità 2021;
- si rendeva, quindi, necessario procedere alla riapprovazione, con delibera della Giunta Comunale n. 180/2022, del progetto definitivo-esecutivo che recepiva i principi normativi di cui al PNRR nonché adeguava il quadro economico al nuovo prezziario;
- con determinazione dirigenziale n. 392/SU del 2022 veniva indetta la gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DI SANTA CRISTINA, NUOVA SEDE DELL'INFANZIA E PARTE DELLA PRIMARIA CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI CUP E95B18000250006";
- dal giorno 16/12/2022 al giorno 18/01/2023 era pubblicata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 sul sito istituzionale del Comune di Borgomanero, Albo Pretorio, e sulla piattaforma di Asmecom ID 11255, invitando a presentare offerta sulla detta piattaforma entro le ore 12.00 del giorno 18/01/2023;
- entro tale termine venivano presentate sulla piattaforma telematica n. 14 offerte da parte di operatori economici abilitati alla procedura;
- il 23/01/2023, presso la Residenza Municipale, sulla piattaforma telematica Asmecom era esperita la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- con verbale di gara n. 1 veniva definito il prospetto di aggiudicazione, con l'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- sulla base dei suddetti verbali di gara il Responsabile Unico del Procedimento proponeva l'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico Gruppo Sapa S.r.l., con sede legale a Cairano (NA), in Via Tiberio n.8 - P.IVA 06758821216, che ha presentato un'offerta pari ad € 1.252.549,56 sull'importo posto a base di gara pari ad € 695.886,76, oltre IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 45.759,52, corrispondente ad un ribasso percentuale del 19,552%, per un importo complessivo pari ad € 741.646,28 oltre IVA di legge (€ 815.810,90);

- con determinazione dirigenziale n. 98/SU del 24/03/2023, approvato il verbale di gara n. 1, l'appalto veniva, quindi, aggiudicato alla Soc. "Gruppo Sapa S.r.l.", che prendeva in consegna anticipatamente i lavori in data 12/06/2023 e sottoscriveva il contratto rep. 4233/2023 in data 04/07/2023;
- nel corso del rapporto contrattuale, la predetta Società si rendeva ripetutamente inadempiente rispetto ai propri obblighi contrattuali e, pertanto, formalizzata la contestazione degli inadempimenti contrattuali, con determinazione dirigenziale n. 67/ST del 2024, veniva disposta la risoluzione per grave inadempimento dell'appaltatore del contratto rep. N. 4233/2023 del 04/07/2023;
- in data 11/04/2024 si procedeva alla presa in consegna del cantiere da parte della Direzione Lavori, la quale provvedeva, altresì, alla redazione del verbale dello stato di consistenza e della contabilità finale, approvati con determinazione dirigenziale n. 279/ST del 27/09/2024, dai quali risulta che i lavori eseguiti alla data del 11/04/2024 consistevano:
 - per il locale mensa: quanto previsto nel documento di appalto, nell'ordine di servizio n. 1 e nella perizia di variante n. 1; sistemazione cavi elettrici e centralina in corrispondenza della rampa di accesso al locale mensa;
 - per la ex "casa del custode": erano stata eseguite le demolizioni previste; in parte le opere strutturali di fondazione in adiacenza al corpo, gli scavi, il taglio di una porzione di fondazione sul lato corto del corpo "A";
 - nel cortile: era stata effettuata la cantierizzazione ed il deposito / stoccaggio di materiale con e senza delimitazioni; nonché la sagomatura di alcune staffe;
 per una percentuale complessiva di lavori già eseguiti pari ad una quota del 12,84% del totale del progetto esecutivo, per un valore di € 96.539,78 - comprensivo dell'importo di € 6.778 subordinato al collaudo della ciabatta di fondazione - oltre IVA al 10%;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 26/11/2024 è stato approvato il progetto definitivo_esecutivo relativo alle opere di completamento dell'intervento denominato *"PNRR_M5C2Inv. 2.1 RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DI SANTA CRISTINA, NUOVA SEDE DELL'INFANZIA E PARTE DELLA PRIMARIA CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI" CUP E95B18000250006*;
- con determinazione dirigenziale n. 422/ST del 23/12/2024 si è provveduto all'aggiudicazione a seguito di scorrimento di graduatoria all'operatore Consorzio Stabile Ventimaggio Soc. Consortile Arl, con sede in 98066 Patti (ME), Via Canapè snc, CF e P.IVA 03509710830 per la parte relativa alle opere di completamento così come individuate e definite dal progetto definitivo_esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n. 143 del 26/11/2024 per un importo pari a € 678.794,66 oltre a € 28.391,24 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 707.185,90;
- in data 24/03/2025 è stato redatto verbale di consegna dei lavori, data dalla quale decorre la durata dei lavori, e il termine ultimo per il loro completamento previsto per il 09/12/2025;
- il contratto è stato stipulato in data 23/05/2025 con rep. 4253, registrato il 26/05/2025 serie 1T n. 19;
- con determinazione dirigenziale n. 146/ST del 07/05/2025 è stata approvata l'anticipazione ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per un importo pari a € 141.437,18 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 228/ST del 06/08/2025 è stato approvato il I stato di avanzamento dei lavori a tutto il 24/04/2025 per un importo pari a € 139.800,00 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 466/ST del 22/12/2025 è stata approvata variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per un importo contrattuale in aumento pari a € 77.941,77.

Preso atto:

- che il Direttore dei Lavori, Arch. Massimiliano Baruffi ha redatto la contabilità dei lavori al secondo stato di avanzamento lavori a tutto il 05/12/2025, al raggiungimento di € 354.745,51 così composta:
 - Libretto delle misure n. 2;

- Registro di contabilità n. 2;
- Sommario del Registro di contabilità n. 2;
- Stato avanzamento lavori n. 2 fino al 05/12/2025;
- del certificato di pagamento n. 2 emesso dal RUP datato 22/12/2025, trasmesso con nota prot. 53697 del 24/12/2025, dal quale risulta un credito di impresa di € 142.200,00 oltre IVA di Legge, per un importo complessivo di € 156.420,00;
- della relazione DNSH e CAM trasmessa con nota prot. 53483 del 23/12/2025.

Verificato:

- la regolarità contributiva e che i documenti attestanti la stessa, depositati presso questo servizio, hanno i seguenti dati identificativi:

- DURC Consorzio Stabile Ventimaggio Soc. Consortile Arl regolare prot. INPS_47656699 valido sino al 29/01/2026;
- DURC MEIC Service S.r.l. regolare prot. INAIL_51873851 valido sino al 26/03/2026;

- che gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto.

Richiamata la fattura n. 285 del 23/12/2025 trasmessa dall'operatore economico Consorzio Stabile Ventimaggio S.c.a.r.l. sede a 98066 Patti (ME) in via Canapè snc, P.IVA e C.F. 03509710830, per complessivi € 156.420,00.

Visto l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000.

Ritenuto approvare lo stato di avanzamento lavori

DETERMINA

1. Di approvare la contabilità dei lavori relativa al SECONDO stato di avanzamento così composta:
 - Libretto delle misure n. 2;
 - Registro di contabilità n. 2;
 - Sommario del Registro di contabilità n. 2;
 - Stato avanzamento lavori n. 2 fino al 05/12/2025;
2. Di approvare il certificato di pagamento n. 2 emesso dal RUP datato 22/12/2025, trasmesso con nota prot. 53697 del 24/12/2025, dal quale risulta un credito di impresa di € 142.200,00 oltre IVA di Legge, per un importo complessivo di € 156.420,00;
3. Di approvare la relazione DNSH e CAM trasmessa dal Direttore dei Lavori con nota prot. 53483 del 23/12/2025.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: arch. Marco Lavatelli, Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Lavori Pubblici