

DETERMINAZIONE
n. 41/SU
del 12 DICEMBRE 2025

DIVISIONE: AREA TECNICA - GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRO

**Oggetto: Affidamento incarico professionale per l'aggiornamento della
programmazione commerciale. Beneficiario SOTRECO SNC di Bertolotto
Silvio & C. CIG: B97C300DA7**

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	9135 Cod. Siope CUP CIG B97C300DA7	2025 1307	197	5.978,00 1.09.01.03.00	SOTRECO SNC di Bertolotto Silvio & C.	INCARICHI TECNICI

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 12/12/2025

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - GOVERNO DEL
TERRITORIO**
F.to Arch. Chiara Fasola

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027;
- che con decreto sindacale numero 10 del 24 maggio 2024 è stata attribuita al sottoscritto Dirigente la direzione dell'Area Tecnica Governo del Territorio e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che:

- il Comune di Borgomanero, nel rispetto delle disposizioni normative regionali, è dotato di strumenti di programmazione commerciale in sede fissa;
- tali strumenti pianificatori: "Criteri per il rilascio di autorizzazioni di media struttura di vendita" e "Valutazione ex ante per il riconoscimento di due localizzazioni commerciali urbano periferiche non addensate L2" sono stati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28/11/2011;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 21/12/2012 al fine di allineare perfettamente la pianificazione comunale a quella regionale, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 191 del 20/11/2012 il Comune di Borgomanero ha modificato i sopraccitati "Criteri comunali per il rilascio di autorizzazioni di media struttura di vendita" nel senso di consentire la possibilità di insediare nell'addensamento storico rilevante (A.1) le strutture distributive appartenenti alle tipologie M-SAM2 e M-SE2, ossia esercizi commerciali aventi superficie di vendita da mq. 401 a mq. 900 appartenenti sia al settore di vendita alimentare-misto sia al settore extralimentare.

Tenuto conto che il Comune di Borgomanero si trova ora nella necessità di aggiornare i suddetti strumenti pianificatori in materia commerciale al fine di adeguarli alla pianificazione comunale in materia urbanistica, nello specifico al PRGC, prevedendo una modifica in riduzione della localizzazione L2.1.

Ritenuto di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di predisporre la documentazione necessaria per procedere all'aggiornamento degli strumenti pianificatori sopra citati ad un professionista in possesso dei necessari requisiti.

Considerato che non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 poiché di importo stimato inferiore a € 140,000,00 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione.

Ritenuto di:

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nella figura del dott. Roberto Fornara in qualità di capo settore Attività Economiche, che possiede i requisiti previsti dall' "Allegato I.2 – Attività del RUP" art. 5 (Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti.

Considerato che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara ai sensi della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e con i concorrenti per la presente procedura, come da atti di settore.

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti dalle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 62 comma 1 del D.lgs 36/2023 il quale prevede che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;
- L'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Atteso che:

- è necessario dare avvio alle procedure di acquisizione del servizio denominato: Predisposizione della documentazione necessaria per procedere all'aggiornamento della programmazione commerciale in sede fissa del Comune di Borgomanero.
- È necessario provvedere alla definizione dell'affidamento ad operatore economico delle prestazioni sopra indicate, prescindendo dal ricorso al mercato elettronico

della pubblica amministrazione (MEPA) poiché l'importo delle prestazioni professionali risulta inferiore a € 5.000,00.

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

Appurato:

- che l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente.

Ritenuto pertanto di contattare l'operatore economico SOTRECO SNC di Bertolotto Silvio & C. , con sede a Pianezza (TO) in piazzale Europa 7 – p.iva 07082850012, il quale è in grado di eseguire il servizio oggetto della presente determinazione, in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare.

Visto il preventivo presentato per il servizio di cui trattasi che offre un importo pari ad € 4.900,00, oltre ad IVA 22% di € 1.078,00, per un importo complessivo pari ad € 5.978,00, registrato al nostro prot. n. 50872 del 03/12/2025.

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico SOTRECO SNC DI BERTOLOTTO SILVIO & C. con sede in Pianezza (TO) in via Piazzale Europa 7 P.IVA 07082850012, per un importo pari ad € 4.900,00, oltre IVA 22% di € 1.078,00, per un importo complessivo pari ad € 5.978,00, registrato al nostro protocollo n. 50872 del 3 dicembre 2025.

Considerato che:

- ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023 il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;
- l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della “predisposizione della documentazione necessaria per procedere all'aggiornamento della programmazione commerciale in sede fissa del Comune di Borgomanero”, costituita da “Valutazione ex ante per il riconoscimento di due localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate L2”, “Criteri Comunali per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita” e relative tavole planimetriche, al fine di adeguare la suddetta pianificazione a quella vigente in materia urbanistica (PRGC);
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di “predisposizione della documentazione necessaria per procedere all'aggiornamento della programmazione commerciale in sede fissa del Comune di Borgomanero, costituita da “Valutazione ex ante per il riconoscimento di due localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate L2”, “Criteri commerciali per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita” e relative tavole planimetriche al fine di adeguare la suddetta pianificazione a quella vigente in materia urbanistica (PRGC);
- Il valore economico del servizio è pari ad € 4.900,00 oltre IVA al 22% per un importo complessivo pari ad € 5.978,00, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (forma contrattuale valida per affidamenti diretti e procedure negoziate) e trasmissione al creditore mediante PEC;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute nell'offerta presentata dall'operatore economico e registrata al nostro prot. n. 50872 del 03/12/2025;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

Preso atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: B97C300DA7;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Vista la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge 13/08/2010 n. 136, depositata agli atti d'ufficio.

Dato atto di aver verificato la regolarità contributiva tramite INAIL – n. protocollo 51685307 del 17/11/2025.

Visti inoltre:

- il D.lgs. 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.lgs. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. di approvare il preventivo prot. n. 50872 del 03/12/2025 presentato per l'esecuzione del servizio di cui trattasi per un importo di € 4.900,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 5.978,00.
2. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 il servizio all'operatore economico SOTRECO SNC DI Bertolotto Sivio & C., con sede a Pianezza (TO) in piazzale Europa n. 7 – p.iva 07082850012, per un importo pari ad € 4.900,00 oltre IVA 22% (pari ad € 1.078,00) per un importo complessivo di € 5.978,00.
3. Di precisare che l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge 136/2010, artt.3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.
4. Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs n. 36/2023.
5. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della predisposizione della documentazione necessaria per procedere all'aggiornamento della programmazione commerciale in sede fissa del Comune di Borgomanero, costituita da "Valutazione ex ante per il riconoscimento di due localizzazioni commerciali urbano -periferiche non addensate L2", "Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita" e relative tavole planimetriche, al fine di adeguare la suddetta pianificazione a quella vigente in materia urbanistica (PRGC);
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di predisposizione della documentazione necessaria per procedere all'aggiornamento della programmazione commerciale in sede fissa del Comune di Borgomanero, costituita da "Valutazione ex ante per il riconoscimento di due localizzazioni commerciali urbano -periferiche non addensate L2", "Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita" e relative tavole planimetriche, al fine di adeguare la suddetta pianificazione a quella vigente in materia urbanistica (PRGC);
- il valore economico del servizio è pari ad € 4.900,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 5.978,00, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (forma contrattuale valida per affidamenti diretti e procedure negoziate) e trasmissione al creditore mediante PEC;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute nell'offerta presentata dall'operatore economico e registrata al nostro prot. n. 50872 del 03/12/2025;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

6. Di dare atto:

- che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
- che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: B97C300DA7;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

7. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

8. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;

9. Di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la

spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: Dott. Roberto Fornara, Area Tecnica Governo del Territorio - Settore Attività Economiche.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 41/SU del 12 DICEMBRE 2025

Oggetto: Affidamento incarico professionale per l'aggiornamento della programmazione commerciale. Beneficiario SOTRECO SNC di Bertolotto Silvio & C. CIG: B97C300DA7

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	9135	2025	197	5.978,00	SOTRECO SNC di Bertolotto Silvio & C.	INCARICHI TECNICI
	Cod. Siope 1307			1.09.01.03.00		
	CUP					
	CIG B97C300DA7					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 15/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).