

DETERMINAZIONE
n. 321/ST
del 03 NOVEMBRE 2025

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Manutenzione serramenti in alluminio vari presenti in alcuni edifici di proprietà comunale - Ditta: Pastore & C. s.r.l. di Borgomanero (NO) - CIG: B8E52F44B7

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	4237 Cod. Siope CUP CIG B8E52F44B7	2025 1311	200	1.708,00 1.04.02.03.00	PASTORE & C. S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE ELEMENTARI

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 03/11/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Considerato che, presso alcuni stabili di proprietà comunale, sono presenti serramenti di alluminio i quali necessitano di specifica manutenzione finalizzata al ripristino del corretto funzionamento nonché della sicurezza di utilizzo.

Dato atto per quanto sopra che si rende necessario procedere alla manutenzione di alcuni serramenti in alluminio come di seguito meglio specificato:

- Palazzetto dello Sport: sostituzione maniglione antipanico completo;
- Palestra Dante: sostituzione meccanismo completo porta laterale;
- Locale bidelleria piano primo primaria Dante: fornitura in opera pellicole adesive;
- Villa Marazza: regolazioni porte vetri ingresso Villa Marazza.

Ritenuto di:

- prendere atto, come da D.G.C. n. 111 del 01/10/2025, che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è l'arch. Valeria Vicario, che *possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP* art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a*

valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”.

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

Atteso che:

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione dei lavori di “Manutenzione serramenti in alluminio vari presenti in alcuni edifici di proprietà comunale”
- alla data della presente determinazione per la tipologia di lavori richiesti non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'attività di che trattasi è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto possano non rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente

suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che, pertanto, in funzione della fascia di importo dei singoli contratti l'imposta non è dovuta, in quanto ciascun contratto è stipulato per un importo inferiore ad € 40.000,00;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dagli affidatari risulta congruo.

Vista la documentazione di gara predisposta dall'Area Tecnica – Lavori Pubblici – Patrimonio, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencata:

- Lettera di invito a presentare offerta;
- Dichiarazione dei requisiti;
- Modello richiesta offerta;
- Modello tracciabilità.

Ritenuto pertanto:

- di contattare la ditta Pastore & C. s.r.l. di Borgomanero (NO), Partita Iva 01106190034, la quale:
 - risulta in grado di fornire i lavori nei tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare ed in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie;
 - da diversi anni svolge attività da serramentista e dispone di personale specializzato in grado di eseguire le lavorazioni previste;
 - è in grado di garantire, con tempestività, professionalità ed economicità il tipo di intervento di che trattasi grazie alla diversificazione ed alle specializzazioni delle squadre di lavoro.

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Richiamata l'offerta nota prot n. 0040633/2025 del 25/09/2025 con la quale la ditta Pastore & C. s.r.l. con sede in Via Pergolesi n. 6 a Borgomanero (NO), partita iva 01161190034 propone un'offerta economica di € 1.400,00 di cui € 655,00 per il costo della manodopera e € 28,00 per il costo degli oneri per la sicurezza, oltre iva 22% pari a € 308,00 per complessive € 1.708,00 iva inclusa, meglio sotto descritta:

- Palazzetto dello Sport: sostituzione maniglione antipánico completo;

- Palestra Dante: sostituzione meccanismo completo porta laterale;
- Locale bidelleria piano primo primaria Dante: fornitura in opera pellicole adesive;
- Villa Marazza: regolazioni porte vetri ingresso Villa Marazza.

Ritenuto di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023, il lavoro di "Manutenzione serramenti in alluminio vari presenti in alcuni edifici di proprietà comunale" all'operatore economico Pastore & C. s.r.l. con sede in Via Pergolesi n. 6 a Borgomanero (NO).

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di ripristinare la sicurezza dei serramenti in alluminio;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di "Manutenzione serramenti in alluminio vari presenti in alcuni edifici di proprietà comunale";
- il valore economico dei lavori è pari, complessivamente, ad € 1.400,00 + iva 22% pari a € 308,00 per complessive € 1.708,00 iva inclusa;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con apposizione della firma digitale e trasmissione al creditore PEC;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
 - a) nelle offerte presentate dall'operatore economico mediante preventivo nota protocollo n. 0040633/2025 del 25/09/2025;
 - b) nella documentazione di gara che si allega alla presente determinazione;
- considerato l'importo dell'appalto, alla luce del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'attività della Pubblica Amministrazione, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in ossequio al disposto dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità e che, quindi, il CIG assegnato per la procedura di affidamento è B8E52F44B7.

Di precisare che:

- trattandosi di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici hanno attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Viste le seguenti dichiarazioni fornite dall'appaltatore in sede di procedura e depositate agli atti d'ufficio:

- di presa visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- con la quale, al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors), l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.lgs. 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 3, comma 8, legge 13/08/2010 n. 136.

Visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva dell'affidatario, emesso da Numero Protocollo INAIL_49861009 Data richiesta 07/07/2025 Scadenza validità 04/11/2025.

Visti inoltre:

- il D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. Di approvare

- la documentazione predisposta dall'Area Tecnica – Lavori Pubblici – Settore Patrimonio come di seguito elencata ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:
- Lettera di invito a presentare offerta;
- Dichiarazione dei requisiti;
- Modello richiesta offerta;
- Modello tracciabilità.

- L'offerta presentata dall'operatore economico attraverso il preventivo nota protocollo n. 0040633/2025 del 25/09/2025 quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione;

2. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, i lavori di "Manutenzione serramenti in alluminio vari presenti in alcuni edifici di proprietà comunale" alla ditta Pastore & C. s.r.l. con sede in Via Pergolesi n. 6 a Borgomanero (NO), partita iva 01106190034 per un importo di € 1.400,00 di cui € 655,00 per il costo della manodopera e € 28,00 per il costo degli oneri per la sicurezza, oltre iva 22% pari a € 308,00 per complessive € 1.708,00 iva inclusa
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è individuato nella figura dell'arch. Valeria Vicario, la quale *possiede* i requisiti previsti dall'"*Allegato I.2 - Attività del RUP*" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

5. Di precisare che:

- trattandosi di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici hanno attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- gli affidamenti di cui al presente atto sono sottoposti alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.

6. Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
- l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 117, del Dlgs 36/2023;

- le autorizzazioni al sub appalto per i *lavori* che l'affidatario ha dichiarato in sede di offerta, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 119 del citato decreto;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

7. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di ripristinare la sicurezza nei serramenti in alluminio;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di "Manutenzione serramenti in alluminio vari presenti in alcuni edifici di proprietà comunale";
- il valore economico dei lavori è pari, complessivamente, ad € 1.400,00 + iva 22% pari a € 308,00 per complessive € 1.708,00 iva inclusa;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con apposizione della firma digitale e trasmissione al creditore PEC;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
 - a) nell'offerta presentata dall'operatore economico tramite nota di protocollo n. 0040633/2025 del 25/09/2025;
 - b) nella documentazione di gara che si allega alla presente determinazione;
- considerato l'importo dell'appalto, alla luce del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'attività della Pubblica Amministrazione, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in ossequio al disposto dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023.

8. di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
- che i CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è B8E52F44B7;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

10. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;

11. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'Istruttoria: Floriano Barcellini, Istruttore Amministrativo Area Tecnica - Lavori Pubblici, Settore Ambiente, Edilizia Scolastica e Sportiva



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 321/ST del 03 NOVEMBRE 2025

Oggetto: Manutenzione serramenti in alluminio vari presenti in alcuni edifici di proprietà comunale - Ditta: Pastore & C. s.r.l. di Borgomanero (NO) - CIG: B8E52F44B7

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	4237	2025	200	1.708,00	PASTORE & C. S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE ELEMENTARI
	Cod. Siope 1311			1.04.02.03.00		
	CUP					
	CIG B8E52F44B7					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 06/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).