

DETERMINAZIONE
n. 323/ST
del 04 NOVEMBRE 2025

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Approvazione 1 SAL. Lavori di realizzazione area sportiva polivalente in Via Quagliotti. CUP E98E22000290004 CIG: B58119880D - Ditta: Montedil srl.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 04/11/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

Premesso che:

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027;
- ☐ con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni

Premesso inoltre che:

- in data 28/11/2023 veniva approvato, con delibera della Giunta Comunale n. 139, progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di realizzazione campo da calcio a 5 e pista per biciclette, da realizzarsi in Borgomanero - Fraz. S. Cristina, traversa di Via Quagliotti;
- con determinazione dirigenziale n. 407/SU del 12/12/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo a tale opera;
- con determinazione dirigenziale n.87/SU del 11/03/2025 sono stati affidati i lavori a:
 - A) ditta Montedil S.r.l. con sede in 28076 Pogno (NO), Via L. Da Vinci n. 10, CF e P.IVA 02118700034, che ha offerto un ribasso del un ribasso del 1 % sull'importo a base d'asta di € 90.263,02 offrendo € 89.360,39, oltre oneri della sicurezza pari ad € 2.193,16 e oltre costi della manodopera pari ad € 40.625,76, per un importo complessivo pari ad € 132.179,31 oltre IVA € 145.397,24%;
 - B) ditta Proludic S.r.l. sede in 15053 Castelnuovo Scrivia (AL), Via Solferino n. 2, CF e P.IVA 03500980960, che ha offerto un ribasso del un ribasso del 0,851 % sull'importo a base d'asta di € 28.131,02 offrendo € 27.891,56, oltre oneri della sicurezza pari ad € 714,37 e oltre costi della manodopera pari ad € 6.873,07, per un importo complessivo pari ad € 35.479,00 oltre IVA € 39.026,90%.

Premesso inoltre che sono stati assunti, tra gli altri, i seguenti atti riguardanti i lavori in oggetto:

- in data 06/06/2025 è stata stipulata scrittura privata con la Ditta Montedil srl, numero di repertorio 5;
- in data 06/06/2025 è stata stipulata scrittura privata con la Ditta Proludic srl, numero di repertorio 6;
- in data 01/04/2025 sono iniziati i lavori, con termine previsto dopo 120 gg;
- in data 10/07/2025 i lavori sono stati sospesi;
- in data 25/08/2025 i lavori sono ripresi;
- con determina dirigenziale ST134 del 24/04/2025 è stato autorizzato il subappalto per la parte delle opere edili da parte della ditta Montedil srl a favore della Ditta Olimpica srl per lavori di fornitura e posa di pavimentazione sportiva e tracciatura per area basket, fornitura e posa di campo da calcio in erba artificiale, fornitura e posa di porte da calcio, fornitura e posa recinzione per delimitazione campo da calcio ed altre eventuali lavorazioni connesse;
- con determina dirigenziale ST193 del 19/06/2025 è stato autorizzato il subappalto per la parte delle attrezzature da parte della ditta Proludic srl a favore della Ditta PARGOM S.R.L..
- con determina dirigenziale ST201 del 02/07/2025 è stato autorizzato il subappalto per la parte delle opere edili da parte della ditta Montedil srl a favore della Ditta B.S. di BARBAGLIA SAMUELE per lavori di scavi, livellamento e spianamento del terreno, posa cordoli e vari;

- con determina dirigenziale ST202 del 02/07/2025 è stato autorizzato il subappalto per la parte delle opere edili da parte della ditta Montedil srl a favore della Ditta AUTOBLOCCANTI DI HAKID RACHID & C. S.N.C. per lavori di posa autobloccanti;
- con determina dirigenziale ST203 del 02/07/2025 è stato autorizzato il subappalto per la parte delle opere edili da parte della ditta Montedil srl a favore della ALLIATA ELETTRICA DI ROBERTO ALLIATA per lavori di fornitura in opera di tubi, canaline e proiettori compresi i collegamenti elettrici;
- con determina dirigenziale ST213 del 14/07/2025 sono stati affidati i lavori di illuminazione area sportiva polivalente in Via Quagliotti a Enel X Italia S.r.l..

Richiamata la determinazione SU269 del 12/09/2025 con cui è stata approvata la variante in corso d'opera per la parte di opere edili riferite alla Ditta Montedil srl, ai sensi dell'art 120, comma 7, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, apportando modifiche al contratto, resesi necessarie per interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera, per un nuovo importo contrattuale al netto dei ribassi d'asta di € 143.284,88 comprensivo degli oneri di sicurezza di € 2.193,16, con un aumento dell'importo contrattuale di € 11.105,57 oltre IVA di legge che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale, un aumento del 8,40%.

Richiamato agli atti, il Primo Stato di Avanzamento Lavori prot. 0043952 del 16/10/2025 dal Direttore dei lavori Arch Sara Valloggia debitamente sottoscritto dall'impresa affidataria dei lavori, per un importo raggiunto di lavori eseguiti pari a € 124.232,98 composto dai seguenti documenti contabili allegati:

- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;
- Stato di avanzamento lavori n. 1;
- il Certificato di Pagamento n. 1, redatto dal Responsabile del Procedimento geom Alessia Pagani in data 21/10/2025, da cui risulta un credito all'impresa pari ad € 122.777,03 + iva al 10 % per un totale di € 135.054,73.

Vista la fattura pervenuta Da parte della Ditta Montedil Numero: 112/2025 del 21/10/2025 per un importo totale del documento pari a € 135.054,73

Verificate:

- la regolarità contributiva e che i documenti attestanti la stessa, depositati presso questo servizio, hanno i seguenti dati identificativi: Numero Protocollo INAIL_49957428 Data richiesta 14/07/2025 Scadenza validità 11/11/2025;
- gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto.
- che ai sensi della normativa vigente è stato richiesto il Codice Univoco dell'Intervento CUP di cui alla Presidenza del Consiglio dei Ministri-Comitato Interministeriale per la programmazione Economica - n. E98E22000290004, e che è stato affidato dall'AVCP il codice CIG B58119880D.

Richiamati:

- il D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 267/2000.

Verificata la correttezza della documentazione contabile prodotta.

Ritenuto di approvare lo stato di avanzamento lavori suddetti, la relativa documentazione contabile e il certificato di pagamento come sopra descritti,

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. di approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 e i relativi documenti contabili (Registro di contabilità, Libretto delle misure, 1° SAL), presenti agli atti d'ufficio e debitamente sottoscritti dall'impresa affidataria dei lavori di "realizzazione campo da calcio a 5 e pista per biciclette, da realizzarsi in Borgomanero - Fraz. S. Cristina, traversa di Via Quagliotti", redatti dal Direttore dei Lavori, per un importo complessivo dei lavori eseguiti di € 124.232,98;
2. il Certificato di Pagamento n. 1, redatto dal Responsabile del Procedimento geom Alessia Pagani in data 21/10/2025, da cui risulta un credito all'impresa pari ad € 122.777,03 + iva al 10 % per un totale di € 135.054,73.
3. di dare atto della fattura pervenuta n. 112/2025 del 21/10/2025 trasmessa dalla ditta "Montedil srl" per un importo totale del documento pari a € 135.054,73.

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento: geom Alessia Pagani, istruttore servizi tecnici, Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Lavori Pubblici.