

DETERMINAZIONE
n. 319/ST
del 30 OTTOBRE 2025

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: Approvazione SAL Finale e CRE e determinazione e liquidazione incentivi
funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023_Lavori di riqualificazione area
esterna del centro sociale di Santa Croce_CIG B75EA1054F_CUP
E92H23004460004_Garden del Lago Srl**

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non
ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario,
ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 30/10/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è
conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027;
- con decreto sindacale n. 2/2024 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che:

- con determinazione n. 197/ST del 25/06/2025 è stata aggiudicata la gara per i lavori di "Riqualificazione area esterna centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali" alla ditta Garden del Lago S.r.l. con sede a Milano (MI) 20124 via S. Gregorio n. 55, P.IVA 02621190038, per un importo pari ad € 124.600,00, di cui € 3.296,00 per costi della sicurezza ed € 58.438,93 per costo della manodopera, oltre iva del 22% per un importo complessivo di € 152.012,00.

Visto il quadro economico, come riformulato a seguito dell'espletamento della procedura di gara:

	Da quadro economico	Dopo aggiudicazione
IMPORTO DEI LAVORI	€ 124.600,00	€ 124.600,00
Di cui		
lavori	€ 62.865,07	€ 62.865,07
oneri	€ 3.296,00	€ 3.296,00
manodopera	€ 58.438,93	€ 58.438,93
Iva	€ 27.412,00	€ 27.412,00
Incentivo	€ 2.492,00	€ 2.492,00
Imprevisti e acc.bonari	€ 155,99	€ 155,99
Anac	€ 250,00	€ 250,00
Acquisto giochi	€ 10.090,01	€ 10.090,01
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 165.000,00	€ 165.000,00

Richiamato il verbale di inizio dei lavori datato 30/06/2025;

- il contratto Repertorio n. 12/2025 del 29 agosto 2025;
- la determinazione ST230 del 08/08/2025 di approvazione e liquidazione I SAL - Fatt. n. 41/2025 per € 61.242,25 oltre IVA 22% per complessivi € 74.715,54;
- il verbale di sospensione dei lavori datato 05/09/2025;

- il verbale di ripresa dei lavori datato 16/09/2025;
- il verbale di fine dei lavori datato 18/09/2025.

Verificata l'attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, con esito positivo, protocollo attestazione n.0045864 del 29/10/2025.

Richiamato il quadro economico finale dell'intervento:

	Da quadro economico	Dopo aggiudicazione	FINE
IMPORTO DEI LAVORI	€ 124.600,00	€ 124.600,00	€ 124.600,00
Di cui			
lavori	€ 62.865,07	€ 62.865,07	€ 62.865,07
oneri	€ 3.296,00	€ 3.296,00	€ 3.296,00
manodopera	€ 58.438,93	€ 58.438,93	€ 58.438,93
Iva	€ 27.412,00	€ 27.412,00	€ 27.412,00
Incentivo	€ 2.492,00	€ 2.492,00	€ 1.246,00
Imprevisti e acc.bonari	€ 155,99	€ 155,99	
Anac	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
Acquisto giochi	€ 10.090,01	€ 10.090,01	€ 10.002,78
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 165.000,00	€ 165.000,00	€ 163.510,78

Verificato che la prestazione risulta essere stata eseguita in modo regolare sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo in quanto:

1. sono stati applicati gli importi convenuti;
2. risultano regolari i conteggi effettuati;
3. risulta rispettata l'osservanza delle disposizioni fiscali in materia.

Preso atto che il Direttore dei lavori geom Alessia Pagani ha predisposto:

- libretto, registro di contabilità e sal finale;
- CRE.

Verificato che dalla contabilità finale si attesta l'esecuzione di lavori per un importo pari a € € 121.304,00 oltre oneri pari a € € 3.296,00 per complessivi € 124.600,00. oltre iva del 22% per un totale di € 152.012,00.

Richiamate le liquidazioni effettuate:

SAL 1: Fatt. n. 41/2025 per € 61.242,25 oltre IVA 22% per complessivi € 74.715,54.

Resta il credito a favore della ditta Garden del Lago srl di € 63.357,75 oltre iva per complessivi € 77.296,46.

Dato atto:

- che la ditta Garden del lago srl ha inoltrato la polizza biennale per il pagamento della rata di saldo con nota prot. 45021 del 23/10/2025 per l'importo di € € 65.892,06 - Polizza fidejussoria n. 2025/50/2728095 emessa il 17/10/2025 da Società reale mutua di assicurazione;
- di aver verificato la regolarità contributiva e che il documento attestanti la stessa, depositato presso questo servizio, è identificato con DURC Numero Protocollo Numero Protocollo INAIL_50709092 Data richiesta 19/09/2025 Scadenza validità 17/01/2026;
- che gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto.

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 12 dicembre 2023 è stato approvato il Regolamento comunale recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023" e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 28 gennaio 2025.

Dato atto che con deliberazione n. 149 del 12/12/2023 e con determina dirigenziale ST197 del 25/06/2025 è stato nominato il RUP dell'intervento.

Attesa la propria competenza alla corresponsione dell'incentivo, previo accertamento positivo delle specifiche attività svolte dai dipendenti incaricati, ai sensi dell'art. 12 del su richiamato regolamento.

Vista la relazione in data 28/10/2025, per le competenze relative all'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, inerente la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione area esterna centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali" per la ripartizione dei compensi spettanti ai sensi del vigente Regolamento comunale, relazione che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ai sensi dell'art. 12 del Regolamento, rilevato dagli atti d'ufficio che tutte le attività sono state svolte:

1. nel rispetto dei tempi richiesti per la specifica attività
2. con completezza
3. con competenza e professionalità

e che il soggetto facente parte della struttura ha assicurato celerità ed efficienza nelle varie fasi del processo.

Ritenuto pertanto di liquidare gli incentivi spettanti al gruppo di lavoro, per le fasi di attività già svolte, così come indicato nella relazione del 28/10/2025, formato dai seguenti componenti:

- Geom Pagani, nominata RUP con determinazione ST 197 del 25/06/2025
- Ing Paola Benevolo
- Geom Roberta Liotta
- Arch Marco Lavatelli
- geom Debora Goracci
- Sig. Floriano Barcellini

Dato atto che gli incentivi sono previsti nel quadro economico di spesa relativo all'opera pubblica e che fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per il servizio.

Visto l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;

Dato inoltre atto:

- della necessità di approvare lo stato finale dei lavori;
- che il codice CUP E92H23004460004;
- che il codice CIG è B75EA1054F.

D E T E R M I N A

Di approvare:

- la contabilità dei lavori relativa allo stato finale dei lavori di "Riqualficazione area esterna centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali" elaborata dal direttore dei lavori Geom. Alessia Pagani, dalla quale risulta un ammontare complessivo delle opere pari a € 124.600,00.
- il certificato di regolare esecuzione datato 13/10/2025 dal quale emerge un credito a favore della ditta Garden del Lago srl corrisponde a € 63.357,75;
- Di svincolare le polizze emesse dall'appaltatore per la stipula del contratto:
 - Polizza copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n° 2025/06/2126692 emessa in data 03/07/2025 da Reale mutua;
 - Polizza fideiussoria definitiva n° 2025/50/2721314 emessa da Reale mutua - Data di emissione 03/07/2025 Importo € 6.230,00

Di prendere atto della relazione in data 28/10/2025 per le competenze relative all'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, per la realizzazione dell'opera pubblica

denominata “Riqualificazione area esterna centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali”;

Di liquidare l’incentivo spettante al gruppo di lavoro, nella misura indicata nella relazione allegata, per il valore complessivo di € 877,18 lordi (comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell’amministrazione);

Di dare atto che l’importo dell’incentivo, pari a euro € 877,18, trova copertura al capitolo 209020102/2/2025 ad oggetto “Riqualificazione area esterna centro sociale Santa Croce” con impegno codificato DST0197/2/2025.

Di svincolare l’economia di € 165.000,00 – 163.510,78 pari a € 1.489,22.

Responsabile dell’istruttoria del procedimento: geom Alessia Pagani, Area Tecnica del Comune di Borgomanero, Settore Edilizia scolastica e sportiva.