

**DETERMINAZIONE
n. 302/ST
del 15 OTTOBRE 2025**

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: CANTIERE COMUNALE

Oggetto: Affidamento lavori di sistemazione di n. 2 bagni presso la Caserma dei Carabinieri. Beneficiario: Dolceclima di Mauro Ferroni di Maggiora. Importo: € 2.850,00 oltre iva. CIG: B8A3837BF6.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	20151 Cod. Siope CUP CIG B8A3837BF6	2025 2109	19	3.477,00 2.01.05.01.00	DOLCECLIMA Mauro Ferroni	MANUTENZIONI EDIFICIO SEDE CASERMA DEI CARABINIERI

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 15/10/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026;
- con decreto sindacale n. 2/2024 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso che l'edificio di proprietà comunale sede del Comando di Tenenza dei Carabinieri necessita di alcuni lavori di manutenzione straordinaria, in particolare i servizi igienici dell'alloggio in uso al comandante sono vetusti e si rende necessaria la sistemazione di alcuni scarichi e allacciamento dell'acqua e la sostituzione dei sanitari;

Ritenuto di dover procedere ad identificare una ditta specializzata nel settore che possa essere disponibile ad effettuare i lavori sopra descritti al fine di ripristinare nel minor tempo possibile le condizioni di utilizzo dei servizi igienici;

Dato atto che i lavori edili saranno effettuati in economia dalle maestranze comunali e necessita quindi di provvedere ad identificare una ditta specializzata per i lavori da idraulico per i nuovi collegamenti dei sanitari, tubazioni ecc...;

Ritenuto di:

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Flavio Godio, che *possiede* i requisiti previsti dall'“*Allegato I.2 - Attività del RUP*” art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 62 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*.
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli

obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

Atteso che:

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione dei lavori di "Sistemazione di due bagni presso l'appartamento della Caserma dei Carabinieri";
- alla data della presente determinazione per la tipologia di *lavori richiesti* non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto *lavori* comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) - *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che, pertanto, in funzione della fascia di importo dei singoli contratti l'imposta non è dovuta, in quanto ciascun contratto è stipulato per un importo inferiore ad € 40.000,00;

- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dagli affidatari risulta congruo;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere all'affidamento dei lavori di "Sistemazione di due bagni presso l'appartamento della Caserma dei Carabinieri" mediante l'acquisizione di specifico preventivo;
- di contattare la ditta Dolceclima di Mauro Ferroni, con sede in Via Fornaci n. 9 a Maggiora (NO), Codice Fiscale e Partita iva FRRMRA58R25D938S la quale risulta in grado di fornire i lavori nei tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare ed in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie, già aggiudicataria dei lavori di sostituzione della caldaia presso la Caserma dei Carabinieri, considerato che i lavori di sistemazione dei bagni avverranno all'incirca in contemporanea alla sostituzione della caldaia;

Richiamata il preventivo di spesa trasmesso dalla ditta Dolceclima di Mauro Ferroni e acquisito al prot. 2025/0043535 del 14/10/2025, che prevede un importo di € 2.850,00, così suddiviso: € 365,00 per lavori, € 85,00 per oneri della sicurezza e € 2.400,00 per manodopera, oltre iva, per un totale di € 3.477,00;

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto di *affidare*, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023 il lavoro di "Sistemazione di due bagni presso l'appartamento della Caserma dei Carabinieri" all'operatore economico Dolceclima di Mauro Ferroni, con sede in Via Fornaci n. 9 a Maggiora (NO), Codice Fiscale e Partita iva FRRMRA58R25D938S per l'importo di € 2.850,00 oltre iva;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di ristrutturare due servizi igienici presenti presso la Caserma dei Carabinieri;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la "sistemazione di due bagni presso la Caserma dei Carabinieri";
- il valore economico dei lavori è pari, complessivamente, ad € 2.850,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 3.477,00;
- le obbligazioni saranno perfezionate nella forma di scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, mediante un apposito scambio di lettere contenenti clausole ritenute essenziali, le quali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
- nel preventivo acquisito al prot. 2025/0043535 del 14/10/2025 e nella presente determinazione.
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo dei lavori.

Preso atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità e che, quindi, il CIG assegnato per la procedura di affidamento è: **B8A3837BF6**.

Di precisare che:

- trattandosi di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici hanno attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Viste le seguenti dichiarazioni fornite dall'appaltatore in sede di procedura ed allegate alla presente determinazione:

- di presa visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- con la quale, al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors), l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 3, comma 8, legge 13/08/2010 n. 136.

Visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva dell'affidatario, emesso da INPS prot. 46400827 Data richiesta 20/06/2024 Scadenza validità 18/10/2025.

Visti inoltre:

- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1. Di approvare:
 - A) il preventivo presentato per l'esecuzione del lavoro di cui trattasi, acquisito agli atti al prot. 2025/0043535 del 14/10/2025, che offre un importo pari ad € 2.850,00, così suddiviso: € 365,00 per lavori, € 85,00 per oneri della sicurezza e € 2.400,00 per manodopera, oltre iva, per un totale di € 3.477,00;
- 2. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il lavoro in parola all'operatore economico denominato Dolceclima di Mauro Ferroni, con sede in Via Fornaci n. 9 a Maggiore (NO), Codice Fiscale e Partita iva FRRMRA58R25D938S;
 - Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
 - Di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Flavio Godio, che *possiede* i requisiti previsti dall'"*Allegato I.2 - Attività del RUP*" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

Di precisare che:

- trattandosi di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici hanno attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- gli affidamenti di cui al presente atto sono sottoposti alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di ristrutturare due servizi igienici presenti presso la Caserma dei Carabinieri;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la "sistemazione di due bagni presso la Caserma dei Carabinieri";
- il valore economico dei lavori è pari, complessivamente, ad € 2.850,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 3.477,00;
- le obbligazioni saranno perfezionate nella forma di scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, mediante un apposito scambio di lettere contenenti clausole ritenute essenziali, le quali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
- nel preventivo acquisito al prot. 2025/0043535 del 14/10/2025 e nella presente determinazione.
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo dei lavori.

di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104 ,come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
 - che i CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è **B8A3837BF6**.
 - del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
 - di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Flavio Godio, Istruttore Servizi Tecnici dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici, Settore Cantiere Comunale e Protezione Civile



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 302/ST del 15 OTTOBRE 2025

Oggetto: Affidamento lavori di sistemazione di n. 2 bagni presso la Caserma dei Carabinieri. **Beneficiario:** Dolceclima di Mauro Ferroni di Maggiore. **Importo:** € 2.850,00 oltre iva. **CIG:** B8A3837BF6.

IMPEGNI DI SPESA

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	20151	2025	19	3.477,00 2.01.05.01.00	DOLCECLIMA Mauro Ferroni	MANUTENZIONI EDIFICIO SEDE CASERMA DEI CARABINIERI
	Cod. Siope 2109					
	CUP					
	CIG B8A3837BF6					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 22/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).