



DETERMINAZIONE
n. 298/ST
del 14 OTTOBRE 2025

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Approvazione appendice contrattuale servizio di verifica semestrale e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio presso gli immobili comunali_bienno dal 01/06/2025 al 31/05/2027_CIG: B6D253845F_SITA S.r.l._€ 5.385,60 + IVA 22%

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	1537	2025	200	172,90	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI STABILI COMUNALI
	Cod. Siope	1311		1.01.05.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2026	1537	2026	200	592,82	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI STABILI COMUNALI
	Cod. Siope	1311		1.01.05.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2027	1537	2027	200	247,07	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI STABILI COMUNALI
	Cod. Siope	1311		1.01.05.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2027	4137	2027	200	247,00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE MATERNE
	Cod. Siope	1311		1.04.01.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2026	4137	2026	200	592,82	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE MATERNE
	Cod. Siope	1311		1.04.01.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2025	4137	2025	200	172,92	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE MATERNE
	Cod. Siope	1311		1.04.01.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2025	4237	2025	200	172,90	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE ELEMENTARI
	Cod. Siope	1311		1.04.02.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2026	4237	2026	200	592,82	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE ELEMENTARI
	Cod. Siope	1311		1.04.02.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2027	4237	2027	200	247,00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE ELEMENTARI
	Cod. Siope	1311		1.04.02.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2027	4337	2027	200	247,00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE MEDIE
	Cod. Siope	1311		1.04.03.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2026	4337	2026	200	592,82	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE MEDIE
	Cod. Siope	1311		1.04.03.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				

Oggetto: Approvazione appendice contrattuale servizio di verifica semestrale e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio presso gli immobili comunali_bienno dal 01/06/2025 al 31/05/2027_CIG: B6D253845F_SITA S.r.l._€ 5.385,60 + IVA 22%

2025	4337	2025	200	172,90	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE MEDIE
	Cod. Siope	1311		1.04.03.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2026	6237	2026	200	592,82	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope	1311		1.06.02.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2027	6237	2027	200	247,00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope	1311		1.06.02.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2027	10137	2027	200	247,00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI NIDO
	Cod. Siope	1311		1.10.01.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2026	10137	2026	200	592,82	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI NIDO
	Cod. Siope	1311		1.10.01.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2026	1637	2026	200	592,82	SITA S.r.l.	MANUTENZIONE SERVIZI DIVISIONE TECNICA
	Cod. Siope	1311		1.01.06.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				
2027	1637	2027	200	247,00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONE SERVIZI DIVISIONE TECNICA
	Cod. Siope	1311		1.01.06.03.00		
	CUP					
	CIG	B6D253845F				

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 14/10/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni

Premesso inoltre che:

- l'Amministrazione comunale, con determina n. 163/ST del 20/05/2025 affidava alla Soc. **Sita S.r.l.** il "servizio di verifica semestrale e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio presso gli immobili comunali" per il biennio dal 01/06/2025 al 31/05/2027;
- detto affidamento veniva formalizzato con contratto per scrittura privata registrato in data 19/08/2025 al rep. 11/2025;
- il servizio veniva avviato dall'Appaltatore in data 30/05/2025, come da verbale di attivazione sottoscritto dal RUP, Arch. Valeria Vicario, e dal delegato dell'Appaltatore;
- nell'applicazione del contratto si evidenziavano difficoltà di interpretazione e applicazione della clausola relativa al "Pronto Intervento", prevista dall'art. 3 n. 11 del Capitolato Speciale di Appalto;

Dato atto che:

- l'Amministrazione ha individuato il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023, nella figura dell'Arch. Valeria Vicario, che *possiede* i requisiti previsti dall'"*Allegato I.2 - Attività del RUP*" art. 5 (Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti;
- alla procedura di affidamento è stato assegnato, in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, CIG: **B6D253845F**;

Visti:

- l'art. 1 del [Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023](#), in forza del quale le Amministrazioni *"perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo (...) Il principio del risultato costituisce criterio per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione del caso concreto"*;
- il par. 107 della Direttiva 2014/24/UE, che prevede che *"le modifiche del contratto comportanti una modifica minore del valore del contratto sino a un determinato valore dovrebbero essere sempre possibili senza richiedere una nuova procedura d'appalto"*;
- l'art. 120, co. 3, D.Lgs. 36/2023, in base al quale *"i contratti possono parimenti essere modificati (...) senza una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'art. 14; b) il 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture"*;

Ritenuto pertanto:

- di procedere alla formalizzazione di appendice contrattuale avente la funzione di dettagliare il contenuto della clausola di cui all'art. 3 n. 11 del Capitolato Speciale di Appalto, al fine di renderne più agevole l'interpretazione e di adeguarne l'applicazione alle esigenze concrete dell'Amministrazione;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

Visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta aggiudicatrice, emesso da INAIL_51040304 Data richiesta 06/10/2025 Scadenza validità 03/02/2026

Visti inoltre:

- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il [Decreto Legislativo 118 del 23/06/2011](#) e successive modificazioni
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, fermo tutto quanto già disciplinato con il contratto rep. 11/2025 e relativi allegati,

- di approvare l'appendice contrattuale allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale;
 - di riconoscere, a favore della Soc. **Sita S.r.l.**, con sede in 31038 Paese – Fraz. Porcellengo(TV), Via Baldrocco 61, CF e P.IVA 03481820268, la somma massima disponibile di € 5.385,60 + IVA 22%, per interventi di assistenza operati ai sensi dell'art. 2 della predetta appendice contrattuale;
 - di impegnare detta somma in misura proporzionale sugli anni di affidamento e, in particolare:
 - a) di impegnare la somma massima di € 566,90, oltre IVA 22%, sul bilancio 2025/2027;
 - b) di dare atto che la restante somma massima di € 4.818,70 oltre IVA 22% sarà impegnata sui bilanci successivi;
1. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
 2. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
 3. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Determina 298/ST del 14 OTTOBRE 2025

Oggetto: Approvazione appendice contrattuale servizio di verifica semestrale e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio presso gli immobili comunali_bienno dal 01/06/2025 al 31/05/2027_CIG: B6D253845F_SITA S.r.l. € 5.385,60 + IVA 22%

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	1537 Cod. Siope CUP CIG	2025 1311 B6D253845F	200	172,90 1.01.05.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI STABILI COMUNALI
2026	1537 Cod. Siope CUP CIG	2026 1311 B6D253845F	200	592,82 1.01.05.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI STABILI COMUNALI
2027	1537 Cod. Siope CUP CIG	2027 1311 B6D253845F	200	247,07 1.01.05.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI STABILI COMUNALI
2027	4137 Cod. Siope CUP CIG	2027 1311 B6D253845F	200	247,00 1.04.01.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE MATERNE
2026	4137 Cod. Siope CUP CIG	2026 1311 B6D253845F	200	592,82 1.04.01.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE MATERNE
2025	4137 Cod. Siope CUP CIG	2025 1311 B6D253845F	200	172,92 1.04.01.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE MATERNE
2025	4237 Cod. Siope CUP CIG	2025 1311 B6D253845F	200	172,90 1.04.02.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE ELEMENTARI
2026	4237 Cod. Siope CUP CIG	2026 1311 B6D253845F	200	592,82 1.04.02.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE ELEMENTARI
2027	4237 Cod. Siope CUP CIG	2027 1311 B6D253845F	200	247,00 1.04.02.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE ELEMENTARI
2027	4337 Cod. Siope CUP CIG	2027 1311 B6D253845F	200	247,00 1.04.03.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE MEDIE
2026	4337 Cod. Siope CUP CIG	2026 1311 B6D253845F	200	592,82 1.04.03.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE MEDIE
2025	4337 Cod. Siope CUP CIG	2025 1311 B6D253845F	200	172,90 1.04.03.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI SCUOLE MEDIE
2026	6237 Cod. Siope CUP CIG	2026 1311 B6D253845F	200	592,82 1.06.02.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI

Oggetto: Approvazione appendice contrattuale servizio di verifica semestrale e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio presso gli immobili comunali_biennio dal 01/06/2025 al 31/05/2027_CIG: B6D253845F_SITA S.r.l._€ 5.385,60 + IVA 22%

2027	6237 2027 200 Cod. Siope 1311 CUP CIG B6D253845F	247,00 1.06.02.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI
2027	10137 2027 200 Cod. Siope 1311 CUP CIG B6D253845F	247,00 1.10.01.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI NIDO
2026	10137 2026 200 Cod. Siope 1311 CUP CIG B6D253845F	592,82 1.10.01.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONI NIDO
2026	1637 2026 200 Cod. Siope 1311 CUP CIG B6D253845F	592,82 1.01.06.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONE SERVIZI DIVISIONE TECNICA
2027	1637 2027 200 Cod. Siope 1311 CUP CIG B6D253845F	247,00 1.01.06.03.00	SITA S.r.l.	MANUTENZIONE SERVIZI DIVISIONE TECNICA

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 22/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).