Città di Borgomanero

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI
Settore Patrimonio
☎ tel. 0322 837771 - 744
protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it

Prot. n.	2026/0044812	Borgomanero,	28/10/2026
Tit/cl/fasc	***6/5/1187***		

LETTERA INVITO A FORMULARE OFFERTA FINALIZZATA AD AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT. A) D.LGS. N. 36 DEL 31/03/2023

VERIFICHE IMPIANTI DI MESSA A TERRA PRESENTI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

1. PREMESSE

Il Comune di Borgomanero è proprietario di diversi immobili ed edifici destinati a uffici comunali, plessi scolastici, strutture sportive e altre attività di interesse pubblico.

In qualità di datore di lavoro e custode del patrimonio immobiliare dell'Ente, il Comune è tenuto a garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro e degli spazi aperti al pubblico, con particolare riferimento alla conformità e all'efficienza degli impianti tecnologici installati.

Le verifiche periodiche dei predetti impianti di messa a terra a servizio di alcuni edifici di proprietà comunale sono in imminente **scadenza di validità**, rendendosi pertanto necessario procedere tempestivamente all'affidamento del servizio di verifica per non incorrere nelle sanzioni previste dalla normativa vigente e per garantire la continuità delle condizioni di sicurezza

La scelta del contraente avviene tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023.

Si fa rilevare preliminarmente come il servizio di cui in oggetto non possa avere un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Si evidenzia altresì come l'assenza di interesse transfrontaliero sia da desumersi anche in relazione all'ubicazione delle attività da prestare in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, nonché in relazione alle specifiche tecniche che, prevedendo l'esecuzione di servizio normalmente reperibile sul mercato, non lasciano presupporre l'interesse di operatori esteri.

Si intende pertanto procedere all'affidamento diretta del servizio più oltre illustrato previa valutazione di preventivo, tenuto conto che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali.

Si ricorda, altresì, come, in base alle disposizioni del nostro codice civile in tema di contratti, la manifestata disponibilità ad avviare una trattativa non può equipararsi a un'offerta contrattuale; pertanto, la stazione appaltante si riserva una successiva fase di negoziazione al fine di definire il consenso dei contraenti sull'intero contenuto del contratto.

La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali interessati possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Il presente avviso, dunque, non può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'affidamento.

Città di Borgomanero

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Borgomanero, Corso Cavour n. 16, 28021 Borgomanero (NO)
Tel. 0322 837711 - e-mail urp@comune.borgomanero.no.it - Sito www.comune.borgomanero.no.it

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice
Area Tecnica Lavori Pubblici - Settore Patrimonio - Corso Cavour, 16 - 28021 Borgomanero (NO), Dirigente: Ing. Paola Benevolo.

Responsabile Unico di Progetto: arch. Valeria Vicario – Istruttore Tecnico Area Tecnica Lavori Pubblici - Settore Patrimonio

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione in lotti comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

L'appalto è già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante.

Il rapporto contrattuale è delineato come espletamento di **Servizi di manutenzione** - **CPV 71631000-0.**

Oggetto del servizio risulta essere: **"VERIFICHE IMPIANTI DI MESSA A TERRA PRESENTI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "**

In particolare, gli stabili:

1	Asilo nido e sottostante archivio	Via Ugo Foscolo	400 V	20 Kw
2	Scuola infanzia + primaria Vergano	Via Castello	400 V	25 Kw
3	Scuola infanzia di Via Scuole	Via Scuole	400 V	16,5 Kw
4	Scuola infanzia di Corso Roma	Corso Roma n. 176	400 V	16,5 Kw
5	Scuola infanzia di Santa Cristina	P.zza Chiesa	400 V	3,3 Kw
6	Scuola infanzia e primaria Santa Croce	Via Nazionale	400 V	25 Kw
7	Scuola infanzia di San Marco	Via Principe Umberto	400 V	11 Kw
8	Scuola infanzia Pascoli e primaria Alfieri	Via Alfieri	400 V	30 Kw
9	Scuola primaria Santa Cristina	P.zza Chiesa n.8	400 V	40 Kw
10	Scuola primaria + palestra Dante	P.zza Matteotti	400 V	120 Kw
11	Scuola primaria di San Marco	Via P. Umberto n.15	400 V	17 Kw
12	Scuola secondaria Gobetti	Via Dante n.13	400 V	71,3 Kw
13	Comando vigili Ex Gil	Via Matteotti n.1	400 V	30 Kw
14	Palestra vigili Ex Gil	Via Matteotti n.1	400 V	80 Kw
15	Campo da calcio e spogliatoi Santa Cristina	Traversa Via Quagliotti	400 V	7 Kw
16	Parcheggio interrato della Stazione	Piazza Marazza	400 V	28 Kw
17	Ex TribunaleScadenza 09/2027	Viale don Minzoni	400 V	140 Kw
18	Archivio Mongar	Via Torrione	400 V	6,6 Kw

19	Cantiere comunale + protezione civile	Via Gozzano n.5	400 V	20 Kw
20	Palestra di Via Vecchia + palazzetto dello sport	Via Vecchia/Via Cadorna	400 V	80 Kw
21	Parcheggio sotterraneo Caneto	Vicolo Caneto	400 V	6,6 Kw
22	Palazzo Comunale	Corso Cavour n.16	400 V	53 Kw
23	Centro sociale Santa Cristina	P.zza Ravelli	400 V	6 Kw
24	Villa Marazza	Viale Marazza	400V	35 Kw
25	Locali associazioni	Via Molli	230V	3 Kw
26	Caserma Carabinieri	Via Colleoni	400V	60 Kw
27	AUSER ex mensa	Piazza XXIV Aprile	400V	30 Kw
28	Chiesa Baraggiola	Baraggiola	230V	3,3 Kw
29	Servizio igienico Parco Marazza	Viale Don Minzoni	400V	35 Kw
30	Nuovo stadio comunale	Via Caduti nei Lager Nazisti	400 V	90 Kw
31	Campo sportivo Santa Croce	Via Montebello	400V	20 Kw
32	Centro Sportivo Santa Cristinetta	Via Padre Severino Cerutti	400V	50 Kw
33	Attività svago Villa Marazza	Viale Marazza 5	400V	35 Kw
34	Scuola infanzia Lucchini	Via Don Luigi Godio 26		Kw 11

Verifica delle scariche atmosferiche

Torre della Baraggiola	Località Baraggiola
Palazzo Bono	Piazza Chiesa Santa Cristina
Scuola secondaria Piero Gobetti	Via Dante n. 13

L'operatore economico con la presentazione dell'offerta accetta espressamente che il contenuto delle prestazioni sopra indicato sia meglio dettagliato, in fase esecutiva, dal Responsabile Unico di Progetto individuato dalla Stazione Appaltante.

Importo complessivo a base di gara: € 10.650,00 di cui:

€ 10.000,00 per costo della manodopera non soggetti a ribasso;

€ 426,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 224,00 per servizio soggetto a ribasso;

L'importo a base di gara è **al netto di IVA al 22%**.

Ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.lgs. 36/23, la Stazione Appaltante ha indicato il costo della manodopera, il quale è escluso, unitamente ai costi della sicurezza, dagli importi che possono

essere assoggettati a ribasso in sede di offerta.

È fatta salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare, in sede di offerta, che il ribasso complessivo relativo alla stessa derivi da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice"

3.1 Durata

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite **entro la data del 31 dicembre 2026**.

È, pertanto, autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice.

3.2 Revisione dei prezzi

Il valore delle prestazioni oggetto di contratto verrà definito tra le parti e, trattandosi di intervento di fornitura in opera con il quale si esaurirà il contenuto dell'appalto, non si ritiene necessario prevedere una clausola di revisione dei prezzi.

In ogni caso, qualora i termini di esecuzione dovessero prolungarsi e determinare una variazione dei prezzi rilevante ai fini dell'applicazione dell'art. 60, comma 2, lettera b), il RUP procederà all'adeguamento del prezzo del contratto entro il limite rappresentato dalle somme rese disponibili dal ribasso offerto dall'affidatario.

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

4. SOGGETTI AMMESSI

4.1 Requisiti generali

Sono ammessi a presentare preventivo gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

4.2 Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova

Gli operatori economici devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti ai sensi dell'articolo 99 del Codice.

4.3 Requisiti di idoneità professionale

Essere iscritto nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

4.4 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Aver maturato un fatturato globale almeno pari al doppio del valore stimato dell'appalto, indicato al punto 3, nei migliori 3 anni degli ultimi cinque antecedenti la presente procedura.

4.5 Requisiti di capacità tecniche e professionali

Un elenco di servizi analoghi a quelli oggetto di appalto eseguiti nei dieci anni antecedenti la presente procedura anche per soggetti privati.

5. PROCEDURA

L'operatore economico deve far pervenire la propria proposta di preventivo esclusivamente a mezzo della piattaforma telematica MEPA

entro le ore 10,00 del giorno 04 novembre 2026.

La proposta/preventivo dovrà contenere:

A. **Dichiarazione Allegato A al presente avviso**, firmata digitalmente, con la quale, ai sensi dell'articolo 91 del "Nuovo Codice", si dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del "Nuovo Codice, nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione previsti dal presente avviso;

B. **Preventivo di spesa firmato digitalmente** (redatto secondo l'Allegato B allegato al presente avviso);

C. Dichiarazione dei requisiti;

D. **Dichiarazione ai sensi della Legge 136/2010** sulla tracciabilità dei flussi.

L'atto di affidamento interverrà con determinazione dirigenziale e sarà pubblicato sul sito del Comune di Borgomanero.

Ai sensi dell'artico 52 del "Nuovo Codice", qualora non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

6. PAGAMENTI E MODALITÀ DI FATTURAZIONE

Il pagamento sarà effettuato in unica soluzione alla conclusione della posa in opera eseguita secondo la regola dell'arte.

Il pagamento è subordinato alla certificazione della corretta esecuzione del servizio stesso da parte del RUP e, nel caso in cui si tratti di unico pagamento o di pagamento della rata finale del servizio, alla costituzione, da parte dell'operatore economico, di garanzia ai sensi dell'art. 117, co. 9, D.lgs. 36/2023.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario, previa emissione di regolare fattura, in regola agli effetti fiscali, a 30 giorni dalla ricezione della stessa.

Nella fattura dovrà essere menzionato:
- il codice CIG, che sarà debitamente comunicato dalla stazione appaltante;
- l'IBAN del conto corrente dedicato;
- il Codice Ufficio **BGBAN9**

Resta infine inteso che la stazione appaltante, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dell'Appaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

6. AVVALIMENTO

L'operatore economico può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei

requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

L'operatore economico e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale.

L'operatore economico non può avvalersi di più operatori ausiliari per dimostrare il requisito del servizio di punta.

L'ausiliario deve:

a) possedere i requisiti previsti e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
b) impegnarsi, verso l'operatore economico che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

L'operatore economico allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, l'operatore economico sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice.

L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni.

La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 104 del Codice.

7. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo.

In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.
Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Il subappaltatore deve essere qualificato per i servizi che intende assumere.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

8. GARANZIA

Ai sensi dell'art. 53 del Codice la garanzia provvisoria ex art. 106 del medesimo Codice non è richiesta.
Sarà richiesta garanzia definitiva ex art. 117, comma 1, D.lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale.

9. REVOCA DELL'AFFIDAMENTO/RECESSO

La stazione appaltante si potrà avvalere della facoltà di recedere dal contratto per motivate ragioni di interesse pubblico.

In tal caso all'affidatario spetteranno i corrispettivi in proporzione alle prestazioni compiutamente eseguite.

L'affidatario s'impegna, invece, a non recedere dal contratto fino alla completa esecuzione dello stesso.

Le cause di risoluzione del contratto sono quelle di cui alla normativa in materia.

È altresì possibile risolvere il contratto in caso di grave inadempimento dell'affidatario, contestato dal RUP a mezzo PEC.

10. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO

È fatto divieto all'appaltatore di cedere il contratto, ai sensi dell'articolo 119 del "Nuovo Codice". Sono fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 120, comma 1, lettera d), punto 2), D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 120 comma 12 del "Nuovo Codice" per le cessioni di crediti si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52 e dell'allegato II.14 del "Nuovo Codice" (che disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti).

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore ai suddetti obblighi la stazione appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto. Resta fermo quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

11. PENALI E RESPONSABILITÀ POSTE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'affidatario è tenuto al rispetto dei termini e condizioni dell'affidamento.

Ai sensi dell'art. 126 D.lgs. 36/2023, qualora lo stesso si renda responsabile di inadempimenti e/o ritardi nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, saranno applicate penali in una misura compresa tra lo 0,5 e 1,5 per mille dell'importo netto contrattuale, fino alla concorrenza massima del 10% del detto importo netto contrattuale.

La misura esatta della penale sarà determinata in ragione della gravità delle conseguenze dell'inadempimento e/o del ritardo.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lgs. 196 del 30/06/2003 nonché dell'art. 13 del Regolamento 679/16 e successive modifiche ed integrazioni, titolare del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Borgomanero, con sede in Borgomanero, C.so Cavour n. 16, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore*.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO) per il Comune di Borgomanero è **la Società Liguria Digitale S.p.A**., recapiti:

E-mail: dpo@comune.borgomanero.no.it
PEC: protocollo@pec.liguriadigitale.it

La raccolta ed il trattamento dei dati avvengono con mezzi informatici e/o manuali, in misura strettamente necessaria al perseguimento delle finalità del trattamento stesso e con mezzi adeguati a garantirne la sicurezza, l'integrità e la riservatezza.

La raccolta ed il trattamento dei dati avvengono esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente procedura e dell'eventuale, successivo affidamento e stipula contrattuale.

La comunicazione ed il trattamento dei dati saranno effettuati esclusivamente nei confronti di incaricati individuati dal Titolare del Trattamento e solo in relazione ai dati strettamente necessari per le suddette finalità.

L'interessato può, nei casi previsti, esercitare i diritti previsti dagli artt. 13, comma 2, lettere b) e d) nonché da 15 a 21 del Regolamento 679/16.

13. CODICE ETICO - MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.LGS. N. 231/2001 - PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE – PATTO DI INTEGRITÀ

Con la partecipazione alla raccolta di preventivi l'operatore accetta il Codice Etico ed il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e del patto di integrità, pubblicati sul sito internet del Comune di Borgomanero.

14. ALTRE INFORMAZIONI

La stazione appaltante verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, secondo le modalità previste dal "Nuovo Codice", avvalendosi della facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023.

Tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dall'affidamento saranno a totale carico dell'affidatario.

Il presente provvedimento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della Legge n. 136/2010 e s. m. i.

Il presente provvedimento è pubblicato in data odierna sul profilo di committente della stazione appaltante.

Il Responsabile Unico del Progetto
*(arch. Valeria Vicario)**
**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Allegati:
- Allegato A - Dichiarazione sui requisiti
- Allegato B - Schema di Preventivo
- Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi ex L. 136/10