

**LETTERA DI INVITO PER RACCOLTA DI PREVENTIVI FINALIZZATA AD AFFIDAMENTO
DIRETTO - ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. N. 36 DEL 31/03/2023**

**LAVORI DI RISANAMENTO LOCALI USO SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO DI
SANTA CRISTINETTA.
CIG: da sistema**

0. PREMESSA

La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera a), D.lgs. 36/2023.

L'Amministrazione scrivente precisa che non si ritiene che il lavoro in oggetto possa avere un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'articolo 48 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo valore, distante dalla soglia comunitaria.

Si evidenzia altresì come l'assenza di interesse transfrontaliero sia da desumersi anche in relazione all'ubicazione del servizio, da svolgere in un luogo inidoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, nonché in relazione alle specifiche tecniche che, prevedendo l'esecuzione di servizi normalmente reperibili sul mercato, non lasciano presupporre l'interesse di operatori esteri.

Si intende pertanto procedere all'affidamento diretto della fornitura più oltre illustrata, previo invito a presentare offerta rivolto ad uno o più operatori economici.

Si precisa che gli affidamenti diretti, anche quando preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali intavolando anche con vari operatori trattative parallele.

Pertanto, sulla base dei preventivi pervenuti, la stazione appaltante si riserva una successiva fase di negoziazione con quello che è stato ritenuto il miglior preventivo a seguito delle operazioni di valutazione più oltre illustrate al fine di definire il consenso dei contraenti sull'intero contenuto del contratto.

Resta fermo che nelle procedure di affidamento diretto, il D.lgs. 36/2023 prevede che la scelta dell'operatore "anche nel caso di previo interpello di più operatori economici" è "operata discrezionalmente dalla stazione appaltante" (art. 3, allegato I.1), fermo restando l'obbligo di motivarne le ragioni (art. 17, c. 2).

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, **il diritto di non pervenire affatto all'affidamento del contratto**, qualora nessun preventivo risulti soddisfacente in relazione agli interessi che l'Amministrazione intende perseguire e tutelare con la presente procedura, riservandosi, quindi, la più ampia potestà discrezionale in merito.

Ne discende che la presente lettera di invito non potrà, in nessun caso, essere intesa quale offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o come avviso o bando ai sensi dell'All. II.6 del D.lgs. 36/2023.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Borgomanero, Corso Cavour n. 16, 28021 Borgomanero (NO)

Tel. 0322 837711 - Fax 0322 845206 - e-mail urp@comune.borgomanero.no.it - Sito www.comune.borgomanero.no.it

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Area Tecnica Lavori Pubblici, - Corso Cavour, 16 - 28021 Borgomanero (NO),

Dirigente: Ing. Paola Benevolo.

Settore Lavori Pubblici Edilizia Scolastica e sportiva, **Responsabile Unico del Progetto:** Geom. **Alessia Pagani**, Istruttore Servizi Tecnici, tel. 0322 837 712.

2. OGGETTO E CARATTERISTICHE GENERALI DELL’AFFIDAMENTO

L’appalto ha per oggetto i “lavori di risanamento locali uso spogliatoio campo sportivo di Santa Cristinetta”.

Nel dettaglio:

- 1) Spicconatura d' intonaco ammalorato fino alla viva muratura per un'altezza di cm 100, carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta compresi.

ml 180,00*h 1,00

circa 35,00 €/mq

- 2) Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare mediante la fornitura e la posa di antialino, intonaco traspirante Rofix sanocalce fondo, Rofix sanocalce intonaco, Rofix sanocalce finitura per uno spessore minimo di cm. 2.

mq 180,00

circa 80,00 €/mq

- 3) Tinteggiatura pareti e soffitti con idropittura traspirante antimuffa e zoccolo altezza m 1,00 con ecopittura idrorepellente e traspirante previa stesura di fissativo.

Pareti e soffitti mq 610,00

circa 9,5 €/mq

Zoccolo h m 1,00 mq 180,00

circa 12,00 €/mq

Totale complessivo variabile IVA esclusa € 28.655,00

di cui:

€ 21.355,00 per lavori, importo ribassabile

€ 7.000,00 per la manodopera, importo non ribassabile

€ 300,00 di oneri per la sicurezza, importo non ribassabile

L’operatore economico s’impegna, con la presentazione dell’offerta, al rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 102 D.lgs. 36/2023, così come richiamate anche nel Modello B allegato alla presente lettera invito.

La Stazione Appaltante richiama espressamente quanto previsto dall’art. 60, cc. 2 e 3 lett. b) D.lgs. 36/23 in ordine alla revisione dei prezzi di cui al presente contratto.

Resta fermo che l’operatore economico non potrà chiedere alcuna modifica contrattuale né chiedere la risoluzione del contratto qualora si renda necessario operare un aumento o una diminuzione delle prestazioni il cui valore, calcolato secondo le condizioni originarie ai sensi dell’art. 120 co. 9 D.lgs. 36/23, non superi 1/5 dell’importo massimo contrattuale.

3. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

5.1 Requisiti generali

L’operatore economico, per poter presentare offerta, è tenuto a rispettare i requisiti indicati dall’art. 65 del D.lgs. 36/23.

Lo stesso non deve, altresì, essere incorso in una delle cause ostative di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs. 36/23.

In caso di raggruppamenti sono previste inoltre le cause di esclusione regolamentate dall’art. 97 (cause di

esclusione di partecipanti a raggruppamenti).

5.2 Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

L'operatore economico può partecipare qualora in possesso dei requisiti di cui all'**art. 100** del Codice.

☐ **Idoneità professionale** (comma 1 lettera a):

per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture è richiesta l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto, ai sensi del comma 3.

☐ **Capacità economica e finanziaria** (comma 1 lettera b):

per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture è richiesto il fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, ai sensi del **comma 11** e, quindi:

- un fatturato massimo, al netto dell'IVA, pari ad almeno **€ 57.310,00** maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura.

In caso di raggruppamento temporaneo, detto requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

In ogni caso la mandataria dovrà possedere il suddetto requisito in misura percentuale maggioritaria superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

☐ **Capacità tecniche e professionali** (comma 1 lettera c):

per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture è richiesto di aver eseguito nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati, ai sensi del comma 11.

4. PROCEDURA

L'operatore economico deve far pervenire la propria proposta/preventivo esclusivamente a mezzo della piattaforma telematica **MEPA di Consip spa**

entro le ore 10:00 del giorno 21 luglio 2026.

La proposta/preventivo dovrà contenere:

A) Dichiarazione Allegato A al presente avviso, firmata digitalmente, con la quale, ai sensi dell'articolo 91 del "Nuovo Codice", si dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del "Nuovo Codice, nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione previsti dal presente avviso;

B) Modulo offerta Allegato B al presente avviso, firmata digitalmente, nel quale l'operatore individuerà il costo della fornitura sopra descritta nonché s'impegnerà a garantire ai propri lavoratori dipendenti l'applicazione del contratto collettivo nazionale indicato dalla stazione appaltante o di altro che offra analoghe tutele;

C) Modulo per la tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/10, firmato digitalmente.

La stipula del contratto e il perfezionamento delle obbligazioni avverrà nella forma di scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, a seguito della determinazione di affidamento e caricamento del contratto sulla piattaforma Mepa.

L'atto di affidamento sarà pubblicato, nella Sezione Amministrazione Trasparente del Sito www.comune.borgomanero.no.it.

Ai sensi dell'articolo 52 del "Nuovo Codice", qualora non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della

eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

5. SUBAPPALTO

È consentito il subappalto secondo le indicazioni previste dall'**articolo 119** del "Nuovo Codice", ovvero è **nullo** l'accordo con cui a terzi sia affidata **l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate**.

Qualora faccia ricorso al subappalto, l'operatore economico è tenuto alla trasmissione del contratto di subappalto e della documentazione di cui al citato art. 119, co. 5, D.lgs. 36/2023 almeno 20 (venti) giorni prima dell'inizio delle lavorazioni che ne sono oggetto.

In caso di subappalto, l'operatore economico resterà responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto di affidamento, in uno con il subappaltatore.

L'operatore economico è, altresì, responsabile dell'adempimento degli obblighi contributivi e retributivi cui è tenuto il subappaltatore, in solido con lo stesso.

6. TERMINE PER LA CONSEGNA

L'ultimazione dei lavori deve essere eseguita **entro e non oltre il 31 agosto 2026**.

Ai sensi dell'art. 55 D.lgs. 36/2023, all'affidamento di cui alla presente lettera invito non si applicano i termini dilatori previsti per legge.

L'operatore economico s'impegna, pertanto, ad eseguire le prestazioni a suo carico anche in pendenza della stipula del contratto, riconoscendo espressamente che, nel caso di specie, ricorrono motivate ragioni per l'esecuzione anticipata in relazione ad esigenze di igiene pubblica (cfr. art. 17, cc. 8 e 9 D.lgs. 36/2023).

7. PAGAMENTI E MODALITÀ DI FATTURAZIONE

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario, previa emissione di regolare fattura, in regola agli effetti fiscali, a 30 giorni dalla ricezione della stessa.

Nella fattura dovrà essere menzionato:

- A) il codice CIG dell'affidamento;**
- B) il codice Ufficio HHEMT6;**
- C) l'IBAN del conto corrente dedicato.**

L'operatore economico e la Stazione Appaltante sono tenuti al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi degli artt. 3 e 6 della Legge 136/10.

A tal fine, l'operatore economico invierà alla stazione appaltante apposita dichiarazione, conforme al Modello allegato alla presente lettera invito, contenente indicazione del conto corrente dedicato e dei soggetti autorizzati ad operare sullo stesso.

Resta infine inteso che la stazione appaltante, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dell'Appaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

8. PENALI E RESPONSABILITÀ POSTE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'operatore economico affidatario è esclusivo responsabile del puntuale e perfetto adempimento di tutte le prestazioni oggetto del contratto, nonché unico responsabile di qualsivoglia attività realizzata in dipendenza dello stesso.

Al momento dell'affidamento, l'operatore economico s'impegna a consegnare alla Stazione appaltante:

- D) copia della propria polizza di responsabilità civile verso terzi;**

9. REVOCA DELL’AFFIDAMENTO / RECESSO - RISOLUZIONE

La stazione appaltante si potrà avvalere della facoltà di revocare l’affidamento nel caso non siano rispettati gli impegni assunti per quanto attiene i tempi di realizzazione dei servizi.

La stazione appaltante potrà comunque **recedere** dal contratto secondo le modalità previste dall’**art. 123** del Codice.

Le cause di **risoluzione** del contratto sono previste dall’**art. 122** del Codice, comprese quelle di cui all’articolo 1456 del Codice Civile.

Ai sensi del comma 3 del citato art. 122 D.lgs. 36/2023, si indica fin d’ora che sarà considerato grave inadempimento il mancato rispetto delle norme relative alla classificazione, trasporto, gestione, trattamento e smaltimento dei rifiuti.

Tali norme tutelano la sicurezza, l’igiene e la salute pubblica, interessi primari per l’Amministrazione, la quale è chiamata a garantire la collettività da ogni comportamento che possa contravvenire a dette prescrizioni.

10. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO

È fatto divieto all’appaltatore di cedere il contratto, ai sensi dell’**articolo 119** del “Nuovo Codice”. Sono fatte salve le vicende soggettive dell’esecutore del contratto disciplinate all’art. 120, comma 1, lett. d), punto 2), D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell’articolo 120 comma 12 del “Nuovo Codice” per le cessioni di crediti si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52 e dell’allegato II.14 del “Nuovo Codice” (che disciplina le condizioni per l’opponibilità alle stazioni appaltanti).

In caso di inadempimento da parte dell’appaltatore ai suddetti obblighi la stazione appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto. Resta fermo quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

il Codice Disciplinare e il Codice di Condotta pubblicati all’indirizzo www.comune.borgomanero.no.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/trsid12-disposizioni-generalicodice-disciplinare-e-codice-di-condotta

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza pubblicato all’indirizzo www.comune.borgomanero.no.it/trasparenza/DatiTrasparenza.aspx?IdTipoAtto=23

11. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti saranno raccolti e trattati ai sensi del D.Lgs. 196/03 e successive modifiche esclusivamente e per il tempo strettamente necessario all’espletamento della procedura di affidamento e della conclusione ed esecuzione del contratto.

Titolare del Trattamento è la Stazione Appaltante.

È possibile prendere visione della normativa e delle informative sul trattamento dati al seguente indirizzo: www.comune.borgomanero.no.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/privacy.

Allegati:

- Modulo A: dichiarazione di possesso dei requisiti
- Modulo B: offerta economica
- Comunicazione attivazione conto corrente dedicato

12. ALTRE INFORMAZIONI

La stazione appaltante verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese dall’aggiudicatario, secondo le modalità previste dal “Nuovo Codice”.

Tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dall’affidamento saranno a totale carico dell’affidatario.

Il Responsabile Unico del Progetto
*(Geom. Alessia Pagani)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa.