

ORGANO TECNICO COMUNALE

Oggetto: Verbale dell'organo tecnico comunale. Fase conclusiva della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante Strutturale al P.R.G.C. n. 1.

In data 29 luglio 2026 alle ore 10:30 presso gli uffici dell'Area Tecnica - Governo del Territorio - Settore Urbanistico del Comune di Borgomanero sito in corso Cavour n. 16, si è riunito l'organo tecnico comunale istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998, con deliberazione di giunta comunale n. 64 del 11/06/2024, per l'esame del progetto in oggetto.

Sono presenti alla riunione:

- Arch. Chiara Fasola - dirigente Area Tecnica Governo del Territorio - membro con funzione di presidente e responsabile del procedimento;
- Ing. Paola Benevolo - dirigente Area Tecnica Lavori Pubblici - membro;
- Geom. Giuseppe Chiarello - istruttore geometra divisione Area Tecnica Governo del Territorio settore Urbanistico - membro con funzione di segretario verbalizzante.

Premesso che la Variante di che trattasi si è resa necessaria per dare attuazione alle mutate esigenze segnalate dai titolari di attività produttive, commerciali e da parte di privati cittadini, pertanto l'Amministrazione comunale con Determinazione n. 291/SU del 12 agosto 2019, ha conferito l'incarico per gli aspetti urbanistici ed ambientali, all'Arch. Vergerio Mauro di Omegna (VB), mentre con Determinazione n. 450/SU del 5 dicembre 2019 è stato incaricato, per la parte geologica, il Dott. Geol. Grioni Fabrizio della Società TELLUS SRL di Novara (NO), con Determinazione n. 460/SU del 9 dicembre 2019 è stato affidato il servizio di Valutazione compatibilità acustica alla Microbel s.a. di Rivoli (TO) e con Determinazione n. 473/SU del 12 dicembre 2019 è stato incaricato, per la parte agronomica, il Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido dello Studio Silva Piemonte di Borgomanero (NO).

Richiamato il verbale dell'organo tecnico comunale 13/02/2024 integrato con successivo verbale in data 15/02/2024, nonché le determinazioni Dirigenziali n. 13 del 13/02/2024 e n. 14 del 15/02/2024 con le quali, nel prendere atto dei predetti verbali con i quali veniva ritenuta conclusa la consultazione relativa alla fase di specificazione dei contenuti della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, veniva altresì specificato che contestualmente all'adozione del progetto preliminare della variante medesima, doveva essere avviato l'iter procedurale di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. - con riferimento al D.Lgs. 152/2006 e della L.R.13/2023, nel rispetto dei pareri e contributi dei soggetti competenti in materia ambientale, nonché del rapporto ambientale predisposto dai professionisti incaricati dall'Amministrazione comunale.

Dato atto che la variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ha seguito il seguente iter procedurale:

- adozione della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/1977 e s.m.i. con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 29/11/2021;
- adozione del Progetto Preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/1977 e s.m.i. con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 26/02/2024;
- valutazione delle osservazioni e proposte pervenute al progetto preliminare e adozione della proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/1977 e s.m.i. con deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 08/08/2025;
- adozione del Progetto Preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/1977 e s.m.i. - integrazioni - per la reiterazione dei vincoli, con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 28/11/2025;
- valutazione delle osservazioni e proposte pervenute al progetto preliminare e adozione della proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i. - integrazioni - con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 06/02/2026;
- deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 03/04/2026 - adozione documentale -.

VISTO:

- l'art. 17 della L.R. 56/1977, che disciplina le varianti e le revisioni del Piano Regolatore Generale Comunale, in particolare il comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, che stabilisce quali sono le Varianti Strutturali al Piano Regolatore Generale Comunale;
- l'art. 15 della L.R. 56/1977, che stabilisce la procedura di approvazione del Piano Regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali;
- la L.R. 13/2023, recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale autorizzazione ambientale strategica";
- il D.Lgs. 152/2006, recante "norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D. Lgs. 4/2008, inerente alle procedure per la valutazione ambientale strategica.

Considerato che:

- ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, art. paragrafo 1.3 lettera a) i soggetti competenti in materia ambientale sono i seguenti:
 - Regione Piemonte;
 - Provincia di Novara;
 - ARPA Piemonte;
 - ASL 13 Novara;
 - Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli.
- sono inoltre soggetti interessati e competenti in materia ambientale i seguenti Enti locali:
 - Il Comune di Cureggio;
 - Il Comune di Maggiora;
 - Il Comune di Briga Novarese;
 - Il Comune di Gargallo;
 - Il Comune di Gattico-Veruno;
 - Il Comune di Gozzano;
 - Il Comune di Inverigo;
 - Il Comune di Fontaneto d'Agogna;
 - Il Comune di Cressa;
 - Il Comune di Bogogno;
- ai sensi dell'art. 3bis comma 7 della L.R. 56/1977, l'Autorità competente alla VAS è il Comune di Borgomanero tramite l'Organo Tecnico Comunale di VAS, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998, ora art. 5 della L.R. n. 13/2023, con delibera Giunta Comunale n. 64 del 11 giugno 2024.

Dato atto che in data 24/09/2025 si è svolta la Prima seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione nell'ambito della quale è stato stabilito, al fine di approfondire la tematica della reiterazione dei vincoli trattata in precedenza, di sospendere sensi dell'art. 11 comma 7 del Regolamento (art. 14 e 14 bis della L.R. 56/77), riconvocando una nuova seduta in data 29/10/2025.

Dato atto altresì che in data 29/10/2025 sono stati ripresi i lavori della Seconda Conferenza di Copianificazione, sospesa nella seduta del 24/09/2025, nell'ambito della quale ed ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Regolamento 1/R del 2017, sono stati concordati i tempi per lo svolgimento della seduta conclusiva da convocarsi nel termine massimo di 60 giorni a decorrere dall'invio della Proposta Tecnica del Progetto definitivo aggiornata con la documentazione integrativa.

Preso atto del verbale della 2ª Conferenza di copianificazione e valutazione "2ª seduta" svoltasi in data 08 aprile 2026 alla quale sono stati riconvocati i seguenti enti:

- REGIONE PIEMONTE – Settore Urbanistica Piemonte Orientale;
- PROVINCIA DI NOVARA;
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli;
- ARPA Piemonte - Dipartimento Piemonte Nord – Est Novara;
- ASL NOVARA;
- CARABINIERI FORESTALE;

- Comune di Cureggio;
- Comune di Maggiora;
- Comune di Briga Novarese;
- Comune di Gargallo;
- Comune di Gattico-Veruno;
- Comune di Gozzano;
- Comune di Invorio;
- Comune di Fontaneto d'Agogna;
- Comune di Cressa;
- Comune di Bogogno.

Preso atto altresì dei pareri pervenuti dagli enti preposti che di seguito vengono elencati:

- Prot. n. 0015189/2026 del 08/04/2026 - Ministero della cultura Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli -;
- Prot. 0015232/2026 del 08/04/2026 - Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Orientale – il parere unico contenente altresì i contributi dell'Organo Tecnico Regionale (All.1), del Settore Tecnico Regionale (All.2), e del Settore Commercio e Terziario (All.3);
- Prot. 0016634/2026 del 13/04/2026 - Decreto del Presidente della Provincia di Novara -.

Dato atto che a seguito pareri acquisiti nell'ambito della 2ª Conferenza di copianificazione e valutazione "2ª seduta" svoltasi in data 08 aprile 2026, si è reso necessario aggiornare la documentazione progettuale secondo le indicazioni degli enti.

Vista la documentazione formalizzata dall'arch. Mauro Vergerio a firma altresì dal Dott. Forestale Malcotti Luca, acquisita al protocollo comunale in data 27/07/2026 n. 0031412/2026, con la quale vengono recepite le indicazioni espresse nell'ambito della conferenza di copianificazione del 08/04/2026, costituita dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Rapporto Ambientale -;
- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Schede interventi -;
- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Sintesi non Tecnica -;
- Piano Monitoraggio.

Vista la documentazione si fa rilevare che l'acronimo corretto da richiamare è "V.S. 1" anziché "V.P. 1".

Verificato che la variante da approvare è coerente e rispettosa con le strategie, gli indirizzi, le prescrizioni e le specifiche prescrizioni d'uso e le relative Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

Richiamata la documentazione inerente alla proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale al P.R.G.C. vigente in oggetto redatta dai professionisti incaricati costituita dagli elaborati adottati con i seguenti atti: deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 08/08/2025; deliberazione di Giunta comunale 18 del 06/02/2026; deliberazione di Giunta comunale n. 40 del 03/04/2026; così composta:

1) deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 08/08/2025

- Documentazione urbanistica: redazione Arch. Vergerio Mauro

- 1_Tav. P1.0a Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;-
- 2_Tav. P1.0b Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;
- 3_Tav. P1.0 Planimetria delle regole inquadramento - scala 1:10.000;
- 4_Tav. P1.1 Planimetria delle regole foglio n. 03 - scala 1:2.000;
- 5_Tav. P1.2 Planimetria delle regole foglio n. 04 - scala 1:2.000;
- 6_Tav. P1.3 Planimetria delle regole foglio n. 07 - scala 1:2.000;
- 7_Tav. P1.4 Planimetria delle regole foglio n. 08 - scala 1:2.000;
- 8_Tav. P1.5 Planimetria delle regole foglio n. 09 - scala 1:2.000;
- 9_Tav. P1.6 Planimetria delle regole foglio n. 10 - scala 1:2.000;



Città di Borgomanero

- 10_Tav. P1.7 Planimetria delle regole foglio n. 11 - scala 1:2.000;
- 11_Tav. P1.8 Planimetria delle regole foglio n. 16-17 - scala 1:2.000;
- 12_Tav. P1.9 Planimetria delle regole foglio n. 18 e parte foglio n. 31 - scala 1:2.000;
- 13_Tav. P1.10 Planimetria delle regole foglio n. 19 - scala 1:2.000;
- 14_Tav. P1.11 Planimetria delle regole foglio n. 20 - scala 1:2.000;
- 15_Tav. P1.12 Planimetria delle regole foglio n. 21 - scala 1:2.000;
- 16_Tav. P1.13 Planimetria delle regole foglio n. 22 - scala 1:2.000;
- 17_Tav. P1.14 Planimetria delle regole foglio n. 24 - scala 1:2.000;
- 18_Tav. P1.15 Planimetria delle regole foglio n. 25 - scala 1:2.000;
- 19_Tav. P1.16 Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
- 20_Tav. P1.17 Planimetria delle regole foglio n. 27 - scala 1:2.000;
- 21_Tav. P1.18 Planimetria delle regole foglio n. 28 - scala 1:2.000;
- 22_Tav. P1.19 Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
- 23_Tav. P1.20 Planimetria delle regole foglio n. 30 - scala 1:2.000;
- 24_Tav. P1.21 Planimetria delle regole foglio n. 5-6-12-13-14-15-23 - scala 1:5.000;
- 25_Tav. P1.22 Planimetria delle regole Area di salvaguardia ambientale di interesse storico paesistico della Baraggiola e del Colle di San Michele fogli n. 1-2 e parte 11- scala 1:5.000 / 1:1.000;
- 26_Tav. P.2 Planimetria delle modificazioni edilizie del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- 27_Tav. P.3 Planimetria delle regole del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- 28_Tav. P.4 Planimetria delle modificazioni edilizie dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- 29_Tav. P.5 Planimetria delle regole dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- 30_Tav. A.11 Individuazione degli ambiti boscati, sintesi delle indagini specialistiche – scala 1:10.000;
- 31_Tav. A.5.1 Vincoli sovraordinati ambito nord – scala 1:5.000;
- 32_Tav. A.5.2 Vincoli sovraordinati ambito sud – scala 1:5.000;
- 33_Norme Tecniche di Attuazione;
- 34_Relazione illustrativa art. 14, comma1, numero 1 della LUR;
- 35_Relazione verifica coerenza PPR art. 46 comma 9 Norme di Attuazione PPR;
- 36_Scheda quantitativa dei dati urbani art. 14, comma 1, numero 2c della LUR;
- 37_Fascicolo estratti cartografia di Piano planimetrie delle regole confronto vigente/variante;
- 38_Fascicolo controdeduzioni a osservazioni e contributo pervenuti sulla proposta tecnica preliminare in sede di prima conferenza;
- 39_Fascicolo controdeduzioni a osservazioni pervenute in fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare;
- 40_Fascicolo controdeduzioni osservazioni e proposte pervenute in sede di pubblicazione del progetto preliminare.
- Documentazione Valutazione Ambientale Strategica: redazione Arch. Vergerio Mauro e Dott. Forestale Malcotti Luca
- 41_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Rapporto Ambientale -;
- 42_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - SCHEDA INTERVENTI;
- 43_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Sintesi non tecnica;
- 44_Piano Monitoraggio.
- Documentazione geologico tecnica: redazione Dott. Geol. Grioni Fabrizio
- 45_Elaborato 1 - Relazione geologico-tecnica;
- 46_Elaborato 2 - Classi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – Norme Tecniche;
- 47_Elaborato 3a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Nord - scala 1:5.000;
- 48_Elaborato 3b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione

urbanistica - Settore Sud - scala 1:5.000;

- 49_Elaborato 4 - Schede geologiche monografiche.
- Documentazione studi agronomici e forestali: redazione Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido
- 50_Relazione Tecnico – Descrittiva;
- 51_Tavola n. 01 FOR - Planimetria generale delle superfici boschive ammissibili alla trasformazione permanente - scala 1:10.000;
- 52_Tavola n. 02 FOR - Planimetria generale dei tipi forestali (scala 1:10.000);
- 53_Tavola n. 03 FOR - Planimetria generale delle modifiche introdotte sulle aree boschive non trasformabili nella cartografia 2004 (scala 1:10.000);
- 54_Promemoria per aspetti forestali legati alle istanze n. 4, 135 e 136.
- Documentazione acustica: redatta dall'Ing. Enrico Natalini
- 55_Verifica di compatibilità acustica.

2) deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 06/02/2026

- “Fascicolo integrativo reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio” ad integrazione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo – Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.;
- “Relazione illustrativa – Integrazione Capitolo 13” che sostituisce il Capitolo 13 della precedente relazione adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 8 agosto 2025.

3) Deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 03/04/2026

- Verifica compatibilità acustica – revisione 2026 redatta dall'Ing. Natalini Enrico;
- Relazione geologico-tecnica – integrazioni del 07/01/2026 redatta dal Dott. Geol. Gioni Fabrizio;
- Rapporto Ambientale – integrazione e approfondimenti a osservazioni ARPA Piemonte redatto da Arch. Vergerio Mauro e Dott. For Malcotti Luca;
- Piano di Monitoraggio_rev.01 redatto da Arch. Vergerio Mauro e Dott. For Malcotti Luca;
- Fascicolo documenti istruttori redatto da Arch. Vergerio Mauro.

Tutto ciò premesso e verificato

richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente “la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente”;
- la Legge Regionale n. 13 del 19 luglio 2023 “disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale autorizzazione ambientale strategica”;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016.

L'ORGANO TECNICO COMUNALE

Esprime parere favorevole circa la conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. – della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, dando atto che gli esiti del presente verbale dovranno essere recepiti con gli elaborati che costituiranno il progetto definitivo da predisporre altresì con

le seguenti indicazioni:

- a) aggiornare l'art. 43 delle N.T.A. con riferimento alle indicazioni contenute all'art. 9 del rapporto ambientale, relativamente alle mitigazioni e compensazioni;
- b) produrre integrazione cartografica e normativa circa l'individuazione delle aree di ricarica degli acquiferi profondi, da redigere a cura del professionista incaricato per la parte geologica;
- c) verificare e aggiornare per la parte urbanistica e per la parte geologica le aree di salvaguardia delle captazioni idropotabili relativamente a pozzo denominato Meda2.

Borgomanero, lì 29 luglio 2026

L'organo tecnico comunale

Arch. Chiara Fasola*

Ing. Paola Benevolo*

Geom. Giuseppe Chiarello*



**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*