COMUNE DI BORGOMANERO (c_b019) - Codice AOO: p_b019 - Reg. nr.0018927/2026 del 28/04/2026

		Corrispettivo annuo previsto per i servizi a canone di manutenzione elettrico-meccanico-antincendio		2025		2026												2027											
				Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Rif.		Tipologia / descrizione	Frequenza																										
A		**VERIFICHE GENERALI**																											
1		Verifica dei componenti elettrici che siano conformi alle prescrizioni di sicurezza delle relative norme, installati in accordo con le istruzioni dei relativi costruttori e non danneggiati visibilmente.	*ANNUALE*			A												A											
2		Verifica della protezione contro i contatti diretti mediante barriere od involucri, per mezzo di ostacoli o mediante distanziamento.	*ANNUALE*			A												A											
3		Verifica della protezione contro l'incendio e gli effetti termici.	*ANNUALE*			A												A											
4		Verifica della continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali principali e supplementari.	*ANNUALE*			A												A											
5		Misura della resistenza di isolamento dell'impianto elettrico.	*ANNUALE*			A												A											
6		Verifica della protezione mediante interruzione automatica dell'alimentazione (verifica del funzionamento dei dispositivi di protezione a corrente differenziale).	*ANNUALE*			A												A											
7		Misura della resistenza di terra.	*ANNUALE*			A												A											
8		Prove di funzionamento dell'impianto con simulazione invio allarme tramite combinatore telefonico.	*ANNUALE*			A												A											
9		Manutenzione estintori	*SEMESTRALE*							S						S						S						S	
B		**VERIFICHE QUADRI ELETTRICI**																											
1		Verifica a vista dell'integrità della carpenteria;	*ANNUALE*				A												A										
2		Verifica delle segnalazioni di guasto e anomalie	*ANNUALE*				A												A										
3		Verifica del corretto serraggio delle morsettiere	*ANNUALE*				A												A										
4		Verifica dell'efficienza e integrità dei dispositivi di protezione e comando	*ANNUALE*				A												A										
5		Verifica della esatta taratura dei dispositivi di protezione	*ANNUALE*				A												A										
6		Verifica a vista del sistema di messa a terra	*ANNUALE*				A												A										
7		Verifica dell'efficienza e integrità dei dispositivi di segnalazione	*SEMESTRALE*				S						S						S						S				
8		Verifica del corretto funzionamento del dispositivo di controllo dell'isolamento.	*MENSILE*				A												A										
C		**VERIFICHE LINEE ELETTRICHE**																											
1		Verifica dello stato di conservazione	*ANNUALE*					A												A									
2		Verifica della corretta posa in opera	*ANNUALE*					A												A									
3		Verifica del corretto serraggio delle morsettiere di attestazione	*ANNUALE*					A												A									
4		Verifica del corretto fissaggio delle condutture	*ANNUALE*					A												A									
5		Verifica della pulizia dei cunicoli, passerelle e cavedi di passaggio delle linee elettriche	*ANNUALE*					A												A									
D		**VERIFICHE ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA**																											
1		Verifica del corretto fissaggio alla struttura di ancoraggio	*ANNUALE*					A												A									
2		Verifica dell'efficienza (controllo autonomia)	*MENSILE*					A												A									
E		**VERIFICHE GRUPPO ELETTROGENO**																											
1		- Verifica dello stato di carica delle batterie. - Verifica della pulizia esterna. - Sostituire filtro olio e filtro gasolio. - Sostituire olio motore e liquido di raffreddamento. - Controllare regolazione valvole. - Pulire il filtro della pompa del carburante. - Serrare il tubo di aspirazione e tubo flessibile. - Pulire elementi del radiatore e relativa ventola. - Controllare tensione cinghie. - Controllare assenza perdite su pompa di iniezione del carburante.	*ANNUALE*							A													A							
2		Verifica funzionamento. Con il motore diesel in funzione, controllare sempre la temperatura dell'olio, la pressione dell'olio e la temperatura del liquido di raffreddamento in uscita e verificare la presenza di "perdite" (olio, benzina e acqua). In caso di anomalie, individuare la causa e segnalare al cliente come poter procedere con la riparazione inviando offerta economica.	*MENSILE*	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
3		Dopo aver arrestato il motore diesel, controllare il carburante, il liquido di raffreddamento ad acqua e la capacità dell'olio, rabboccare se necessario.	*MENSILE*	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M

4		- Scaricare eventuale condensa dal filtro del carburante. - Controllare la tensione delle cinghie e regolarla se necessario	*MENSILE*	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
5		Se la temperatura ambiente è inferiore a 0 °C e il motore diesel non è riempito con antigelo, scaricare il liquido di raffreddamento per evitare che i componenti del motore diesel si congelino e caricare il sistema con liquido antigelo	*MENSILE*	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
6		- Controllare il livello dell'olio nella pompa di iniezione e nel regolatore e, se necessario, rabboccarlo correttamente. (olio escluso, da consuntivare a fine rabbocco). - Controllare il livello del liquido di raffreddamento e se necessario effettuare il rabbocco. - Controllare assenza perdita sulla pompa del liquido di raffreddamento.	*MENSILE*	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
7		- Controllare il livello del gasolio e, se necessario, effettuare il rabbocco correttamente (gasolio escluso, da consuntivare a fine rabbocco)	*MENSILE*	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
F		**VERIFICHE POMPE IMMERSE**																											
1		- A turno, smontare ogni pompa e sostituire l'olio; - A turno, smontare ogni pompa e controllare in officina tutte le parti soggette ad usura, nel caso si rendesse necessario procedere con la sostituzione di componenti usurati, sarà ns. cura inviarvi offerta economica per la loro sostituzione.	*ANNUALE*							A											A							
2		- Verificare che la tensione di alimentazione sia entro i valori previsti; - Verificare che i livelli di rumore e le vibrazioni siano invariate rispetto alle precedenti verifiche; - Verificare con una pinza amperometrica che gli assorbimenti sulle tre fasi siano equilibrati e non superino i valori di fabbrica; - Verificare isolamento del motore, staccare il cavo di alimentazione dal quadro elettrico e collegarli ad uno ohmetro, verificare che il valore non sia inferiore ai valori di fabbrica.	*MENSILE*	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
3		Verifica assorbimenti delle pompe, con prova di avviamento pompe.	Due volte al mese (con cadenza circa ogni 15 giorni).							Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q
4		Sostituzione delle tenute e la revisione di ogni singola pompa, attività prevista con cadenza ogni 2–5 anni, ma da effettuarsi già nel 2026 in quanto, dal primo avviamento ad oggi, non è mai stata eseguita	*OGNI 2-5 ANNI*							A																			