

Offerta Economica relativa a**Descrizione** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE_OPERE

EDILI E DI MURATURA

RdO nr. 6044859**Numero lotto** 0**Amministrazione titolare del procedimento**

Ente acquirente	COMUNE DI BORGOMANERO		
Ufficio	AREA TECNICA - Settore Lavori Pubblici		
Codice fiscale	82001370038	Codice univoco ufficio	HHEMT6
Indirizzo sede	Corso cavour, 16		
Città	Borgomanero		
Recapito telefonico	+390322837765		
Email	paolabenevolo@comune.borgomanero.no.it		
Punto ordinante	PAOLA BENEVOLO		

Concorrente**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

M.A.D.E.F. SRL

Partita IVA

02499290027

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta**Formulazione dell'Offerta Economica =** Percentuali a ribasso

Nome	Valore
ribasso	12,00

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

OFFERTA ECONOMICA

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – OPERE EDILI E DI MURATURA

Il sottoscritto Massimiliano Fiscaro
nato il.....13/08/1982.....a.....Gattinara (VC).....
in qualità di.....amministratore unico.....
dell'impresa M.A.D.E.F. SRL
iscritta a CCIAA di Vercelli - Monte Rosa Laghi Alto Piemonte.....
con sede in Caresanablot (VC) via Vercelli, 35.....
con codice fiscale n.02499290027.....
con partita IVA n.02499290027.....

DICHIARA

- di aver preso visione del Prezzario Regione Piemonte 2025, allegato alla richiesta di preventivo formulata dalla Stazione Appaltante;
- di aver preso visione dello Schema di Contratti e allegati di cui alla detta richiesta di preventivo e di accettarne il contenuto, **impegnandosi, in particolare, a garantire il rispetto delle tempistiche di intervento di cui all'art. 2 secondo la graduazione di urgenza ivi riportata;**
- che, pertanto, alla luce di quanto esaminato,

OFFRE

per l'esecuzione del LAVORO in oggetto, un ribasso sul Prezzario Regione Piemonte 2025 pari a12%....., da applicarsi, per ciascun intervento, alle singole voci ad esso riconducibili al netto dell'IVA.

PRENDE ATTO

- a) che il **costo della manodopera** di cui al Prezzario Regione Piemonte, indicato in termini orari, è il seguente:
 - 01.P01.A10.005 Operaio specializzato ore normali: € 40,55
 - 01.P01.A20.005 Operaio qualificato ore normali: € 37,53
 - 01.P01.A30.005 Operaio comune ore normali: € 33,62
- b) che in detto importo devono ritenersi compresi i **costi della sicurezza** che, in ragione della natura delle prestazioni oggetto dell'appalto, si stimano nella misura del 2%;
- c) che, pertanto, il ribasso indicato nella presente offerta, per quanto attiene al costo della manodopera, potrà essere applicato sulla parte di importo riferibile alle **spese generali ed utile d'impresa**, calcolata nella misura del **27,60%** delle somme di cui alla lettera a)

Di dare atto che:

A) il CCNL applicato dall'impresa risulta essere Edile F012..... e il Codice ATECO dell'impresa risulta essere 43.39.01.....

B) I costi interni aziendali per la sicurezza, che sono stati stimati all'interno della presente proposta/preventivo in relazione all'appalto, sono pari ad € 930,00.....

L'impresa rappresentata dal sottoscritto si impegna a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro

comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare.

Si attesta, altresì, che l'indicazione dei propri costi di manodopera e dei costi aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre.

Pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per questa impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e dei costi aziendali di sicurezza.

Esprime l'impegno a dimostrare, anche secondo quanto previsto dall'articolo 110 del [Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023](#), che l'importo complessivo offerto deriva dalle condizioni derivanti dalla propria organizzazione aziendale.

S'impegna, nel caso di affidamento dell'appalto in oggetto, all'adempimento degli impegni di cui all'art. 102 D.Lgs. 36/23.

Luogo Caresanablot (VC) Data 11/02/2026

(firma digitale del legale rappresentante dell'operatore)

FIRMA DIGITALE

NB: Qualora l'operatore economico sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la presente dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

NB: In caso di una pluralità di legali rappresentanti è ammessa la presentazione di offerta da parte di uno solo tra questi.