

Offerta Economica relativa a

Descrizione Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Torretta di Palazzo Ambrosini

RdO nr. 6059923

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI BORGOMANERO		
Ufficio	AREA TECNICA - Settore Lavori Pubblici		
Codice fiscale	82001370038	Codice univoco ufficio	HHEMT6
Indirizzo sede	Corso cavour, 16		
Città	Borgomanero		
Recapito telefonico	+390322837765		
Email	paolabenevolo@comune.borgomanero.no.it		
Punto ordinante	PAOLA BENEVOLO		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

BONA 1858 SRL

Partita IVA

02382140024

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	37252,62

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Allegato B –PREVENTIVO DI SPESA

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PRESSO LA TORRETTA DI PALAZZO AMBROSINI

Il/La sottoscritto/a Elena Bona
nato/a a Cernusco sul Naviglio (MI) il 04/03/1974
residente nel Comune di Vercelli C.A.P. 13100 Provincia VC
Via/Piazza viale Garibaldi 73
nella sua qualità di Amministratore L.R e socio.
dell'impresa:

- Denominazione: BONA 1858 srl
- Sede legale: Vercelli, p.za Roma 6
- Sede operativa: Vercelli, p.za Roma 6
- Codice fiscale: 02382140024
- Partita I.V.A.: 02382140024
- Numero di recapito telefonico: 0161/250144
- Numero fax:
- E-mail: info@bona1858.it
- Casella posta elettronica certificata (P.E.C.): certificata@pec.bona1858.it

Dichiara

- 1. di avere preso visione del Progetto allegato alla Lettera Invito a presentare offerta per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023 dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Torretta di Palazzo Ambrosini;**
- 2. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nella detta Lettera Invito;**
- 3. che il proprio preventivo è così articolato:**

A) Si attesta la piena cantierabilità del progetto, ossia il sussistere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori con riferimento:

- a) all'accessibilità delle aree e dell'immobile interessato dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) alla conseguente realizzabilità del progetto (anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori).

B) Si impegna inderogabilmente, consapevole che in caso di inadempienza decadrà dall'eventuale affidamento, a produrre la documentazione necessaria alla consegna dei lavori (POS, Programma esecutivo dettagliato dei lavori, cauzione definitiva polizze assicurative) ed all'installazione del cantiere entro le tempistiche indicate nella lettera di invito.

C) Si impegna a sostenere specifica fase di negoziazione finalizzata a definire l'intero contenuto del contratto.

Questa/e impresa/e si impegna/impegnano espressamente ad eseguire i lavori secondo quanto previsto dal progetto esecutivo, dalla stazione appaltante e quanto indicato nel presente preventivo.

4. di dare atto che il corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo le modalità dichiarate nel presente preventivo è il seguente:

A) € 34.171,72..... [in cifre], dicasi **euro** ^{trentaquattromilacentosettantuno/72}..... [in lettere],
per Lavori;

B) € 3.080,90 per costi della sicurezza indicati dalla stazione appaltante e non ribassabili

Per un totale complessivo di € 37.252,62..... **oltre Iva 10%; (C)**
(trentasettemiladuecentocinquantadue/62 euro)

Nel suddetto importo complessivo (C) è previsto il costo per la manodopera stimato dalla Stazione appaltante, pari ad € 29.848,04 che si conferma;

oppure

€.....per costo del personale stimato per l'esecuzione dell'appalto¹

Dichiara che:

- il CCNL applicato dall'impresa risulta essere Edilizia Industria.....
- I costi interni aziendali per la sicurezza, che sono stati stimati all'interno della presente proposta/preventivo in relazione all'appalto pari ad € 655,00.....

L'impresa rappresentata dal sottoscritto si impegna a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

Si attesta altresì che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre.

Pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per questa impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.

Esprime l'impegno a dimostrare, anche secondo quanto previsto dall'articolo 110 del D. Lgs 36/2023, che l'importo complessivo offerto deriva dalle condizioni derivanti dalla propria organizzazione aziendale.

Vercelli, 20 febbraio 2026

.....
[Luogo]

.....
[Data].....

(firma digitale del legale rappresentante dell'operatore)

¹ I costi della manodopera, indicati dalla Stazione Appaltante, sono scorporati dalla somma a base di gara ai sensi dell'art. 41, co. 14 D.Lgs 36/2023. Resta ferma la possibilità per l'Operatore Economico di indicare un diverso costo della manodopera che derivi da una più efficiente organizzazione aziendale. In tale ipotesi, l'indicazione dell'Operatore Economico darà luogo a verifica da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. 36/2023