



Prot. n.	2025/0051694
Tit/cl/fasc	<u>6/4/270</u>

Borgomanero, 10/12/2025

**LETTERA INVITO A FORMULARE OFFERTA FINALIZZATA AD AFFIDAMENTO DIRETTO EX
ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT.B) D.LGS. N. 36 DEL 31/03/2023
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI ATTREZZATURE LUDICHE PRESSO AREE VERDI E
SCUOLE**

1. PREMESSE

Questa Amministrazione ha provveduto ad una verifica delle condizioni relative alle attrezzature ludiche installate in diverse aree verdi di pertinenza della stessa nonché nei cortili di alcuni edifici scolastici, riscontrando diverse criticità che devono essere oggetto di specifico intervento di manutenzione volto alla loro risoluzione.

Pertanto, l'Ente ha intenzione di individuare operatore economico che possa eseguire un complessivo intervento di manutenzione con riguardo alle attrezzature danneggiate, onde ripristinarne le condizioni di funzionalità e sicurezza richieste.

La scelta del contraente avviene tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Si fa rilevare preliminarmente come il servizio di cui in oggetto non possa avere un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Si evidenzia altresì come l'assenza di interesse transfrontaliero sia da desumersi anche in relazione all'ubicazione delle attività da prestare in un luogo inidoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, nonché in relazione alle specifiche tecniche che, prevedendo l'esecuzione di servizio normalmente reperibile sul mercato, non lasciano presupporre l'interesse di operatori esteri.

Si intende pertanto procedere all'affidamento diretto del servizio più oltre illustrato previa valutazione di preventivo, tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali intavolando anche con vari operatori trattative parallele.

Si ricorda, altresì, come, in base alle disposizioni del nostro codice civile in tema di contratti, la manifestata disponibilità ad avviare una trattativa non può equipararsi a un'offerta contrattuale; pertanto, sulla base del preventivo pervenuto, la stazione appaltante si riserva una successiva fase di negoziazione al fine di definire il consenso dei contraenti sull'intero contenuto del contratto.

La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali interessati possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Il presente avviso, dunque, non può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'affidamento se il preventivo non risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Borgomanero, Corso Cavour n. 16, 28021 Borgomanero (NO)
Tel. 0322 837711 - Sito <https://www.comune.borgomanero.no.it/>

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Area Tecnica Lavori Pubblici - Settore Ambiente, Edilizia Scolastica e Sportiva - Corso Cavour, 16 - 28021 Borgomanero (NO), Dirigente: Ing. Paola Benevolo.

Responsabile Unico del Progetto

Arch. **Valeria Vicario**, Funzionario Servizi Tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Settore Ambiente, Edilizia Scolastica e Sportiva

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione in lotti comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

L'appalto è già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante.

Il rapporto contrattuale è delineato come espletamento di **servizi di riparazione e manutenzione parchi giochi – CPV 50870000-4**

Oggetto del servizio risulta essere: ***"Manutenzione di attrezzature ludiche presso aree verdi e scuole"*** e, in particolare, l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

Parco Villa Marazza

- Tubo parlante: ripristino basamento per cedimento
- Altalena con seggiolino a cestello: trattamento legno e integrazione tappi copri palo
- Castello in robinia: sostituzione n. 1 parapetto e n. 3 tavole passarella, eliminazione schegge e riempimento fessurazioni
- Percorso equilibrio robinia: eliminazione copripalo sferico danneggiato e relativa sostituzione
- Modulo arrampicata: eliminazione schegge e riempimento fessurazioni, integrazione n. 2 anelli mancanti
- Percorso equilibrio: sostituzione n. 3 tavole pedana e trattamento legno
- Pannello ludico xilofono: sostituzione n. 2 canne sonore e trattamento legno
- Pannelli ludici: sostituzione n. 2 pannelli e trattamento legno

Sono compresi oltre ai lavori indicati, il serraggio della bulloneria e viteria con eventuale integrazione di tappi e capsule antivandalismo, sostituzione della viteria e integrazione delle targhette mancanti;

Parco di Via Fornari

- Gioco molla: integrazione tappi manopole e poggiapiedi
- Altalena doppia con sedute cestelli: sostituzione grilli e viteria arrugginita
- Altalena doppia con sedute tavoletta: sostituzione grilli e viteria arrugginita

Sono compresi oltre ai lavori indicati, il serraggio della bulloneria e viteria con eventuale integrazione di tappi e capsule antivandalismo, sostituzione della viteria e integrazione delle targhette mancanti;

Area giochi Santa Cristina

- Sostituzione di seggiolino completo
- Sostituzione n. 2 tavole pedana di partenza e trattamento legno

Sono compresi oltre ai lavori indicati, il serraggio della bulloneria e viteria con eventuale integrazione di tappi e capsule antivandalismo, sostituzione della viteria e integrazione delle targhette mancanti;

Parco Baraggioni

- Ponte oscillante: sostituzione palo orizzontale
- Casetta: sostituzione n. 1 tavola legno

Sono compresi oltre ai lavori indicati, il serraggio della bulloneria e viteria con eventuale integrazione di tappi e capsule antivandalismo, sostituzione della viteria e integrazione delle targhette mancanti;

Scuola infanzia San Marco

- Altalena legno: trattamento legno
- Area giochi in gomma colata: riparazione timone e copertura cemento a vista fissaggi tubi parlanti

Sono compresi oltre ai lavori indicati, il serraggio della bulloneria e viteria con eventuale integrazione di tappi e capsule antivandalismo, sostituzione della viteria e integrazione delle targhette mancanti;

Scuola infanzia Pascoli

- Altalena acciaio: innalzamento quota seggiolino mediante riduzione maglia catena

Sono compresi oltre ai lavori indicati, il serraggio della bulloneria e viteria con eventuale integrazione di tappi e capsule antivandalismo, sostituzione della viteria e integrazione delle targhette mancanti;

Scuola infanzia Corso Roma

- Bilico: sostituzione seduta danneggiata con nuova seduta

Sono compresi oltre ai lavori indicati, il serraggio della bulloneria e viteria con eventuale integrazione di tappi e capsule antivandalismo, sostituzione della viteria e integrazione delle targhette mancanti;

Area giochi Via IV Novembre

Serraggio della bulloneria e viteria con eventuale integrazione di tappi e capsule antivandalismo, sostituzione della viteria e integrazione delle targhette mancanti;

Parco RSA Via Cureggio

- Gioco a tema "Polipo": sostituzione sartia, ripristino bordi pannello con stuccatura e verniciatura
- Altalena: sostituzione grillo

Sono compresi oltre ai lavori indicati, il serraggio della bulloneria e viteria con eventuale integrazione di tappi e capsule antivandalismo, sostituzione della viteria e integrazione delle targhette mancanti.

Scuola infanzia Lucchini

- Gioco arrampicata: integrazione corteccia

Sono compresi oltre ai lavori indicati, il serraggio della bulloneria e viteria con eventuale integrazione di tappi e capsule antivandalismo, sostituzione della viteria e integrazione delle targhette mancanti.

L'operatore economico con la presentazione dell'offerta accetta espressamente che il contenuto delle prestazioni sopra indicato sia meglio dettagliato, in fase esecutiva, dal Responsabile Unico di Progetto individuato dalla Stazione Appaltante.

Importo complessivo a base di gara: € 13.196,72 di cui:

- a) € 500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

b) € 12.696,72 per servizi

L'importo a base di gara è **al netto di IVA**.

Si precisa che la Stazione Appaltante ha quantificato anche i costi della manodopera in € 1.500,00, ricompresi nella quota di cui al punto b).

L'operatore economico, nel proprio preventivo, può discostarsi da detto importo, fermo restando che, nel rispetto dell'art. 110 D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante potrà richiedere per iscritto all'Operatore Economico di giustificare il prezzo offerto e, in particolare, di dimostrare che il ribasso sul costo della manodopera deriva da una migliore organizzazione aziendale o da economie del processo di produzione dello stesso Operatore Economico.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **Verde e arredo urbano**.

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice"

3.1 Termine di esecuzione delle prestazioni

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite in 90 giorni, decorrenti dalla data di aggiudicazione.

È autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice, in quanto trattasi di giochi destinati all'utilizzo da parte dei bambini e per i quali è, quindi, necessario garantire la manutenzione e le condizioni di sicurezza nel più breve tempo possibile.

3.2 Precisazioni sulla manodopera

L'articolo 102 del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che:

1. Nei bandi, negli avvisi e negli inviti le stazioni appaltanti, tenuto conto della prestazione oggetto del contratto, richiedono agli operatori economici di assumere i seguenti impegni:

a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'operatore economico indica le modalità con le quali intende ottemperare ai suddetti impegni, qualora risulti affidatario del contratto di appalto.

In particolare, l'Operatore Economico si impegna ad adempiere all'obbligo previsto dall'art. 1, c. 4, Allegato II.3 del codice di riservare sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile una quota di assunzioni pari ad almeno il 30% di quelle necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali; pertanto garantisce:

1. una quota pari al 30% di occupazione giovanile;

2. una quota pari al 30% di occupazione femminile.

Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del [Decreto Legislativo 11 aprile 2006, n. 198](#), producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto,

con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

3.3 Revisione dei prezzi

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

4. SOGGETTI AMMESSI

4.1 Requisiti generali

Sono ammessi a presentare preventivo gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

4.2 Requisiti di ordine speciale

L'operatore economico che voglia partecipare dovrà (art. 100, co. 1, 3 ed 11, D.Lgs. 36/23):

- a) idoneità professionale: essere iscritto nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
- a) capacità economica e finanziaria: aver maturato un fatturato globale pari almeno ad € 26.393,00 nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti alla presente procedura;
- b) capacità tecnica e professionale: aver eseguito, negli ultimi dieci anni, forniture analoghe a quella oggetto di affidamento, anche per soggetti privati;

5. PROCEDURA

Gli operatori economici devono far pervenire la propria proposta/ preventivo esclusivamente a mezzo della piattaforma telematica

entro le ore 10:00 del giorno 12/12/2025

La proposta/preventivo dovrà contenere:

A) Dichiarazione Allegato A al presente avviso, firmata digitalmente, con la quale, ai sensi dell'articolo 91 del "Nuovo Codice", si dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del "Nuovo Codice, nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione previsti dal presente avviso;

B) Preventivo di spesa firmato digitalmente (redatto secondo l'Allegato B allegato al presente avviso);

C) Dichiarazione ai sensi della L. 136/10 sulla tracciabilità dei flussi;

D) Modello presentazione offerta

Ricevuta la proposta preventivo il RUP (Responsabile Unico di Progetto), avvalendosi eventualmente di apposito supporto tecnico, procederà alla valutazione della stessa.

Si procederà, quindi, ad un'eventuale, specifica negoziazione definendo l'intero contenuto del contratto e procedendo, infine, con la proposta di affidamento alla Direzione competente.

L'atto di affidamento interverrà con determinazione dirigenziale e sarà pubblicato sul sito del Comune di Borgomanero.

Ai sensi dell'articolo 52 del "Nuovo Codice", qualora non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

6. AVVALIMENTO

L'Operatore Economico può ricorrere all'avvalimento ai sensi e nei limiti di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023

7. SUBAPPALTO

È consentito il subappalto secondo le indicazioni previste dall'articolo 119 del "Nuovo Codice".

In particolare, i contratti di subappalto sono stipulati in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili con piccole e medie imprese, così come definite dall'art. 1, co.1, lett. o) dell'All. I.1.

Qualora l'operatore economico ritenga di non aderire a tale prescrizione, dovrà indicare nella propria offerta la diversa soglia di affidamento a piccole e medie imprese e le ragioni di tale differente indicazione legate: all'oggetto; o alle caratteristiche dell'appalto; o al mercato di riferimento

8. PAGAMENTI E MODALITÀ DI FATTURAZIONE

Il pagamento sarà effettuato in unica soluzione alla conclusione del servizio

Il pagamento è subordinato alla certificazione della corretta esecuzione del servizio stesso da parte del RUP e **alla costituzione, da parte dell'operatore economico, di garanzia ai sensi dell'art. 117, co. 9, D.Lgs. 36/2023.**

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario, previa emissione di regolare fattura, in regola agli effetti fiscali, a 30 giorni dalla ricezione della stessa.

Nella fattura dovrà essere indicato:

- codice CIG, che sarà debitamente comunicato dalla stazione appaltante,
- l'IBAN del conto corrente dedicato;
- il Codice Ufficio: **KZC565**.

Resta infine inteso che la stazione appaltante, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dell'Appaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

9. PENALI E RESPONSABILITÀ POSTE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'affidatario è esclusivo responsabile del puntuale e perfetto adempimento di tutte le prestazioni oggetto del presente avviso, nonché unico responsabile di qualsivoglia attività realizzata in dipendenza dello stesso.

Per inosservanza dei termini di esecuzione del servizio si applicherà una penale di importo compreso tra lo 0,5 e 1,5 per mille del valore contrattuale per ciascun giorno di ritardo e fino a concorrenza massima del 10% del detto valore. La concreta quantificazione dell'importo della penale sarà determinata in relazione alle conseguenze dell'inadempimento.

10. GARANZIA

Ai sensi dell'art. 53 del Codice la garanzia provvisoria ex art. 106 del medesimo Codice non è richiesta.

- L'Operatore Economico affidatario è tenuto alla costituzione di **garanzia definitiva** nella misura del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.53 co. 4 del D.lgs n. 36/2023.
- **Polizza di responsabilità civile RC professionale.**
- **Garanzia fideiussoria o cauzione ai sensi dell'art. 117, co. 9 del D.lgs 36/2023** (citata al precedente art. 8 della presente lettera di invito.). Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (2 anni).

11. RECESSO E RISOLUZIONE CONTRATTUALE

La stazione appaltante potrà avvalersi della facoltà di revoca dell'affidamento in qualunque momento dell'esecuzione del contratto, fermo il pagamento all'operatore economico affidatario delle somme dovute per le prestazioni già regolarmente eseguite.

In particolare, il Comune potrà recedere dal contratto qualora l'operatore economico ritardi, senza valida ragione, la data di inizio dell'esecuzione del contratto indicata dal RUP.

L'operatore economico affidatario s'impegna, per parte propria, a non recedere dal contratto fino alla completa esecuzione delle prestazioni oggetto dello stesso.

Le cause di risoluzione contrattuale sono quelle indicate dalla normativa generale e speciale in materia.

11. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO

È fatto divieto all'appaltatore di cedere il contratto, ai sensi dell'articolo 119 del "Nuovo Codice".

Sono fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 120, comma 1, lett. d), punto 2), D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 120 comma 12 del "Nuovo Codice" per le cessioni di crediti si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52 e dell'allegato II.14 del "Nuovo Codice" (che disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti).

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore ai suddetti obblighi la stazione appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto. Resta fermo quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lgs. 196 del 30/06/2003 nonché dell'art. 13 del Regolamento 679/16 e successive modifiche ed integrazioni, titolare del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Borgomanero, con sede in Borgomanero, C.so Cavour n. 16, in persona del proprio legale rappresentante pro tempore.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO) per il Comune di Borgomanero è la **Società Liguria Digitale S.p.A.**, recapiti:

E-mail: dpo@comune.borgomanero.no.it

PEC: protocollo@pec.liguriadigitale.it

La raccolta ed il trattamento dei dati avvengono con mezzi informatici e/o manuali, in misura strettamente necessaria al perseguimento delle finalità del trattamento stesso e con mezzi adeguati a garantirne la sicurezza, l'integrità e la riservatezza.

La raccolta ed il trattamento dei dati avvengono esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente procedura e dell'eventuale, successivo affidamento e stipula contrattuale.

La comunicazione ed il trattamento dei dati saranno effettuati esclusivamente nei confronti di incaricati individuati dal Titolare del Trattamento e solo in relazione ai dati strettamente necessari per le suddette finalità.

L'interessato può, nei casi previsti, esercitare i diritti previsti dagli artt. 13, c. 2, lett. b e d nonché da 15 a 21 del Regolamento 679/16.

13. CODICE ETICO - MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.LGS. N. 231/2001 - PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE – PATTO DI INTEGRITÀ

Con la partecipazione alla raccolta di preventivi l'operatore accetta il Codice Etico ed il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e del patto di integrità, pubblicati sul sito internet del Comune di Borgomanero.

14. ALTRE INFORMAZIONI

La stazione appaltante verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, secondo le modalità previste dal "Nuovo Codice", avvalendosi della facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023.

Tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dall'affidamento saranno a totale carico dell'affidatario.

Il Responsabile Unico del Progetto

(Arch. Valeria Vicario) *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

- Allegato A- Dichiarazione sui requisiti
- Allegato B- Schema di Preventivo
- Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi ex L. 136/10
- Modello presentazione offerta