



**ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE  
IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI 2024-2026  
CIG: A047AB186A**

## CONTRATTO APPLICATIVO N. 5

### DELL'ACCORDO QUADRO

La sottoscritta Arch. Valeria Vicario in qualità di RUP dell'Accordo Quadro,

Premesso che:

- A seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023, è stato aggiudicato con determinazione n. n. 8/ST del 30/01/2024 all'operatore economico TCI Impianti S.r.l., l'accordo quadro relativo alle opere da elettricista relative ad interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale per un importo a base d'asta dei lavori di € 147.000,00 (euro centoquarantasettemila/00) con il ribasso del 8,75% sui prezzi di progetto (EPU) descritti dal Listino Prezzi indicato nel capitolato d'oneri;
- L'Accordo è stato stipulato con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs 36/2023;
- La durata dell'accordo è pari a 3 annualità decorrenti dalla data del 30/01/2024 e fino al 31/12/2026;
- Visto il Capitolato d'Oneri, emette il seguente

### ORDINE DI LAVORO

#### Art. 1 - Oggetto

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti opere:

Sulla base storica dei precedenti appalti le opere sono compiutamente descritte nel computo metrico estimativo e possono essere raggruppate nelle seguenti categorie di lavorazioni:

#### Opere da Elettricista:

Le opere da elettricista, possono essere riassunte schematicamente nel seguente elenco:

- a) sostituzione o riparazione di componenti elettrici dei sistemi di alimentazione, distribuzione e dei circuiti terminali, compresi tutti gli apparecchi di illuminazione, di protezione, comando e controllo, prese ecc.;
- b) sostituzione di piccoli accessori e minuteria elettrica (lampade, fusibili, schermi, tubi fluorescenti, reattori, starter etc.);
- c) ricerca e riparazione di guasti elettrici e/o elettromeccanici, attraverso l'utilizzo di attrezzature e macchinari e quanto altro necessario alla esecuzione dei lavori richiesti;
- d) sostituzione o riparazione di ogni parte componente gli impianti elettrici;
- e) conduzione degli impianti elettrici che deve assicurare la continuità di servizio degli impianti stessi e deve inoltre garantire, nei singoli locali di ogni edificio, il mantenimento delle funzioni per cui l'impianto è stato realizzato;



# Città di Borgomanero

## AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Settore Patrimonio

f) attività di manutenzione degli impianti elettrici che devono essere volte a garantire la piena disponibilità degli stessi relativamente agli immobili ed aree esterne del Comune e la predizione temporale delle eventuali attività di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessarie;

g) attività di manutenzione volte a garantire la piena disponibilità delle reti relativamente agli immobili del Comune e la predizione temporale delle eventuali attività di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessarie;

La manutenzione migliorativa comprende invece le prestazioni per la revisione, trasformazione, di modesta entità, tendenti a migliorare ed adeguare gli impianti elettrici a servizio dei manufatti del Comune, relative pertinenze e aree esterne. Per tali manutenzioni, a titolo indicativo e non esaustivo le parti di impianto oggetto di intervento potranno essere:

- Impianti di protezione catodica;
- Gruppi di continuità statici;
- Gruppi elettrogeni;
- Quadri elettrici generali;
- Dorsali di distribuzione in bassa tensione;
- Quadri elettrici di piano, di zona, di locale;
- Impianti di illuminazione ordinaria, privilegiata e di sicurezza;
- Impianti di forza motrice normale e privilegiata;
- Impianti di terra e collegamenti equipotenziali;
- Impianti di rifasamento;
- Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche;
- Periferiche di telemisura e telecontrollo del sistema aziendale, PLC;
- Riparazione e manutenzione di INVERTER;
- Cancelli elettrici, porte, barriere automatiche e controllo accessi;
- Impianti citofonici e videocitofonici;
- Impianti antintrusione e di allarme.

da eseguirsi presso l'immobile di proprietà comunale sito:

|    |  |                                  |
|----|--|----------------------------------|
| 1  | Asilo Nido                               | Via Ugo Foscolo                  |
| 2  | Scuola Infanzia                          | Via Scuole                       |
| 3  | Scuola Infanzia                          | Corso Roma                       |
| 4  | Scuola Infanzia                          | San Marco – Via principe Umberto |
| 5  | Scuola Infanzia                          | Santa Croce – Via Nazionale      |
| 6  | Scuola Infanzia                          | Vergano – Via Castello           |
| 7  | Scuola Infanzia                          | Santa Cristina – Piazza Chiesa   |
| 8  | Scuola Infanzia                          | Via Pascoli                      |
| 9  | Scuola Infanzia – Lucchini               | Via Don Godio                    |
| 10 | Scuola Primaria                          | San Marco - Via principe Umberto |
| 11 | Scuola Primaria Giuseppe Fanciulli       | Santa Croce – Via Nazionale      |
| 12 | Scuola Primaria                          | Vergano – Via Castello           |
| 13 | Scuola Primaria Leonardo da Vinci        | Santa Cristina – Piazza Chiesa   |
| 14 | Scuola Primaria Alfieri                  | Via Alfieri                      |
| 15 | Scuola Primaria Dante                    | Piazza Matteotti                 |
| 16 | Scuola secondaria di primo grado Gobetti | Via Dante                        |
| 17 | Palestra                                 | Via Vecchia                      |
| 18 | Palestra Ex Gil                          | Via Matteotti                    |
| 19 | Palestra Scuola Alfieri                  | Via Alfieri                      |



# Città di Borgomanero

## AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Settore Patrimonio

|    |                                  |                 |
|----|----------------------------------|-----------------|
| 20 | Palazzetto dello sport           | Via Vecchia     |
| 21 | Campi sportivi comunali (n. 5)   |                 |
| 22 | Palazzo comunale di corso Cavour | Corso Cavour    |
| 23 | Sede Polizia Municipale          | Via Matteotti   |
| 24 | Ex Tribunale                     | Via Don Minzoni |
| 25 | Ex INPS                          | Piazza Martiri  |
| 26 | Ex Cinema Moderno                | Via Vallenzasca |
| 27 | Villa Marazza                    | Viale Marazza   |
| 28 | Villa Zanetta                    | Corso Sempione  |
| 29 | Centro Sociale Santa Cristina    | Santa Cristina  |
| 30 | Centro Sociale Santa Croce       | Santa Croce     |
| 31 | Magazzino Comunale               | Via Gozzano     |
| 32 | Cimiteri Comunali (n.4)          |                 |
| 33 | Gattile e canile comunale        | Via Resega      |
| 34 | Parcheggio interrato stazione    |                 |
| 35 | Parcheggio interrato             | Via Caneto      |
| 36 | Piazze e vie cittadine           |                 |
| 37 | Semafori cittadini               |                 |

### Art. 2 - Corrispettivo

Come risulta dal/i computo/i metrico/i contenuto/i nel progetto allegato al presente contratto applicativo, il corrispettivo complessivo dell'intervento è:

Importo Contrattuale € 10.281,21 di cui € 419,68 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% per un totale di € 12.543,08 comprensivo di IVA.

### Art. 3 - Anticipazione

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 (venti) per cento sul valore stimato del presente contratto applicativo, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Capitolato d'Oneri.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Decreto Legislativo 36/2023;

### Art. 4 - Documenti di progetto parte integrante del contratto

Oltre ai documenti di cui al Capitolato, sono parte integrante del contratto i seguenti documenti allegati: *(eventuali e non obbligatori in base alla tipologia di ordine di lavoro)*

1. Relazione generale;
2. Elenco Prezzi unitari

### Art. 5 - Durata e termine dei lavori

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata entro la data del 31/12/2025, decorrenti dalla data di esecutività della determinazione.



# Città di Borgomanero

---

## AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Settore Patrimonio

L'impresa dovrà comunicare l'ultimazione dei lavori alla D.L. che procederà subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

### Art. 6 - Tempi di esecuzione - Programma esecutivo dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - PRONTO INTERVENTO - IN EMERGENZA)

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto dei tempi di inizio e di fine di ogni singolo intervento come di seguito indicato.

- Scadenza tassativa relativa alla data di inizio e di fine di ogni singolo lavoro, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui al Capitolato d'Oneri e che sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, ove previsto:  
Contratto applicativo 5 entro il 31/12/2025

### Art. 7 - Cronoprogramma dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA)

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto.

Il cronoprogramma contiene le seguenti scadenze intermedie:

- Scadenze intermedie tassative, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui al Capitolato d'onori, e che non sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo:  
Contratto applicativo 5 entro il 31/12/2025

### Art. 8 - Modalità di esecuzione e Penali

Per quanto riguarda le modalità di esecuzione dei lavori e le penali, si applicano le disposizioni del Capitolato d'onori e del Cronoprogramma, ove previsto, allegato al presente contratto applicativo modulato come previsto dal Capitolato d'onori.

### Art. 9 - Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo contrattuale sarà effettuato secondo quanto previsto dal Capitolato d'onori.

### Art. 10 - Subappalto

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto previsto dalla lettera di invito e dal Capitolato d'onori all'art. 15, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010.

### Art. 11 - Obblighi esecutivi a carico dell'impresa

L'appaltatore dovrà predisporre, concordare e consegnare alla Direzione Lavori il programma esecutivo dei lavori, ai sensi del Capitolato d'onori coerente con i tempi di inizio e fine dei lavori impartiti con il presente contratto applicativo.



# Città di Borgomanero

**AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI**

*Settore Patrimonio*

## Art. 12 - Norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro

Sulla base dell'importo dei lavori da eseguire e della durata degli stessi, al fine di garantire una uniforme ed organica distribuzione delle attività di cantiere lungo tutto l'arco della durata dei lavori, l'Appaltatore dovrà garantire una presenza media/giornaliera di maestranze presenti in cantiere pari a 1 (uno), in particolare l'Appaltatore, nel rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma e secondo le disposizioni del Piano di Sicurezza, è obbligato ad indicare nel Piano Operativo di Sicurezza, di cui all'art. 4, il numero e la qualifica delle maestranze da impiegare nelle lavorazioni previste nelle singole fasi di lavoro.

Il numero minimo delle maestranze presenti in cantiere dovrà essere pari a 1.

## Art. 13 - Disciplina del contratto applicativo

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto applicativo trovano applicazione le disposizioni contenute nel Capitolato d'oneri, che qui si intende integralmente richiamato e la normativa vigente.

L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136, nonché tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni.

## Art. 14 – Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

Eventuali ulteriori prescrizioni necessarie per la corretta esecuzione dello specifico intervento.

## Art. 15 – Conclusione del contratto applicativo

Il presente contratto applicativo si intende concluso alla data di ricevimento da parte dell'Appaltatore, il quale dovrà restituirne copia sottoscritta.

Per il Committente

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
(Arch. Valeria Vicario)

Per l'Appaltatore

TCI Impianti S.r.l.