

		Repertorio n. _____
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Regione Piemonte	Provincia di Novara
	<u>COMUNE DI BORGOMANERO</u>	
	OGGETTO: CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI	
	“SISTEMAZIONE ALVEO E SPONDE DEL TORRENTE GRUA E DEL	
	TORRENTE SIZZONE DI VERGANO” CIG: _____ - CUP: E98H25000980004	

	L’anno 2025, il giorno _____ del mese di _____ tra i Signori:	
	- ing. Paola BENEVOLO, nata a _____, il _____, DIRIGENTE AREA TECNICA,	
	domiciliata per la carica presso la sede municipale di Corso Cavour n. 16, 28021	
	Borgomanero (NO), il quale agisce in nome e per conto del Comune avente codice	
	fiscale n. 82001370038, in seguito denominato anche Stazione Appaltante;-----	
	- sig./sig.ra _____, nato/a a _____ () il ____ / ____ / _____, residente a _____ () - Via	
	n. _____ (C.F.: _____) il/la quale mi dichiara di agire in qualità di	
	dell'impresa denominata _____ con sede legale in Via _____ n. _____ – _____ () ed	
	in seguito denominato Appaltatore;	
	----- PREMESSO CHE: -----	
	gli atti afferenti l’opera pubblica di che trattasi, denominata “MANUTENZIONE	
	STRAORDINARIA DELLA ROGGIA MOLINARA, DEL TORRENTE GRUA	
	E DEL TORRENTE AGOGNA VECCHIA” CIG: _____ - CUP:	
	E98H25000980004, vengono nel seguito elencati:	
	ESTREMI ATTI DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO: Deliberazione di Giunta	
	Comunale n. 111 del 01/10/2025; -----	
	IMPORTO PROGETTUALE A BASE D’ASTA: € 22.295,05 - soggetti a ribasso	
	- 1/13 -	

	(I.V.A. 22% esclusa), oltre a € 1.100,00 per oneri igiene e sicurezza cantiere ed €	
	7.911,99 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;-----	
	IMPORTO PROGETTUALE SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione	
	Appaltante: € 13.692,96;-----	
	IMPORTO PROGETTUALE COMPLESSIVO: € 45.000,00;-----	
	ESTREMI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE: determinazione n. /ST del	
	/ /2025; -----	
	PROCEDURA DI GARA: Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera	
	a) del D.lgs. 36/2023;-----	
	METODO DI AGGIUDICAZIONE CONTRATTUALE: minor prezzo; -----	
	FORMA DI FINANZIAMENTO: Fondo proprio di bilancio della Stazione	
	Appaltante-----	
	ESTREMI SVOLGIMENTO DELLA GARA: Report della Procedura del	
	/ /2025 numero -----	
	AGGIUDICATARIO: ditta con sede legale in Via n. – (); -	
	RIBASSO PERCENTUALE AGGIUDICATO: , %;-----	
	IMPORTO CONTRATTUALE RISULTANTE: € , di cui € 1.100,00 per costo	
	della sicurezza; -----	
	ESTREMI ATTO DI AGGIUDICAZIONE: determinazione n. /ST del	
	/ /2025; -----	
	STIPULA DEL CONTRATTO: il presente contratto viene stipulato sotto forma di	
	scrittura privata-----	
	----- TUTTO CIÓ PREMESSO, -----	
	Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di	
	che trattasi, previa ratifica e conferma della narrativa che precede da parte dei	
	- 2/13 -	

	sottoscrittori, -----	
	----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: -----	
	----- ARTICOLO 1) OGGETTO DEL CONTRATTO -----	
	Il Comune di Borgomanero (NO) affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione	
	dell'opera pubblica denominata “MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
	DELLA ROGGIA MOLINARA, DEL TORRENTE GRUA E DEL	
	TORRENTE AGOGNA VECCHIA” CIG: ____ - CUP: E98H25000980004, sotto	
	l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni dedotti, risultanti	
	nel loro complesso, oltre che dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici,	
	igiene e sicurezza sul lavoro, smaltimento rifiuti e tematiche ambientali correlati al	
	caso di specie, prevenzione della delinquenza di stampo mafioso, e segnatamente del	
	d.lgs. 36/2023 aggiornato al D.lgs. 31/12/2024 n. 209, anche: -----	
	- dalle disposizioni del presente schema di contratto; -----	
	- dal D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per la parte ancora vigente; -----	
	- Allegato A – Dichiarazione sui requisiti generali; -----	
	- Allegato B – Schema di preventivo; -----	
	- Modello DGUE; -----	
	- Dichiarazione di tracciabilità dei flussi; -----	
	- Lettera di Invito (R.d.O. n. ____); -----	
	- Report di procedura; -----	
	che le parti contraenti dichiarano, dandone reciproca assicurazione, integralmente	
	conosciuti e compiutamente noti e dichiarano altresì espressamente di accettarli	
	anche se non materialmente allegati. -----	
	----- ARTICOLO 2) FORMA ED IMPORTO DEL CONTRATTO -----	
	L'importo del contratto è stabilito in complessivi € __, di cui € __, oltre I.V.A.	
	- 3/13 -	

di legge, e risulta così determinato: -----

IMPORTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI: € __, __ oltre I.V.A.

22%;-----

IMPORTO RELATIVO AGLI ONERI PER LA SICUREZZA: € 1.100,00 oltre

I.V.A. 22%. -----

Il contratto è stipulato “a corpo” e “a misura” secondo le specifiche date nelle

descrizioni delle singole voci di elenco prezzi, senza che possa essere invocata da

alcune delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore

attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori. -----

----- ARTICOLO 3) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE -----

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito

in favore del Comune di Borgomanero (No) cauzione definitiva pari all'importo di €

__, __, mediante polizza fideiussoria n. ____ emessa in data __/__/2025 da ____ di

____ (). Si dà atto che l'importo garantito con detta cauzione beneficia delle

riduzioni previste dall'art. ____ comma ____ del d.lgs. 36/2023, in quanto in possesso dei

requisiti ivi indicati, -----

Il comune di Borgomanero si avvarrà della predetta cauzione nei modi e con le forme

previste per legge; la stessa dovrà essere reintegrata, nel termine che gli sarà prefisso,

qualora la Stazione Appaltante debba valersi di essa in tutto o in parte, durante

l'esecuzione del contratto.-----

L'Appaltatore dichiara inoltre di avere stipulato una polizza assicurativa che tiene

indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa

determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente

progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una

garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla

data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. -----

----- **ARTICOLO 4) ELEZIONE DI DOMICILIO** -----

L'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso Via _____ n. _____ a _____ (_____). Tutte le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera protocollata al domicilio di cui sopra. -----

----- **ARTICOLO 5) DANNI** -----

Sono a carico dell'Appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di danni a cose e sinistri alle persone. -----

Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione dell'opera, risponde direttamente ed esclusivamente l'Appaltatore, salvo i casi di danni cagionati da forza maggiore, mentre nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere. -----

--- **ARTICOLO 6) ONERI GENERALI A CARICO DELL'APPALTATORE** ---

L'Appaltatore, a titolo di denuncia di nuovo cantiere si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici. -----

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed affini e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi vigenti in materia. -----

---- **ARTICOLO 7) ONERI SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE** ----

L'Appaltatore: -----

A) se non conduce personalmente i lavori dovrà conferire mandato con rappresentanza per mezzo di atto pubblico a persona fornita dei prescritti requisiti di idoneità tecnica e morale;-----

B) è tenuto ad accollarsi tutti gli oneri espressamente indicati nel capitolato speciale d'appalto;-----

C) è tenuto ad affiggere in cantiere un cartello contenente le seguenti indicazioni minime: Località - Stazione Appaltante – Committenza – denominazione dell'opera - Impresa esecutrice - Tipo finanziamento - Importo contrattuale - Progettista e D.L. - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Responsabile unico del procedimento e responsabile dei lavori - Direttore di cantiere - Notifica preliminare - Imprese subappaltatrici - Data di inizio lavori - Data presunta per il termine delle lavorazioni;-----

D) ove necessario, è tenuto ad accollarsi oneri e spese inerenti il calcolo delle opere provvisionali, la produzione di certificazioni circa i provini dei materiali strutturali utilizzati, il calcolo e la verifica di fulminazione delle strutture provvisionali, la presentazione della denuncia delle opere strutturali presso lo sportello unico per l'edilizia del comune.-----

E) ove necessario, è tenuto ad accollarsi oneri e spese inerenti gli allacciamenti provvisori, e relativi contributi e diritti, dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relative ai predetti servizi;-----

F) è tenuto ad accollarsi oneri e spese inerenti l'espletamento di pratiche presso Amministrazioni od Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni, per opere di presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni

provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali nonché le spese ad esse relative per tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni ecc. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione nonché il risarcimento degli eventuali danni;-----

G) è tenuto ad accollarsi oneri e spese inerenti il nolo ed il degradamento degli attrezzi, degli utensili e dei macchinari e di tutte le opere provvisionali in genere, nessuna esclusa, e di quanto occorra alla esecuzione piena e perfetta dei lavori e dei loro spostamenti; -----

H) è tenuto ad accollarsi oneri e spese inerenti l'immediato sgombero del suolo pubblico delle aree di cantiere e di deposito, in caso di richiesta della Direzione Lavori; -----

I) è tenuto ad accollarsi oneri e spese inerenti l'esecuzione di tutti i modelli e campioni dei lavori e materiali che potessero venire richiesti dalla Direzione Lavori; -

L) è tenuto ad accollarsi oneri e spese inerenti lo sgombero e la pulizia del cantiere entro 30 gg. dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residuali, i mezzi d'opera le attrezzature e gli impianti esistenti nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da fabbricati, calcinacci, sbavature, pitture, unto ecc.;-----

M) è tenuto ad accollarsi oneri e spese inerenti la pulizia continua degli ambienti circostanti il cantiere qualora la sporcizia sia derivante dal cantiere;-----

N) è tenuto ad accollarsi oneri e spese inerenti il risarcimento di danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche o private od a persone, restando libere ed indenni la Stazione Appaltante ed il suo personale;-----

O) è tenuto ad accollarsi ogni tipo di onere e spesa inerente il corretto smaltimento

dei rifiuti di ogni ordine e specie, ivi compresi gli oneri documentali e procedurali previsti dalle vigenti normative da produrre alla Stazione Appaltante a semplice richiesta, senza che per questo la medesima assuma la posizione di garanzia ex art. 40, comma 2, C.P., la quale si intende sin da ora esclusa ad ogni effetto di legge. -----

- ARTICOLO 8) MISURE FINALIZZATE A GARANTIRE L'IGIENE E LA SICUREZZA SUL LAVORO -----

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, e segnatamente del d.lgs. 81/2008, l'Appaltatore è tenuto a far rispettare il piano operativo di sicurezza consegnato alla Stazione Appaltante per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative alla responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il predetto piano fa parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato. Le gravi o ripetute violazioni dello stesso da parte dell'Appaltatore determinano la risoluzione del contratto, previa formale costituzione in mora. -----

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha presentato idonea documentazione comprovante l'idoneità tecnico professionale ai sensi del D.lgs. 81/2008; -----

-----ARTICOLO 9) CESSIONE DEI CREDITI -----

La cessione da parte dell'Appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione in forza del presente contratto è nulla come lo è ogni patto in deroga senza in consenso formale della Stazione Appaltante. -----

-----ARTICOLO 10) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO -----

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----

Prevvia autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le

modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dalle norme vigenti in materia. ---

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.-----

----- **ARTICOLO 11) DIREZIONE DEI LAVORI**-----

La direzione dei lavori oggetto del presente contratto viene affidata a dott. geol.

Alberto Rech con studio in Via Colombaro n. 18 a Borgomanero (No).-----

La Stazione Appaltante si riserva di sostituire durante il corso dei lavori il direttore dei medesimi, senza che l'Appaltatore possa opporre nulla al riguardo. -----

----- **ARTICOLO 12) CONSEGNA DEI LAVORI**-----

La consegna dei lavori è avvenuta sotto le riserve di legge in pendenza della sottoscrizione del contratto in data __ / __ /2025.-----

----- **ARTICOLO 13) TEMPO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**-----

L'Appaltatore si impegna ad ultimare tutti i lavori previsti per la realizzazione delle opere oggetto del presente contratto in 45 gg (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori indicata al precedente articolo. -----

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori. -----

----- **ARTICOLO 14) PROROGHE**-----

L'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga entro i termini previsti per legge. La concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'Appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della Stazione Appaltante.-----

La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. -----

----- **ARTICOLO 15) ESECUZIONE DEI LAVORI**-----

L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo, atti che furono alla base della gara e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, cui si rimanda. -----

L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge. -----

----- **ARTICOLO 16) CONTROLLI** -----

Il Responsabile Unico del Progetto, avvalendosi del Direttore dei Lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità, esame del rispetto del cronoprogramma e incontri con l'Appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere.-----

ARTICOLO 17) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DEL SALDO-----

Al pagamento si provvederà esclusivamente mediante bonifico bancario o postale, sulle coordinate fornite dall'Appaltatore con comunicazione a parte. L'Appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136. A titolo di clausola risolutiva espressa, ex art. 3, comma 8, legge 13/08/2010 n. 136, si intende che il presente contratto verrà risolto nel caso in cui le transazioni finanziarie da esso derivanti siano eseguite in violazione alla norme di cui alla predetta legge. -----

ARTICOLO 18) PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DELL'OPERA.-----

Si stabilisce che la Stazione Appaltante intende avvalersi delle facoltà previste per legge circa la consegna anticipata dell'opera.-----

----- **ARTICOLO 19) CONTENZIOSO** -----

Ove non si proceda a transazione o all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le proprie riserve, la definizione delle controversie è attribuita all'Autorità Giudiziaria Ordinaria il cui Foro competente è quello di Novara. -----

----- **ARTICOLO 20) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO** -----

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del D.lgs. 36/2023, nonché gli art. 1453 e ss. del Codice Civile. -----

----- **ARTICOLO 21) SPESE DI CONTRATTO** -----

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'Appaltatore. -----

Imposta di bollo assolta mediante presentazione da parte dell'affidatario di quietanza di versamento telematico mediante F24 (Codice tributo 1552) di n. 3 contrassegni telematici sostitutivi della marca da bollo di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 642/1972 dell'importo di €/cad. 16,00-----

Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 c. 2 del D.P.R. 131/1986 trattandosi di operazione soggetta all'imposta sul valore aggiunto. --

----- ********* -----

L'Appaltatore afferma di essere stato informato che i dati forniti saranno utilizzati per lo svolgimento del contratto, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia ed ai regolamenti comunali vigenti.-----

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Borgomanero (NO), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 07/03/2022 e modificato con deliberazione della

Giunta Comunale n. 153 del 19/12/2023 l'affidatario dell'incarico e, per il suo tramite, eventuali dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti del sopracitato codice, del quale si potrà prenderne visione all'indirizzo:

<https://trasparenza.comune.borgomanero.no.it/amministrazione-trasparente/trsatid2558-codice-di-comportamento-del-personale-dipendente-del-comune-di-borgomanero>

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, l'impresa dichiara espressamente di aver preso visione, di conoscere e di approvare incondizionatamente tutte le clausole del presente contratto.-----

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti: -----

- Allegato A – Dichiarazione sui requisiti generali; -----
- Allegato B – Schema di preventivo;-----
- Modello DGUE;-----
- Dichiarazione di tracciabilità dei flussi; -----
- Lettera di Invito (R.d.O. n. _____);-----
- Report di procedura;-----

Anche se non materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti:

- Report di procedura (AUCTION)
- Progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 01/10/2025.

Il presente contratto risulta formato e stipulato in modalità elettronica nel rispetto dell'art. _____ comma _____ del D.lgs. 36/2023 su 13 (tredici) pagine a video.-----

Il presente contratto di n. 14 facciate viene sottoscritto dalle parti con firma digitale con certificati di firma validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del

D.lgs. 82/2005. -----

----- La Stazione Appaltante ----- L'Appaltatore -----

----- *Ing. Paola BENEVOLO* -----

----- *(documento firmato digitalmente)* ----- *(documento firmato digitalmente)* -----