

Area Tecnica Lavori Pubblici
Settore Cantiere Comunale
Tel. 0322_837745
0322_837731
e-mail protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it

Prot. n. 2025/0043093

Borgomanero, 10/10/2025

**LETTERA DI INVITO A TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA AD AFFIDAMENTO
DIRETTO EX ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT.A) D.LGS. N. 36 DEL 31/03/2023
APPALTO DI LAVORI DI
“SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA CASERMA DEI CARABINIERI”**

CIG: DATO DA SISTEMA

0. PREMESSA

L'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n. 36/2023 (di seguito indicato anche come “Nuovo Codice”) prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, in affidamento diretto, fino all'importo di 150.000 euro.

Si fa rilevare preliminarmente come l'intervento di cui in oggetto non possa avere un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023:

- in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- in relazione all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- nonché in relazione alle specifiche tecniche che, prevedendo l'esecuzione di lavorazioni normalmente reperibili sul mercato, non lasciano presupporre l'interesse di operatori esteri

Si specifica che la presente è una mera richiesta di preventivo e non una gara e, pertanto, non costituisce proposta contrattuale e non ha alcuna efficacia negoziale né extra-contrattuale.

La Stazione Appaltante si riserva, quindi, di procedere anche a successiva negoziazione con la finalità di pervenire al successivo affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/23.

L'Amministrazione ha, inoltre, facoltà di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

La presente procedura è indetta dalla **Città di Borgomanero** – stazione appaltante – Corso Cavour n. 16, 28021 Borgomanero (NO).

Il settore competente dell'Amministrazione è l'**Area Tecnica Lavori Pubblici** del Comune – **Settore Cantiere Comunale**, C.so Cavour n. 16, 28021 Borgomanero (NO)

Dirigente Ing. Paola Benevolo.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/23, è individuato nella Geom. Flavio Godio, Istruttore Tecnico del Settore Cantiere – Protezione Civile.

Tel. 0322_837745

E-mail: flaviogodio@comune.borgomanero.no.it

2. OGGETTO E CARATTERISTICHE GENERALI DELL’AFFIDAMENTO

Il rapporto contrattuale è delineato come espletamento di lavori di “**SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA CASERMA DEI CARABINIERI**”

Ai soli fini del rilascio dell’Attestazione di esecuzione Lavori (CEL), i lavori sono identificati nella Categoria OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO.

Il lavoro deve essere eseguito nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi del settore di riferimento.

Il lavoro dovrà svolgersi presso la caserma dei Carabinieri di proprietà comunale sita in Borgomanero (NO).

Le prestazioni incluse nella procedura di affidamento e poste in capo all’operatore economico attengono a:

CALDAIA MURALE DA 100 KW.
RACCORDERIA NECESSARIA
COLLEGAMENTO IDRAULICO
COLLEGAMENTO ELETTRICO
INSTALLAZIONE APPARECCHIATURE DI SICUREZZA INAIL
MATERIALE VARIO DI CONSUMO
COLLEGAMENTO TUBAZIONE DELLA CONDENZA
COLLEGAMENTO CANNA FUMARIA
COMPILAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA
MANO D'OPERA SPECIALIZZATA

Compreso lo smaltimento della vecchia caldaia non funzionante presso la discarica autorizzata.

L’opera si intende chiavi in mano ossia funzionante a regola d’arte.

Importo complessivo a base di trattativa: **€ 12.000,00 oltre IVA 22%** di cui:

- € 1.933,611 per costo della manodopera non ribassabile;
- € 553,74 per oneri della sicurezza non ribassabili;
- **€ 9.512,65 per lavori, oggetto di ribasso.**

Ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del “Nuovo Codice” il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere: CCNL Metalmeccanici

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell’art. 5 comma 1 lett. a) dell’Allegato I.7 del “Nuovo Codice”.

3. PRECISAZIONE SUI COSTI DELLA MANODOPERA

Oltre agli oneri della sicurezza, la stazione appaltante ha indicato, ai sensi dell’articolo 41 comma 14 del D. Lgs 36/2023, i costi della manodopera che, sulla base di una interpretazione strettamente formalistica della norma, devono essere scorporati dall’importo assoggettato al ribasso.

Tuttavia, il medesimo articolo 41 comma 14 prevede che: *Resta ferma la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.*

L’articolo 11 ai commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 prevede che:

1. Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia

strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

2. Nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione, in conformità al comma 1.

L'articolo 91 comma 5 del D. Lgs 36/2023 prevede che le offerte tecniche ed economiche siano corredate dai documenti prescritti dal bando o dall'invito o dal capitolato di oneri, e che nelle offerte l'operatore economico dichiari alla stazione appaltante il prezzo, i costi del personale e quelli aziendali per la sicurezza e le caratteristiche della prestazione, ovvero assuma l'impegno ad eseguire la stessa alle condizioni indicate dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'articolo 102 del Decreto Legislativo 36/2023, l'operatore economico si impegna a:

“a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate”

L'articolo 108 comma 9 del D. Lgs 36/2023 prevede infine che nell'offerta economica l'operatore indichi, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale).

4. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Sono ammessi a presentare preventivo gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del “Nuovo Codice”.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del “Nuovo Codice”.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

L'operatore può qualificarsi nella Categoria di cui alla presente lettera invito ai sensi articolo 28 dell'ALLEGATO II.12. del “Nuovo Codice”. In tal caso, l'ammissione è condizionata alla dimostrazione di:

a) aver eseguito direttamente lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

5. PROCEDURA

L'operatore economico invitato deve far pervenire la propria offerta esclusivamente a mezzo piattaforma telematica MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione)

entro le ore 13:00 del giorno 13 ottobre 2025

A corredo dell'offerta l'operatore economico dovrà presentare, tramite portale MEPA, la seguente documentazione, art. 91 D.Lgs. n. 36/23:

- modulo A: trattandosi di lavoro per importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico potrà attestare la sussistenza dei requisiti di partecipazione per mezzo di autodichiarazione, ai sensi del DPR 45/00, compilando l'apposito modulo allegato alla presente lettera di invito;

- modulo B: offerta economica, che dovrà contenere, ai sensi dell'art. 91, c. 5, D.Lgs. 36/23, specifica indicazione di:

- corrispettivo;
- costi del personale;
- costi aziendali per la sicurezza;
- caratteristiche della prestazione;
- indicazione della tipologia e percentuale delle opere affidate in subappalto;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), nel quale dovrà essere dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 28 All. II.12 D.Lgs. 36/23 (tale ultima dichiarazione potrà essere sostituita da attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, ai sensi del c. 2 del predetto articolo).

Ai sensi dell'articolo 52 del "Nuovo Codice", qualora non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'affidamento, comprese tutte le comunicazioni e la stipula del contratto finale, avverranno per via telematica attraverso la piattaforma

www.acquistinretepa.it.

Pertanto, tutti i documenti e le comunicazioni saranno sottoscritti con firma digitale ai sensi dell'art. 1 D.Lgs. n. 82/05.

6. SUBAPPALTO

È consentito il subappalto secondo le indicazioni previste dall'articolo 119 del "Nuovo Codice".

7. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO

È fatto divieto all'appaltatore di cedere il contratto, ai sensi dell'articolo 119 del "Nuovo Codice". Sono fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 120, comma 1, lett. d), punto 2), D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 120 comma 12 del "Nuovo Codice" per le cessioni di crediti si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52 e dell'allegato II.14 del "Nuovo Codice" (che disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti).

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore ai suddetti obblighi la stazione appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

8. PAGAMENTI E MODALITÀ DI FATTURAZIONE

Il lavoro dovrà essere eseguito entro **30 giorni dalla ricezione della lettera di aggiudicazione.**

Il pagamento avverrà con le seguenti modalità:

- bonifico bancario entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, previo invio della fattura.

La fattura, ai fini della sua liquidazione e successivo pagamento, dovrà indicare:

- il CIG dell'affidamento;

- il Codice Ufficio **7GSM6L**;
- gli estremi del conto corrente bancario dedicato.

Si precisa che il presente affidamento è soggetto alla disciplina in materia di tracciabilità dei flussi di cui agli artt. 3 e 6 L. 136/10 e art. 6 DL 187/10

9. PENALI E RESPONSABILITÀ POSTE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'affidatario è esclusivo responsabile del puntuale e perfetto adempimento di tutte le prestazioni oggetto del presente avviso, nonché unico responsabile di qualsivoglia attività realizzata in dipendenza dello stesso.

In caso di inosservanza dei termini per la conclusione del lavoro, si applicheranno le penali previste dall'art. 126, c. 1, D.Lgs. n. 36/23 nella misura del 0,3 per mille giornaliero

10. REVOCA DELL'AFFIDAMENTO/RECESSO

In caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 122 D.Lgs. n. 36/23, la Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Detta risoluzione sarà disposta anche qualora sia accertata una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/23 o nel caso di mancanza dei requisiti di ordine generale e/o speciale in capo all'operatore economico.

La Stazione Appaltante potrà recedere dal contratto secondo le modalità previste dall'art. 123 D.Lgs. n. 36/23.

11. IMPOSTA DI BOLLO

Il presente affidamento non è soggetto al pagamento di imposta di bollo in ragione del valore dello stesso.

12. CODICE ETICO E DI COMPORTAMENTO

Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico invitato accetta:

- il Codice Disciplinare e il Codice di Condotta pubblicati all'indirizzo www.comune.borgomanero.no.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/trsid12-disposizioni-general-codice-disciplinare-e-codice-di-condotta
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza pubblicato all'indirizzo www.comune.borgomanero.no.it/trasparenza/DatiTrasparenza.aspx?IdTipoAtto=23

13. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti saranno raccolti e trattati ai sensi del D.Lgs. 196/03 e successive modifiche esclusivamente e per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di affidamento e della conclusione ed esecuzione del contratto.

Titolare del Trattamento è la Stazione Appaltante.

È possibile prendere visione della normativa e delle informative sul trattamento dati al seguente indirizzo: www.comune.borgomanero.no.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/privacy
Allegati:

- Modulo A: dichiarazione di possesso dei requisiti
- Modulo B: offerta economica
- DGUE
- Comunicazione attivazione conto corrente dedicato

Il Responsabile Unico del Progetto

*(Geom. Flavio Godio) **

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

