Città di Borgomanero

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 153 del 18 NOVEMBRE 2026

Oggetto: RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PENSILINA 2 DEL FORO BOARIO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DICIOTTO** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTAQUATTRO**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	NO
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	NO
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 4	Totali Assenti: 2	

Assiste il Segretario Generale Gabriella Grosso, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con il restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza della pensilina 2 del Foro Boario, con ingresso da Viale Libertà 40-42;

Premesso inoltre che:

- L'Amministrazione è proprietaria del complesso immobiliare denominato Foro Boario, sito in Borgomanero in Viale Libertà 40-42, ed identificato al Nuovo Catasto Terreni ed al Catasto Fabbricati al foglio 10 mappale 2610;
- La proprietà è composta da due corpi di fabbrica posti lungo il Viale Libertà ed all'interno dell'area pertinenziale sono presenti due pensiline con struttura in cemento armato a vista e la base in cemento di una fontana. Il complesso architettonico Foro Boario, in passato utilizzato come mercato coperto del bestiame, riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del Decreto Legislativo n. 42/2004 ed è stato vincolato con D.D.R. 17/12/2008;
- Verificato il pessimo stato di conservazione delle strutture delle due pensiline e valutata l'effettiva oggettività dello stato dei luoghi, si è ritenuto necessario disporre l'Ordinanza Sindacale n. 214 del 06/06/2024 per l'interdizione delle aree sottostanti le pensiline del Foro Boario per pericolo di pubblica sicurezza;
- Con nota prot. n. 6375-P del 14/05/2024 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli ha trasmesso l'Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.lgs n. 42/2004, per l'intervento sul bene culturale "Restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza delle pensiline del Foro Boario";
- Con determinazione a contrarre e affidamento n. 200/ST del 18/07/2024, stante l'urgenza, è stato approvato il progetto relativo all'intervento di "Restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza delle pensiline del Foro Boario – Pensilina 1" a firma dell'arch. Silvia Angiolini dello Studio Architetti Associati Vecchie e Angiolini di Arona (No) e sono state affidate le opere di restauro in categoria OG2;
- I lavori relativi alla pensilina 1 sono stati ultimati in data 26/11/2024, come da certificato di ultimazione lavori in pari data e relativo certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione dirigenziale n. 13/ST del 16/01/2025;
- Con determinazione dirigenziale n. 339/ST del 25/11/2024 è stato affidato l'incarico tecnico per la redazione del progetto esecutivo e direzione lavori delle opere architettoniche e strutturali per l'intervento di restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza della pensilina 2 del Foro Boario ai professionisti: Ing. Dario Zanotti con studio in Borgomanero (No), Viale Marazza n. 23 – C.F. ZNTDRA64M17B019K - P.IVA 01062900038 e Arch. Silvia Angiolini, C.F. NGLSLV68E53A429T, socia dello Studio Architetti Associati Vecchi Angiolini con sede in Arona (No), Corso Repubblica 102, P.I. 01484760036;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2026 ad oggetto "Variazione di assestamento generale comprendente il controllo della salvaguardia degli equilibri di Bilancio 2026 -2028. Variazione al Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028" con la quale sono state approvate anche alcune variazioni negli stanziamenti di spesa e sono state apportate modifiche al Programma Triennale opere pubbliche 2026-2028;

Considerato che con il suddetto atto si è provveduto a inserire l'intervento di "Restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza della pensilina 2 del Foro Boario," nel Programma Triennale citato – CUI L82001370038202500002;

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza della pensilina 2 del Foro Boario, ripristino della rete di smaltimento acque meteoriche esistente, restauro pilastrini in pietra e balaustra in ferro, a firma dei progettisti: Ing. Dario Zanotti con studio in Borgomanero (No), Viale Marazza n. 23 – C.F. ZNTDRA64M17B019K - P.IVA 01062900038 e Arch. Silvia Angiolini, C.F. NGLSLV68E53A429T, socia dello Studio Architetti Associati Vecchi Angiolini con sede in Arona (No), Corso Repubblica 102, P.I. 01484760036, trasmesso in data 11/11/2026 e registrato ai protocolli n. 46674 e n. 46675, composto dai seguenti elaborati:

1. relazione generale: inquadramento, degrado, intervento;
2. relazione tecnica strutture;
3. tavola A01.01 – estratto mappa catastale, estratto mappa P.R.G.C. vigente, estratto mappa P.R.G.C. variante, estratto mappa Piano Assetto Idrogeologico, estratto mappa ambiti boscati, estratto mappa vincoli paesaggistici, estratto mappa vincoli sovraordinati;
4. tavola A02.01 – documentazione fotografica;
5. tavola A03.01 – planimetria generale;
6. tavola A04.01 –esistente: pianta piano terra, pianta strutturale, prospetto nord, prospetto ovest, sezione A-A', sezione B-B';
7. tavola A05.01 – rilievo del degrado: pianta piano terra, pianta strutturale, prospetto nord, prospetto ovest, sezione A-A', sezione B-B';
8. tavola A06.01 – interventi: pianta piano terra, pianta strutturale, prospetto nord, prospetto ovest, sezione A-A', sezione B-B';
9. tavola A07.01 – rete smaltimento acque meteoriche;
10. tavola A08.01 – particolari costruttivi: pilastrini in pietra, pilastrini e corrimano in ferro;
11. tavola S01.01 – sicurezza: planimetria cantiere;
12. piano di manutenzione;
13. piano di sicurezza e di coordinamento e relativi allegati (relazione generale; diagramma di Gantt; analisi dei rischi; computo metrico);
14. elenco prezzi;
15. computo metrico estimativo;
16. quadro di incidenza della manodopera;
17. quadro economico;
18. capitolato speciale d'appalto;
19. schema di contratto.

ed avente il seguente Quadro Economico:

	IMPORTO LAVORI	
a)	Opere di restauro voci 001-002-003-004-005-006	€ 187.606,44
b)	Opere di nuova realizzazione voci 007-008-009	€ 22.147,61
	Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 209.754,05
c)	Oneri per la sicurezza voce 010 non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.771,44
	TOTALE importo lavori	**€ 217.525,49**
	Costo della manodopera all'interno del totale lavori € 95.369,15	
	SOMME A DISPOSIZIONE	
d)	Iva 10% su voci a) + b) + c)	€ 21.752,55
e)	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza (già impegnate con D.D. n° 339/ST del 25/11/2024)	€ 23.980,00
f)	Contributo previdenziale 4% su voce e) (già impegnate con D.D. n° 339/ST del 25/11/2024)	€ 959,20
g)	Iva 22% su voce e) + f) (già impegnate con D.D. n° 339/ST del 25/11/2024)	€ 5.486,62
h)	Accantonamento per modifiche	€ 4.324,47
i)	Importo fondo 1% importo lavori € 2.175,25 di cui:	
	incentivo funzioni tecniche - 80% importo fondo € 1.740,20 da cui detratto importo Incentivo SUA voce n)	€ 1.196,39
	acquisti per innovazione - 20% importo fondo	€ 435,05
l)	Contributo gara ANAC	€ 250,00
m)	Contributo SUA (costo funzionamento gara) 0,3% lavori	€ 652,58
n)	Incentivo SUA 12,5% su importo fondo 2%	€ 543,81
o)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 23.318,84
	TOTALE Somme a disposizione	**€ 82.899,51**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€ 300.425,00**

Dato atto che al progetto è stato assegnato il seguente CUP E99D24000180004;

Dato inoltre atto che per l'intervento in oggetto è stata richiesta l'ammissibilità ai contributi statali in conto capitale (artt. 31 – 35 – 36 del D.lgs. 42/2004 s.m.i.; Decreto n. 471 del 24/10/2018) alla Soprintendenza di Settore, con prot. n. 15370 del 03/04/2025, e che in data 21/07/2025 è pervenuta al protocollo dell'Ente la nota registrata al n. 31968, concernente l'assenso preliminare di massima alla concessione del contributo in conto capitale (spese ammesse € 235.940,27) con la proposta di riconoscimento della percentuale di contributo pari al 40% del totale delle spese ammesse, pari ad € 94.376,11;

Verificato che per il presente intervento è stato individuato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Valeria Vicario, funzionario tecnico presso il Settore Patrimonio dell'Area Tecnica Lavori Pubblici;

Richiamato l'art. 7 comma 1 lett. c) del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;

Preso atto dei verbali di verifica della progettazione e validazione del progetto esecutivo, redatti ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.lgs n. 36/2023, sottoscritti in data 12/11/2026 dal Responsabile Unico del Progetto, architetto Valeria Vicario, funzionario servizi tecnici presso il Settore Patrimonio dell'Area Tecnica Lavori Pubblici;

Considerato che l'intero progetto:

- interessa delle aree di proprietà comunale;
- il progetto contempla opere che non cambiano la destinazione d'uso esistente;
- è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, più precisamente agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRG vigente.

Dato atto che:

- le spese tecniche di cui al quadro economico sopra individuato, per l'importo complessivo pari a € 30.425,82 risultano già impegnate con determinazione dirigenziale n. 339/ST del 25/11/2024;

Considerato che la rimanente spesa di cui al suddetto quadro economico, pari ad € 269.999,18 relativa agli interventi in oggetto, trova copertura nel bilancio 2026/2028 al capitolo d'uscita 201050102/6/2026 ad oggetto "Piano opere pubbliche manutenzione straordinaria pensiline 2 Foro Boario";

Considerato pertanto che si può procedere all'approvazione del progetto esecutivo, poiché l'intervento risulta conforme agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese.

DELIBERA

1) Di approvare, per quanto sopra, il progetto esecutivo relativo agli interventi di "Restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza della pensilina 2 del Foro Boario, ripristino della rete di smaltimento acque meteoriche esistente, restauro pilastrini in pietra e balaustra in ferro", a firma dei progettisti Ing. Dario Zanotti con studio in Borgomanero (No), e Arch. Silvia Angiolini dello Studio Architetti Associati Vecchi Angiolini con sede in Arona (No), trasmesso in data 11/11/2026 e registrato ai protocolli n. 46674 e n. 46675, composto dai seguenti elaborati:

1. relazione generale: inquadramento, degrado, intervento;
2. relazione tecnica strutture;
3. tavola A01.01 – estratto mappa catastale, estratto mappa P.R.G.C. vigente, estratto mappa P.R.G.C. variante, estratto mappa Piano Assetto Idrogeologico, estratto mappa ambiti boscati, estratto mappa vincoli paesaggistici, estratto mappa vincoli sovraordinati;
4. tavola A02.01 – documentazione fotografica;
5. tavola A03.01 – planimetria generale;
6. tavola A04.01 –esistente: pianta piano terra, pianta strutturale, prospetto nord, prospetto ovest, sezione A-A', sezione B-B';
7. tavola A05.01 – rilievo del degrado: pianta piano terra, pianta strutturale, prospetto nord, prospetto ovest, sezione A-A', sezione B-B';
8. tavola A06.01 – interventi: pianta piano terra, pianta strutturale, prospetto nord, prospetto ovest, sezione A-A', sezione B-B';
9. tavola A07.01 – rete smaltimento acque meteoriche;
10. tavola A08.01 – particolari costruttivi: pilastrini in pietra, pilastrini e corrimano in ferro;
11. tavola S01.01 – sicurezza: planimetria cantiere;
12. piano di manutenzione;
13. piano di sicurezza e di coordinamento e relativi allegati (relazione generale; diagramma di Gantt; analisi dei rischi; computo metrico);
14. elenco prezzi;
15. computo metrico estimativo;
16. quadro di incidenza della manodopera;
17. quadro economico;
18. capitolato speciale d'appalto;
19. schema di contratto.

ed avente il seguente Quadro Economico:

	IMPORTO LAVORI	
a)	Opere di restauro voci 001-002-003-004-005-006	€ 187.606,44
b)	Opere di nuova realizzazione voci 007-008-009	€ 22.147,61
	Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 209.754,05
c)	Oneri per la sicurezza voce 010 non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.771,44
	TOTALE importo lavori	**€ 217.525,49**
	Costo della manodopera all'interno del totale lavori € 95.369,15	
	SOMME A DISPOSIZIONE	
d)	Iva 10% su voci a) + b) + c)	€ 21.752,55
e)	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza (già impegnate con D.D. n° 339/ST del 25/11/2024)	€ 23.980,00
f)	Contributo previdenziale 4% su voce e) (già impegnate con D.D. n° 339/ST del 25/11/2024)	€ 959,20
g)	Iva 22% su voce e) + f) (già impegnate con D.D. n° 339/ST del 25/11/2024)	€ 5.486,62

h)	Accantonamento per modifiche	€ 4.324,47
i)	Importo fondo 1% importo lavori € 2.175,25 di cui:	
	incentivo funzioni tecniche - 80% importo fondo € 1.740,20 da cui detratto importo Incentivo SUA voce n)	€ 1.196,39
	acquisti per innovazione - 20% importo fondo	€ 435,05
l)	Contributo gara ANAC	€ 250,00
m)	Contributo SUA (costo funzionamento gara) 0,3% lavori	€ 652,58
n)	Incentivo SUA 12,5% su importo fondo 2%	€ 543,81
o)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 23.318,84
	TOTALE Somme a disposizione	**€ 82.899,51**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€ 300.425,00**

2) Di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento "Restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza della pensilina 2 del Foro Boario, ripristino della rete di smaltimento acque meteoriche esistente, restauro pilastrini in pietra e balaustra in ferro", per l'importo complessivo di € 300.425,00 come esposto in premessa;

3) Di dare atto che le spese tecniche di cui al quadro economico sopra individuato, per l'importo complessivo pari a € 30.425,82, risultano già impegnate con determinazione dirigenziale n. 339/ST del 25/11/2024;

4) Di dare altresì atto che la rimanente somma di cui al quadro economico suddetto, pari ad € 269.999,18 relativa agli interventi in oggetto, trova copertura nel bilancio 2026/2028 al capitolo d'uscita 201050102/6/2026 ad oggetto "Piano opere pubbliche manutenzione straordinaria pensiline 2 Foro Boario";

5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Valeria Vicario, funzionario tecnico presso il Settore Patrimonio dell'Area Tecnica Lavori Pubblici.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sergio Bossi	**F.to Gabriella Grosso**

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all’albo pretorio on-line.

Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 153 DEL 18/11/2026

* * * * * * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 18/11/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Gabriella Grosso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Città di Borgomanero

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 153 DEL 18/11/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 19/11/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 19/11/2026

IL MESSO COMUNALE
Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).