Città di Borgomanero

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 135 del 20 OTTOBRE 2026

Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP) E DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) DEI LAVORI DI "MIGLIORAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA DANTE DI P.ZZA MATTEOTTI".

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTI** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTACINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 6	Totali Assenti: 0	

Assiste il Segretario Generale Gabriella Grosso, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la normativa di settore in materia di sicurezza degli edifici pubblici e di tutela della pubblica incolumità, ed in particolare:

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (O.P.C.M.) n. 3274 del 20 marzo 2003, che ha stabilito l'obbligo di procedere alla verifica di vulnerabilità sismica per gli edifici di interesse strategico e per le opere infrastrutturali le cui conseguenze di un eventuale collasso assumano rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile o per le conseguenze in termini di affollamento, tra cui rientrano espressamente gli edifici adibiti ad uso scolastico;
- le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018) approvate con D.M. 17 gennaio 2018, e in particolare il Capitolo 8 relativo ai criteri di valutazione della sicurezza delle costruzioni esistenti e alla classificazione degli edifici scolastici quali opere rilevanti in *Classe d'Uso III*;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (*"Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"*), e in particolare l'art. 18 che pone in capo all'Amministrazione comunale, in qualità di Datore di Lavoro/Ente proprietario, l'obbligo di garantire l'idoneità, la sicurezza e la salute nei luoghi di lavoro;

Considerato che gli immobili scolastici di proprietà comunale ospitano quotidianamente numerosi studenti, personale docente e non docente e rappresentano strutture a elevatissimo affollamento la cui sicurezza strutturale costituisce priorità assoluta ed inderogabile per questa Amministrazione;

Ritenuto che la valutazione della vulnerabilità sismica non rappresenti un mero adempimento formale, bensì uno strumento fondamentale di conoscenza tecnica, indispensabile per:

1. Accertare il livello di sicurezza strutturale attuale degli immobili rispetto alle azioni sismiche attese dal quadro normativo vigente;
2. Individuare e quantificare i fattori di rischio e le eventuali carenze strutturali dei singoli plessi scolastici;
3. Pianificare e programmare in modo razionale e prioritario i successivi interventi tecnici di miglioramento o adeguamento sismico;

4. Intercettare opportunità di finanziamento pubblico (regionali, statali o europee destinate all'edilizia scolastica), per le quali l'avvenuta esecuzione della verifica di vulnerabilità costituisce requisito indispensabile di accesso;

Dato atto che con determinazione n. ST457 del 18/12/2025 è stato conferito l'incarico professionale dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla verifica di vulnerabilità sismica della scuola primaria Dante all'RTP Formato dall' Ing. Carla Cerutti – Ing. Daniele Desogus – Ing. Chiara Zanetta CIG: B9A91A3755.

Richiamati i protocolli del 18 giugno 2026 n. 26096 – 26097 – 26098 – 26099 – 26100 – 26101 con cui sono stati trasmessi i seguenti documenti:

1. Relazione di verifica dell'idoneità statica dell'intero edificio;
2. Certificato di idoneità statica dell'intero edificio;
3. Allegati:

- Allegato 2.1 – Pianta piano terra – opere architettoniche
- Allegato 2.2 - Pianta piano primo – Opere architettoniche
- Allegato 2.3 – Prospetti e sezioni 1/2 - Opere architettoniche
- Allegato 2.4 – Prospetti e sezioni 2/2 - Opere architettoniche
- Allegato 2.5 – Pannelli prefabbricati prospetti
- Allegato 2.6 – Pannelli prefabbricati sezioni
- Allegato 2.7 – Relazione fotografica
- Allegato 2.8 – Tavola documentazione fotografica
- Allegato 4.1 – Fascicolo di indagini strutturali
- Allegato 4.2 – Planimetria con individuazione aree interessate da indagini specialistiche
- Allegato 6 – Relazione di calcolo verifica vulnerabilità sismica
- Allegato 8 – Scheda di sintesi della verifica sismica di edifici strategici ai fini della

- protezione civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico
- Allegato 9.1 - Tavola con indicazione degli interventi proposti
- Allegato 9.2 – Computo metrico estimativo
- Allegato 9.3 – Relazione di calcolo con integrazione controventi Corpo C

A seguito dei risultati emersi dalle analisi di vulnerabilità sismica sin qui svolte, sono stati definiti gli interventi di miglioramento sismico finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza, durabilità ed efficienza degli elementi strutturali, necessari a garantire il raggiungimento dell'indice di rischio richiesto per la scuola.
Accanto a tali opere, vengono segnalati anche gli interventi manutentivi ritenuti indispensabili, i quali interessano principalmente i componenti di facciata dell'edificio.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale per l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, nel quale vengono citati gli interventi di progettazione / esecuzione di adeguamento / miglioramento sismico.

Il documento di fattibilità delle alternative progettuali, qui allegato, propone 3 alternative di intervento.

La distinzione fondamentale tra le diverse opzioni progettuali risiede nella suddivisione temporale e gestionale dei lavori, valutando lo scenario del lotto unico in contrapposizione alla lottizzazione dell'intervento.

Richiamato pertanto il Documento di indirizzo alla progettazione:
in esito alle alternative proposte si esprime parere tecnico favorevole ad effettuare gli interventi proposti in un unico lotto, ovvero:

<u>Opzione UNO:</u>
L'opzione UNO prevede nel complesso l'attuazione in un unico appalto sia degli interventi di miglioramento sismico del corpo C (Interventi di Miglioramento sismico 1 e 2) che tutte le lavorazioni necessarie a corredo della struttura per la sua corretta manutenzione e funzionalità (Interventi di Manutenzione da 1 a 6*).*

Il progetto comporta una spesa complessiva di circa 100.000,00 euro di lavori, e di un corrispondente quadro economico di euro 140.000,00.

Dato atto che l'intervento non è stato inserito nel programma triennale in quanto di importo inferiore a 150.000,00 euro.

Dato atto che tale intervento trova copertura al seguente capitolo di spesa: 204020102/11/2026 "manutenzione straordinaria scuola primaria dante per interventi adeguamento sismico".

Vista peraltro la volontà dell'Amministrazione di partecipare al bando avviso pubblico per l'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, alla luce di quanto previsto dall'articolo 46-bis del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157 – annualità 2023/2024 in scadenza il 23/10/2026;

Dato atto che al fine di poter predisporre la candidatura è necessario aver approvato almeno un livello di progettazione in riferimento ai lavori di "Miglioramento sismico e manutenzione straordinaria scuola primaria Dante"

Rilevato che all'intervento è associato il seguente CUP: E96F26000080004

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1 di approvare, per quanto rappresentato in premessa, l'allegato documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) per il progetto di "Miglioramento sismico e

manutenzione straordinaria scuola primaria Dante” CUP: E96F26000080004 redatto dal geom Alessia Pagani;

2 di approvare il DIP per il progetto di “Miglioramento sismico e manutenzione straordinaria scuola primaria Dante” redatto dal RUP geom. Alessia Pagani e di optare, tra le alternative progettuali l’opzione n.1 - un unico appalto sia degli interventi di miglioramento sismico del corpo C (Interventi di Miglioramento sismico 1 e 2) che tutte le lavorazioni necessarie a corredo della struttura per la sua corretta manutenzione e funzionalità (Interventi di Manutenzione da 1 a 6).

3 di partecipare al bando ad oggetto:” avviso pubblico per l’assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell’otto per mille dell’imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all’articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, alla luce di quanto previsto dall’articolo 46-bis del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157 – annualità 2023/2024” in scadenza il 23/10/2026 con la seguente candidatura: “Miglioramento sismico e manutenzione straordinaria scuola primaria Dante” CUP: E96F26000080004;

4 di dare atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto trova copertura al capitolo 204020102/11/2026 “manutenzione straordinaria scuola primaria dante per interventi adeguamento sismico”.

5 di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto per la presente fase è il geom Alessia Pagani, Istruttore tecnico presso il Settore Lavori Pubblici dell’Area Tecnica-Lavori Pubblici.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l’urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sergio Bossi	**F.to Gabriella Grosso**

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all’albo pretorio on-line.

Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 135 DEL 20/10/2026

* * * * * * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 26/10/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Gabriella Grosso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Città di Borgomanero

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 135 DEL 20/10/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 27/10/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 27/10/2026

IL MESSO COMUNALE
Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).