

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
n. 123 del 08 SETTEMBRE 2026

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI - P.I.P. - RESIGA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE N. 4 DEL 14/01/2020**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **OTTO** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **OTTO e minuti SETTE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	NO
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 5		Totali Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale Gabriella Grosso, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il vigente P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio" ha previsto in località "Resiga" un ambito produttivo a P.I.P.;
- con determinazione dirigenziale n. 188/SU del 19 dicembre 2016, come stabilito dall'Amministrazione Comunale, si sono avviate le procedure per la redazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi – P.I.P. – in località "Resiga" affidando incarico al raggruppamento temporaneo formato dai seguenti professionisti: Arch. Marforio Enrico, Arch. Grignaschi Claudio, Ing. Masseroni Gian Piero, Arch. Moro Daniele, Arch. Sottocasa Stefano, nonché dal dott. forestale Locatelli Guido; - nelle more per l'espletamento dell'incarico conferitogli, il gruppo di lavoro ha condiviso con l'Amministrazione Comunale ed Enti sovraordinati, alcune modifiche viabilistiche necessarie a garantire maggiore sicurezza e agevole percorribilità dell'ambito produttivo di che trattasi congiuntamente a quello esistente posto a sud del territorio comunale.
- con determinazione dirigenziale n. 200 del 20 ottobre 2017 si è conferito, al raggruppamento temporaneo di professionisti già incaricato della redazione del P.I.P., la stesura di puntuale variante al PRGC ricomprendendo nello specifico azzonamento le aree necessarie per la nuova viabilità dell'ambito;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 07 marzo 2019 è stata adottata la variante parziale n. 1 al PRGC e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 giugno 2019 la stessa è stata approvata;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 03 settembre 2019 è stato adottato il piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) sito in località Resiga;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 14 gennaio 2020 è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito in località Resiga nelle aree così come identificate negli elaborati progettuali redatti dal raggruppamento temporaneo di professionisti affidatario del servizio come da determinazione dirigenziale n. 188/SU del 19 dicembre 2016;
- ai sensi dell'art. 40 comma 3) della L.R. 56/1977, la deliberazione della Giunta Comunale di cui sopra è stata pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte BUR n. 6 del 06/02/2020 affinché il piano stesso assumesse la piena efficacia;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29 novembre 2021 è stata adottata la variante parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 con contestuale variante al P.I.P. Resiga approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 14/01/2020, volta ad introdurre la possibilità di eseguire all'interno del comparto la realizzazione di magazzini automatici con sviluppo anche in verticale ma di altezza superiore a quella prevista al comma 4 dell'art. 26 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente e delle specifiche norme tecniche di attuazione del piano insediamenti produttivi denominato "A.P.E.A. Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata P.I.P. "Località Resiga"" che, all'art. 6, prevedono un'altezza massima pari a m 10,00, corrispondente a quella prevista dalla norma di PRGC;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31 marzo 2022 è stato approvato il "Progetto definitivo variante parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e contestuale variante al P.I.P. Resiga approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 14/01/2020";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 14 settembre 2022 è stata approvata la bozza di convenzione che regola i rapporti per l'attuazione del P.I.P. in località Resiga tra il soggetto attuatore ed il Comune di Borgomanero;
- con determinazione dirigenziale n. 111/SU del 05/04/2023 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica volta alla ricerca di un soggetto attuatore per l'attuazione del Piano per Insediamenti produttivi (P.I.P.) approvato con Giunta Comunale n. 4 del 14 gennaio 2020, così come previsto dall'art. 4 comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. e contestuale approvazione della documentazione necessaria per l'individuazione di un soggetto attuatore, avviata con l'avviso pubblico del 06 aprile 2023, prot. 2023/0016945.

Premesso altresì che:

- in esito alla pubblicazione dell'avviso pubblico, con determinazione dirigenziale n. 368 del 28/11/2023, è stato individuato e nominato quale soggetto attuatore del P.I.P. in località Resiga, il raggruppamento temporaneo di imprese tra le società: WTS S.r.l. con sede in via De Gasperi n. 4, 20831 Seregno (MB), P. IVA 12295880962 (società Capogruppo mandataria) e Mascherpa Tecnologie Gestionali S.r.l. con sede in via Bradolini n. 7/9, 20089 Rozzano (MI), P.IVA 12857430156 (società mandante).

Richiamata la convenzione repertorio n. 144542, raccolta n. 38180 del 21/03/2024, stipulata presso lo studio notarile del dott. Errico Alfani in Borgomanero, tra il Comune di Borgomanero e le società WTS s.r.l. e Mascherpa - Tecnologie Gestionali s.r.l., per

disciplinare i rapporti tra il Comune e il Soggetto attuatore per l'attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito in località Resiga.

Verificato che il raggruppamento temporaneo è già divenuto proprietario di parte delle aree facenti parte del P.I.P., mentre per quelle non ancora disponibili è in atto la procedura espropriativa a cura di questa Amministrazione comunale.

Richiamata la richiesta del soggetto attuatore, accolta favorevolmente da questa Amministrazione in data 01/04/2025, relativa alla formalizzazione di una variante al P.I.P., da predisporre a cura del medesimo soggetto attuatore nel rispetto della convenzione repertorio n. 144542, raccolta n. 38180 del 21/03/2024.

Richiamata altresì l'istanza di variante al P.I.P. formalizzata dalla società WTS s.r.l., pervenuta in data 13/08/2025 prot. n. 0035276/2025, n. 0035278/2025, n. 0035281/2025, n. 0035282/2025, n. 0035283/2025, ed integrata in data 13/05/2026 prot. n. 0021050/2026.

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 01 giugno 2026 è stata adottata la variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito in località Resiga P.I.P., composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Tavola Approvato 01 - progetto architettonico e urbanistico - planimetria generale approvata 1: 1.000;
 - Tavola P1.V - progetto architettonico e urbanistico - planimetria generale 1:1.000;
 - Tavola U.1V - inquadramento territoriale 1:50.000 -;
 - Tavola U.2V - previsioni del piano territoriale provinciale -;
 - Tavola F.1V - stato di fatto carta del verde interventi di compensazione e mitigazione forestale 1:2.000 -;
 - Tavola G.1V - carta geomorfologica, carta geoidrologica litotecnica 1:5.000 -;
 - Tavola U.3V - planimetria catastale particellare estratto PRGC vigente carta dei vincoli zonizzazione acustica -;
 - Interventi di sistemazione a verde - relazione tecnico descrittiva;
 - Tavola 1 - planimetria illustrativa lavori di arredo a verde - 1:1.000;
 - Tavola P.2V - vincoli e fasce di rispetto;
 - Tavola P.5V - progetto delle OO.UU. schemi particolari costruttivi, strade e sottoservizi;

- Tavola P.6V - progetto delle OO.UU. schemi particolari costruttivi, strade e sottoservizi;
 - Tavola P.7V - progetto delle OO.UU, schemi particolari costruttivi, impianti;
 - Tavola P.3V - sottoservizi: energia elettrica - illuminazione pubblica - telecomunicazioni 1:1.000;
 - Tavola P.4V - sottoservizi: fognatura - acque meteoriche - antincendio - acquedotto 1:1.000;
 - Tavola SOVRAP. 01 - progetto architettonico e urbanistico planimetria generale sovrapposizione 1:1.000.
- in data 10/06/2026, al prot. n. 2026/0024909, è stato pubblicato l'avviso pubblico ai sensi dell'art. 40 comma 1) della L.R. 56/1977 e che nel periodo di pubblicazione della Deliberazione della Variante, dall'11 luglio 2026 al 10 agosto 2026, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

Ritenuto di dovere approvare la Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito in località Resiga, nel rispetto della documentazione formalizzata dalla società WTS s.r.l., pervenuta in data 13/08/2025 prot. n. 0035276/2025, 0035278/2025, 0035281/2025, 0035282/2025, 0035283/2025, ed integrata in data 13/05/2026 prot. n. 0021050/2026, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tavola Approvato 01 - progetto architettonico e urbanistico - planimetria generale approvata 1: 1.000;
- Tavola P1.V - progetto architettonico e urbanistico - planimetria generale 1:1.000;
- Tavola U.1V - inquadramento territoriale 1:50.000 -;
- Tavola U.2V - previsioni del piano territoriale provinciale -;
- Tavola F.1V - stato di fatto carta del verde interventi di compensazione e mitigazione forestale 1:2.000 -;
- Tavola G.1V - carta geomorfologica, carta geoidrologica litotecnica 1:5.000 -;
- Tavola U.3V - planimetria catastale particellare estratto PRGC vigente carta dei vincoli zonizzazione acustica -;
- Interventi di sistemazione a verde - relazione tecnico descrittiva;
- Tavola 1 - planimetria illustrativa lavori di arredo a verde - 1:1.000;
- Tavola P.2V - vincoli e fasce di rispetto -;
- Tavola P.5V - progetto delle OO.UU. schemi particolari costruttivi, strade e sottoservizi -;

- Tavola P.6V - progetto delle OO.UU. schemi particolari costruttivi, strade e sottoservizi -;
- Tavola P.7V - progetto delle OO.UU. schemi particolari costruttivi, impianti -;
- Tavola P.3V - sottoservizi: energia elettrica - illuminazione pubblica - telecomunicazioni 1:1.000 -;
- Tavola P.4V - sottoservizi: fognatura - acque meteoriche - antincendio - acquedotto 1:1.000 -;
- Tavola SOVRAP. 01 - progetto architettonico e urbanistico planimetria generale sovrapposizione 1:1.000 -.

Verificato che il progetto di variante al P.I.P. è conforme a quanto prescritto dal P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio" ed alla variante parziale n. 1 al P.R.G.C. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 giugno 2019, nonché rispondente agli indirizzi manifestati dall'Amministrazione Comunale.

Considerato che per tale strumento la VAS è stata assolta sia dal P.R.G.C. vigente che dalla variante parziale al P.R.G.C. n. 1.

Ritenuto inoltre di dovere approvare il progetto di variante al P.I.P. in località Resiga così come proposto dal soggetto attuatore, dando atto delle modifiche apportate nei relativi elaborati sopra richiamati che sostituisco la documentazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 14 gennaio 2020, ad eccezione degli elaborati N.1V Norme Tecniche di Attuazione; S.1V schede; P.P.E.V Piano particellare d'esproprio.

Vista la convenzione repertorio n. 144542, raccolta n. 38180 del 21/03/2024.

Visti gli artt. 38, 39, 40 e 42 della L.R. n. 56/1977.

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- di approvare la Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito in località Resiga, già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 14 gennaio 2020 con riferimento all'art. 40 e seguenti della L.R. n. 56/1977, come proposto dal soggetto attuatore con l'istanza pervenuta in data 13/08/2025 prot. n. 0035276/2025, 0035278/2025, 0035281/2025, 0035282/2025, 0035283/2025, ed integrata in data 13/05/2026 prot. n. 0021050/2026, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Tavola Approvato 01 - progetto architettonico e urbanistico - planimetria generale approvata 1: 1.000;
- Tavola P1.V - progetto architettonico e urbanistico - planimetria generale 1:1.000;
- Tavola U.1V - inquadramento territoriale 1:50.000;
- Tavola U.2V - previsioni del piano territoriale provinciale;
- Tavola F.1V - stato di fatto carta del verde interventi di compensazione e mitigazione forestale 1:2.000;
- Tavola G.1V - carta geomorfologica, carta geoidrologica litotecnica 1:5.000 -;
- Tavola U.3V - planimetria catastale particellare estratto PRGC vigente carta dei vincoli zonizzazione acustica;
- Interventi di sistemazione a verde - relazione tecnico descrittiva;
- Tavola 1 - planimetria illustrativa lavori di arredo a verde - 1:1.000;
- Tavola P.2V - vincoli e fasce di rispetto;
- Tavola P.5V - progetto delle OO.UU. schemi particolari costruttivi, strade e sottoservizi;
- Tavola P.6V - progetto delle OO.UU. schemi particolari costruttivi, strade e sottoservizi;
- Tavola P.7V - progetto delle OO.UU, schemi particolari costruttivi, impianti;
- Tavola P.3V - sottoservizi: energia elettrica - illuminazione pubblica - telecomunicazioni 1:1.000 -;
- Tavola P.4V - sottoservizi: fognatura - acque meteoriche - antincendio - acquedotto 1:1.000 -;
- Tavola SOVRAP. 01 - progetto architettonico e urbanistico planimetria generale sovrapposizione 1:1.000 -;
- di dare atto che gli elaborati sopra elencati della Variante sostituiscono la documentazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 14 gennaio 2020, ad eccezione degli elaborati N.1V Norme Tecniche di Attuazione; S.1V schede; P.P.E.V Piano particellare d'esproprio;
- disporre, ai sensi dell'art. 40 comma 3) della L.R. 56/1977, la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte affinché il piano stesso assuma la piena efficacia;
- disporre altresì la pubblicazione della presente deliberazione e dei suoi allegati sul sito informatico del Comune e di trasmettere tale atto per conoscenza alla Regione Piemonte.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Gabriella Grosso

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 123 DEL 08/09/2026

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 09/09/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Gabriella Grosso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 123 DEL 08/09/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 10/09/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 10/09/2026

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
