

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 96 del 07 LUGLIO 2026

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SPOGLIATOI PALESTRA DI VIA CADORNA" E "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SPOGLIATOI PALESTRA DI VIA VECCHIA".

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **SETTE** del mese di **LUGLIO**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 6		Totali Assenti: 0

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sì da atto che il Segretario Generale Crescentini Michele e gli Assessori Valsesia Francesco Carlo e Abbate Loredana assistono alla seduta in video conferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Il Comune di Borgomanero è dotato di 2 strutture sportive site in via Cadorna, angolo Via Vecchia, nello specifico:

- Palazzetto dello Sport, dotato di un campo utilizzato dalle scuole secondarie di secondo grado al mattino e primo pomeriggio e dalla società basket nel tardo pomeriggio, alla sera e al week end; gli spogliatoi, a servizio della struttura situati al piano seminterrato, risultano vetusti in quanto mai ristrutturati dalla realizzazione dello stabile negli anni 80;
- Palestra di Via Vecchia, dotata di un campo utilizzato dalle scuole secondarie di primo grado al mattino e primo pomeriggio e dalla società pallavolo nel tardo pomeriggio, alla sera e al week end; gli spogliatoi, a servizio della struttura situati al piano rialzato, risultano vetusti in quanto mai ristrutturati dalla realizzazione dello stabile negli anni 70.

Premesso che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere con i seguenti interventi:

- Manutenzione straordinaria con ampliamento ed abbattimento barriere architettoniche spogliatoi palestra di Via Cadorna;
- Manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche spogliatoi palestra di Via Vecchia.

Gli interventi previsti consistono nella demolizione totale delle tramezzature esistenti e dei relativi impianti e nell'organizzazione degli spazi in modo maggiormente funzionale rispetto alle attuali esigenze.

Gli spogliatoi posti al piano seminterrato (basket), saranno collegati al campo da una rampa con pendenza 8%, saranno poi realizzati tre spogliatoi distinti per gli atleti tutti dotati di docce e servizio igienico accessibili agli utenti D.A, un locale infermeria con relativo bagno, ricavato grazie ad un ampliamento in uno spazio attualmente non utilizzato, due spogliatoi per gli arbitri con docce e bagno e locale di servizio.

Gli spogliatoi posti a piano rialzato verranno riorganizzati in modo da ottenere due spogliatoi atleti dotati di docce e servizio igienico accessibili agli utenti D.A, un locale

infermeria con relativo bagno, due spogliatoi per gli arbitri con docce e bagno e locale di deposito.

Richiamati i seguenti atti inerenti gli spogliatoi del palazzetto dello sport:

- determinazione dirigenziale n. 391/ST del 11/12/2024, con la quale si affidava allo Studio associato Zapelloni di Borgomanero (NO) per l'importo di € 21.525,34 oltre CNPAIA e iva per complessivi € 27.311,36, la redazione progetto esecutivo, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione delle opere inerenti la riqualificazione degli spogliatoi palazzetto dello sport - CUP: E92H24000750004 riferito al valore complessivo dell'opera pari ad € 105.000,00 circa;
- determinazione dirigenziale n. 425/ST del 16 dicembre 2025, con la quale si è provveduto ad integrare l'incarico professionale precedentemente affidato al progettista (importo ricalcolato sulla base dell'importo lavori più alto) pertanto + € 7.914,45 oltre CNPAIA e IVA per complessivi € 10.041,86 e ad impegnare la seguente somma, corrispondente al quadro economico dell'intervento per euro 335.232,00 come segue:
 - euro 145.232,00 capitolo 20621/501/2024 "Rifacimento spogliatoi palazzetto via Cadorna" con impegno DST0391 sub 1 e 2;
 - euro 190.000,00 capitolo 20621/501/2025 "Rifacimento spogliatoi palazzetto via Cadorna" con impegno DST0425 sub 1 e 2.

Richiamati i seguenti atti inerenti gli spogliatoi della palestra di Via Vecchia:

- determinazione dirigenziale n. 362/ST del 27/11/2025, con la quale si affidava allo Studio associato Zapelloni di Borgomanero (NO) per l'importo di € 4.816,36 oltre CNPAIA 4% ed iva 22% per complessivi € 6.111,00, la redazione progetto esecutivo, calcolato su un importo lavori pari a € 105.000,00.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 41, comma 5 del 36/2023, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, è possibile omettere il primo livello di progettazione e che al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: E92H24000750004.

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione spogliatoi palazzetto della sport di Via Cadorna", consegnato in data 24 aprile 2026 con protocollo n. 2026/0018527 da parte dello Studio associato Zapelloni di Borgomanero (NO) ed approvato con Delibera n.59 del 28/04/2026, composto dalla seguente documentazione :

- A.01 Esistente
- A.02 Comparativa
- A.03 Progetto

- A.04 Pianta Ingresso
- A.05 Esecutivo
- CAM – Disassemblaggio
- CAM – Relazione
- CAM – Specifiche prodotti
- Capitolato Prestazionale
- Computo Metrico, lavori per € 192.172,43 di cui manodopera per € 77'542,64
- Pianta trattamento Aria
- Descrizione interventi spogliatoi basket
- Elenco prezzi
- Incidenza manodopera
- PSC – analisi dei rischi
- PSC – costi sicurezza
- PSC – fascicolo opera
- PSC – gantt
- PSC – relazione
- Quadro Economico:

DESCRIZIONE		
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
a.1) Lavori a corpo	192 172,43 €	
Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)		
a.3) Oneri sicurezza a corpo	5 274,75 €	
A Totale Lavori	197 447,18 €	
Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1) IVA 22% sui lavori	43 438,38 €	
b.2) Imprevisti sui lavori e revisione dei prezzi (art 5 comma 2 all. I7 36/2023)	21 818,79 €	
b.3) Accantonamenti per le modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma1 lettera a) del codice dei contratti D.Lgs 36/2023	8 000,00 €	
b.4) Anac	200,00 €	
b.5) Spese tecniche di progettazione DL e progetto e coordinamento sicurezza	29 439,79 €	
b.6) IVA 22% sulle spese tecniche compreso 4% CNPAIA	7 913,41 €	
b.7) Noleggio container spogliatoi e opere per installazione e collegamento	25 000,00 €	
b.8) Incentivi per funzioni tecniche art 45 36/2023	1 974,45 €	
B Totale somme a disposizione	137 784,82 €	
TOTALE QUADRO ECONOMICO PROGETTO (A+B)	335 232,00 €	

Dato atto che analizzato il progetto consegnato ed approvato e verificato che è stato necessario apportare alcune lievi modifiche inerenti la cantierabilità dello stesso, è stato richiesto al progettista di rivedere alcuni elaborati e di ripresentare la progettazione completa.

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria con ampliamento ed abbattimento barriere architettoniche spogliatoi palestra di Via Cadorna", consegnato in data 24 giugno 2026 con protocollo n. 2026/0026711 da parte dello Studio associato Zapelloni di Borgomanero (NO), composto dalla seguente documentazione:

N° elaborato	Descrizione elaborato
	<i>Tavole</i>
A.01	Tavola piano terreno esistente
A.02	Tavola piano terreno comparata
A.03	Tavola piano terreno progetto
A.04	Tavola piano terreno ingresso
A.05	Tavola piano terreno esecutivo
A.10	Tavola impianto riscaldamento e ventilazione
A.11	Tavola impianto riscaldamento e ventilazione schema
A.20	Tavola impianto elettrico
A.21	Tavola impianto elettrico schemi
	<i>Computi - cronoprogramma</i>
A.CM.01	Elenco prezzi
A.CM.02	Computo metrico estimativo
A.CM.03	Analisi prezzi
A.CM.04	Incidenza manodopera
A.CM.05	Cronoprogramma dei lavori
	<i>Sicurezza</i>
A.S.01	PSC - Relazione
A.S.02	PSC – Analisi dei rischi
A.S.03	PSC – Costi sicurezza
A.S.04	PSC - Planimetria
A.S.05	PSC – Diagramma Gantt

A.S.06	PSC – Fascicolo dell'opera
	Capitolati
A.CA.01	Relazione illustrativa
A.CA.02	Capitolato speciale d'appalto generale
A.CA.03	Capitolato speciale d'appalto edile
A.CA.04	Capitolato speciale d'appalto elettrico
A.CA.05	Capitolato speciale d'appalto idrosanitario
A.CA.06	Capitolato speciale d'appalto meccanico
A.CA.07	Relazione CAM – progettazione interventi (prot. 2026/0028637 del 06 luglio 2026)
A.CA.08	Relazione CAM – specifiche tecniche prodotti (prot. 2026/0028637 del 06 luglio 2026)
A.CA.09	Relazione CAM – Disassemblaggio e fine vita elenco componenti riciclabili e riutilizzabili (prot. 2026/0028637 del 06 luglio 2026)

Visti:

- il quadro economico:

- a.1) Lavori	- € 199.428,95
- a.2) di cui manodopera	- € 95.796,58
- a.3) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	- € 5.274,75
- A - TOTALE LAVORI	- € 204.703,70
- b.1) IVA 22% sui lavori edili vari e impianti e 4% sulle opere necessarie all'adeguamento per disabili	- € 43.438,38
- b.2) Imprevisti sui lavori	- € 14.339,68
- b.3) Accantonamenti per le modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice dei contratti D.Lgs 36/2023	- € 8.000,00
- b.4) Spese tecniche:	- € 29.439,79
- b.5) IVA 22% sulle spese tecniche voce b.5) compreso 4% CNPAIA	- € 7.913,41
- b.6) Incentivo per funzioni tecniche	- € 2.047,04
- C.1) Noleggio container	- € 25.000,00
- C.2) Anac	- € 200,00
- B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	- € 130.378,30
- TOTALE QUADRO ECONOMICO PROGETTO (A) + (B):	- € 335.082,00

- Il parere CONI datato 10 ottobre 2025, Prot. n. NO-2025-0004, che esprime "PARERE FAVOREVOLE NO 04-2025";
- Il parere ASL pervenuto in data 22 luglio 2025 con nota protocollo n. 2025/0032242.

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di " Manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche spogliatoi palestra di Via Vecchia ", consegnato in data 24 giugno 2026 con protocollo n. 2026/0026708 da parte dello Studio associato Zapelloni di Borgomanero (NO), composto dalla seguente documentazione:

N° elaborato	Descrizione elaborato
	<i>Tavole</i>
B.01	Tavola piano terreno esistente
B.02	Tavola piano terreno comparata
B.03	Tavola piano terreno progetto
B.04	Tavola piano terreno ingresso
B.05	Tavola piano terreno esecutivo
B.10	Tavola impianto riscaldamento
B.20	Tavola impianto elettrico
B.21	Tavola impianto elettrico schemi
	<i>Computi - cronoprogramma</i>
B.CM.01	Elenco prezzi
B.CM.02	Computo metrico estimativo
B.CM.03	Analisi prezzi
B.CM.04	Incidenza manodopera
B.CM.05	Cronoprogramma dei lavori
	<i>Sicurezza</i>
B.S.01	PSC - Relazione
B.S.02	PSC – Analisi dei rischi
B.S.03	PSC – Costi sicurezza
B.S.04	PSC - Planimetria
B.S.05	PSC – Diagramma Gantt
B.S.06	PSC – Fascicolo dell'opera
	<i>Capitolati</i>
B.CA.01	Relazione illustrativa

B.CA.02	Capitolato speciale d'appalto generale
B.CA.03	Capitolato speciale d'appalto edile
B.CA.04	Capitolato speciale d'appalto elettrico
B.CA.05	Capitolato speciale d'appalto idrosanitario
B.CA.06	Capitolato speciale d'appalto meccanico
B.CA.07	Relazione CAM – progettazione interventi
B.CA.08	Relazione CAM – specifiche tecniche prodotti
B.CA.09	Relazione CAM – Disassemblaggio e fine vita elenco componenti riciclabili e riutilizzabili

Visti:

- Visto il quadro economico

- a.1) Lavori	- € 201.777,97
- a.2) di cui manodopera	- € 105.437,75
- a.3) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	- € 8.103,47
- A - TOTALE LAVORI	- € 209.881,44
- b.1) IVA 22% sui lavori	- € 46.173,92
- b.2) Imprevisti sui lavori	- € 2.858,32
- b.3) Accantonamenti per le modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice dei contratti D.Lgs 36/2023	- € 754,00
- b.4) Spese tecniche:	- € 29.983,06
- b.5) IVA 22% sulle spese tecniche voce b.5) compreso 4% CNPAIA	- € 8.059,45
- Spese tecniche già impegnate su	- 6.111,00
- b.6) Incentivo per funzioni tecniche	- € 2.098,81
- C.2) Anac + CONI + VVF	- € 602,00
- B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	- € 84.418,56
- TOTALE QUADRO ECONOMICO PROGETTO (A) + (B):	- € 294.300,00

- Il parere CONI datato 05 giugno 2026, prot. n. 24434 del 08/06/2026, che esprime “PARERE FAVOREVOLE- prot. CONI NO-2026-0005”;
- Il parere ASL pervenuto in data 19 giugno 2026 con nota protocollo n. 2025/0026181;
- La trasmissione ai vigili del fuoco in data 10/06/2026, pratica n. 9189 valutazione progetto palazzetto dello sport Via Cadorna e palestra Via Vecchia, le cui eventuali osservazioni verranno recepite in fase di esecuzione delle opere.

Verificato che per il presente intervento è stato individuato il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura della geom. Alessia Pagani, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti.

Richiamato l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo sottoscritti dal Responsabile Unico del Progetto, geom. Alessia Pagani, istruttore tecnico presso l'Area Tecnica Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che l'intero progetto:

- interessa delle aree di proprietà comunale;
- il progetto contempla opere che non cambiano la destinazione d'uso esistente;
- è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, più precisamente agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRG vigente.

Considerato inoltre che l'opera in oggetto rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

Considerato pertanto che si può procedere all'approvazione del progetto esecutivo, poiché l'intervento risulta conforme agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale.

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Di approvare, per quanto sopra, il progetto esecutivo relativo agli interventi di:

- Manutenzione straordinaria con ampliamento ed abbattimento barriere architettoniche spogliatoi palestra di Via Cadorna;

- Manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche spogliatoi palestra di Via Vecchia.

Di dare atto che l'importo economico risulta presente ai seguenti capitoli:

- 20621/501/2026 Rifacimento spogliatoi palazzetto dello sport di Via Cadorna
€ 335.082,00 già impegnati;
- 20621/1/2026 Piano opere pubbliche rifacimento spogliatoi palestra Via Vecchia
€ 294.300,00 di cui già impegnati per vvf e con € 402,00.

Di dare atto che Responsabile Unico del Progetto, geom. Alessia Pagani, istruttore tecnico presso Area Tecnica Lavori Pubblici.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 96 DEL 07/07/2026

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 15/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 96 DEL 07/07/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 15/07/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 15/07/2026

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
