

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
n. 95 del 07 LUGLIO 2026

Oggetto: LEGGE 5/8/1978 N. 457 RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA AGEVOLATA CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 9 PARTICELLA 1977 SUBALTERNI 4 E 5

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **SETTE** del mese di **LUGLIO**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 6		Totali Assenti: 0

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sì da atto che il Segretario Generale Crescentini Michele e gli Assessori Valsesia Francesco Carlo e Abbate Loredana assistono alla seduta in video conferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con convenzione repertorio n. 24975 raccolta n. 2446, a rogito notaio dott. Errico Alfani in Borgomanero, in data 25 maggio 1989, il Comune di Borgomanero ha trasferito in diritto di proprietà per la realizzazione, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, di un intervento di edilizia agevolata previsto nell'ambito del Comune di Borgomanero come da comunicazione del 19 dicembre 1985, all'Impresa Boggio Gelasio e Figli Ingg. Ernesto e Federico S.p.A.", designata all'esecuzione di tale intervento dal consiglio di amministrazione del CO.R.I.E.P. - Consorzio Regionale Imprenditori Edili Piemontesi - svoltosi in data 17 dicembre 1985.

Dato atto che l'art. 11 della convenzione prevede che per le cessioni successive alla prima, la determinazione del prezzo massimo di vendita delle villette a schiera ed autorimesse non potrà essere superiore al prezzo di prima cessione aggiornato in base agli indici ISTAT del costo della vita, mentre, l'art. 16 prevede altresì il diritto di prelazione da parte del Comune sugli immobili realizzati per ogni cessione successiva alla prima.

Vista la nota pervenuta in data 15 giugno 2026 al prot. n. 0025343/2026, con la quale i signori [OMISSIS] comunicano l'intenzione di voler alienare l'unità immobiliare costituita dalla villetta a schiera e dall'autorimessa, realizzata nell'ambito del complesso immobiliare di cui sopra, sita in [OMISSIS], identificata al catasto fabbricati al foglio 9 particella 1977, subalterni 4 (autorimessa) e 5 (villetta a schiera), acquistata con scrittura privata di compravendita, autenticata nelle firme dal Notaio Dott. Pierangelo Martucci, notaio in Torino, in data 14/02/1992 repertorio n. 42706, raccolta n. 9050, e chiede al Comune di esprimersi in merito al diritto di prelazione previsto dall'art. 16 della convenzione.

Verificato che il prezzo di alienazione della suddetta unità immobiliare è stato quantificato dai signori [OMISSIS] in € 85.00000=.

Verificato altresì che dalla rideterminazione effettuata dal tecnico comunale in data 01/07/2026, applicando i criteri di rivalutazione previsti dall'art. 11 della suddetta convenzione, il prezzo massimo di vendita dell'unità immobiliare (villetta e schiera ed autorimessa) è pari ad € 172.221,79= (ultimo dato ISTAT maggio 2026), pertanto superiore a quello comunicato dai signori [OMISSIS].

Ritenuto dover esprimere la volontà dell'Amministrazione comunale in merito alla prelazione.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di rinunciare esplicitamente al diritto di prelazione, previsto dall'art. 16 della convenzione citata in premessa, sull'unità immobiliare sita in Borgomanero [OMISSIS], identificata al catasto fabbricati al foglio 9 particella 1977, subalterni 4 (autorimessa) e 5 (villetta a schiera).
2. Di dare atto che i signori [OMISSIS] potranno alienare l'unità immobiliare predetta al prezzo comunicato **pari ad € 85.000,00= (Euro ottantacinquemila/00)** in quanto lo stesso è inferiore a quello che scaturisce secondo i criteri di rivalutazione previsti dall'art. 11 della convenzione repertorio n. 24975 raccolta n. 2446, a rogito notaio dott. Errico Alfani in Borgomanero, in data 25 maggio 1989.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 95 DEL 07/07/2026

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 15/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 95 DEL 07/07/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 15/07/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 15/07/2026

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
