

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
n. 78 del 09 GIUGNO 2026

**Oggetto: L.R. 56/77 APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
PROPOSTO DALLA EMMEPI COSTRUZIONI S.R.L.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **NOVE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **OTTO e minuti TRENTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	NO
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	NO
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 4		Totali Assenti: 2

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sì da atto che il Segretario Generale Michele Crescentini e il Vice Sindaco Ignazio Stefano Zanetta assistono la seduta in video conferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota pervenuta in data 26 settembre 2025 al protocollo n. 40830, il sig. Cesarulo Fioravante in qualità di legale rappresentante della “EMMEPI COSTRUZIONI s.r.l.” – P.IVA 01238860033 – con sede legale in Borgomanero, via Tornielli n. 25, proprietaria dell’immobile censito al Catasto Terreni foglio 18 mappale 342, ha proposto all’Amministrazione Comunale istanza di Piano esecutivo convenzionato sui mappali di proprietà siti in Via Donizetti allo scopo di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che l'intervento richiesto è conforme allo strumento urbanistico generale vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 70-2680 del 21 dicembre 2015 e successive varianti parziali, ed è subordinato all'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo;

Considerato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato, con provvedimento del Dirigente dell’Area Tecnica – Settore Urbanistico, accolto con prot. n. 44984 in data 23/10/2025;

Ricordato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato pubblicato all'albo pretorio online per 30 giorni consecutivi, dal 08/05/2026 al 07/06/2026, e che dal quindicesimo al trentesimo giorno non è pervenuta alcuna osservazione;

Esaminato il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione e ritenuto provvedere all’approvazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per l’edilizia nelle sedute del 29/12/2025;

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 in data 17/10/2025;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione proposto dal sig. Cesarulo Fioravante in qualità di legale rappresentante della “EMMEPI Costruzioni s.r.l.” – P.IVA 01238860033 – con sede legale in Borgomanero, via Tornielli n. 25, a firma dell’Arch. Zanetta Carmelo che si allega, costituito da:
- Elaborato 1.1 Relazione Illustrativa
 - Elaborato 1.2 Elenco catastale
 - Elaborato 1.3 Norme specifiche di Attuazione
 - Elaborato 1.5 Schema di convenzione
 - Tavola 1 Inquadramento urbanistico
 - Tavola 2 Rilievo Planoaltimetrico
 - Tavola 3 Progetto urbanistico
 - Tavola 4 Progetto di massima
- 2) Di autorizzare il Dirigente dell’Area Tecnica, rappresentante del Comune di Borgomanero, e l'ufficiale rogante ad apportare alla convenzione ora approvata, ove occorra, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico - formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto. Tali modifiche potranno altresì riguardare il cambiamento dei soggetti proponenti l'intervenuto successivamente alla data odierna e prima della sottoscrizione del citato atto.
- 3) Di prendere atto che in relazione al presente piano esecutivo convenzionato non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planivolumetrico, tipologico, formali e costruttivi necessarie a rendere applicabili le disposizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l’urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 78 DEL 09/06/2026

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 22/06/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 78 DEL 09/06/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 22/06/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 22/06/2026

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
