



VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 67 del 20 MAGGIO 2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO "MODIFICHE INTERNE PRESSO ALCUNI LOCALI SITI AL PIANO TERRENO IN VIALE DON MINZONI N. 34" PRESSO L'IMMOBILE EX-TRIBUNALE

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTI** del mese di **MAGGIO**, alle ore **OTTO e minuti TRENTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 6		Totali Assenti: 0

Assiste il Vice Segretario Generale Anna Maria Battaini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che presso il complesso immobiliare di proprietà comunale di Viale Don Minzoni n. 34 "ex Tribunale" sono presenti alcuni locali non utilizzati;

Premesso inoltre che:

- il Comune, al fine di valorizzare il bene mediante locazione e mantenere in posizione centrale gli uffici pubblici che svolgono servizi a favore della comunità borgomanerese ha intrapreso intese tra il con la società Acqua Novara VCO spa, circa l'utilizzo di alcuni locali al piano terreno censiti al N.C.E.U. al foglio 18 mappale 1815 sub 6, affinché venga insediato un ufficio di front office a servizio dell'utenza;
- Sono stati svolti gli opportuni sopralluoghi, dai quali è emerso che i locali dispongono di servizi igienici non adeguati alla normativa inerente le barriere architettoniche;
- Con note prot. n. 52841 e 52845 del 18/12/2025 la Società si è resa disponibile ad effettuare l'intervento di adeguamento di uno dei servizi igienici presenti presso i locali oggetto di intervento, ai fini della legge 13 del 9 gennaio 1989 e suo decreto attuativo, DM 236/1989, verso l'impegno del Comune di riconoscere la spesa scomputandola da canoni di locazione;
- Allo scopo la Società ha trasmesso la documentazione tecnica relativa all'intervento (tavola progettuale e computo metrico estimativo) dalla quale è stata verificata la correttezza dei dati forniti sotto il profilo quantitativo ed economico dell'intervento, avente a riferimento i prezzi desunti dal Listino Opere Pubbliche Regione Piemonte 2025;
- In esito a quanto sopra, con prot. n. 1015 del 09/01/2026 è stata valutata congrua la stima dei costi imputabili all'intervento, così come descritti negli elaborati, di cui € 1.472,59 per lavori e € 54,34 per costi della sicurezza non ribassabili, per complessivi € 1.526,93, oltre iva di legge. Inoltre, si è preso atto dell'offerta avanzata dalla società Acqua Novara VCO spa, per l'importo pari a complessivi € 1.248,91 oltre iva, quale spesa da scomputarsi dal canone di locazione per l'adeguamento dei locali suddetti. Detta somma risulta impegnata con determinazione dirigenziale n. 9/ST del 22/01/2026;
- In data 28/01/2026 è stato sottoscritto il contratto di locazione commerciale, registrato al n. 252 serie 3T in pari data;

Dato atto che:

- Con determinazione dirigenziale n. 3/ST del 13/01/2026 è stato affidato l'incarico tecnico per la redazione del progetto di adeguamento dei servizi igienici per il superamento delle barriere architettoniche, nonché per la realizzazione di alcune modifiche interne e la sostituzione di alcuni serramenti al geom. Marco Zanetta di Borgomanero, con relativo aggiornamento catastale;

Visto:

- Il progetto relativo all'intervento denominato "Modifiche interne presso alcuni locali siti al piano terreno in Viale Don Minzoni n. 34" a firma del geom. Marco Zanetta con studio a Borgomanero in via Maggiate n. 11, C.F. ZNTMRC74A16B019E, e registrato al prot. n. 3555 del 26/01/2026 e composto dai seguenti elaborati:
 - Documentazione fotografica;
 - Relazione tecnica;
 - Tavola di progetto;
 - Computo metrico estimativo, per complessivi € 26.427,46 oltre iva di legge.

Dato atto che il detto progetto prevede:

- opere di adeguamento del servizio igienico alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche eseguite a cura e spese della Società Acqua Novara VCO spa, il cui importo offerto pari ad € 1.248,91 oltre iva di legge, come indicato nella documentazione registrata ai prot. n. 52841 e 52845 del 18/12/2025, verrà riconosciuto a scomputo dai canoni di locazione. Detta somma risulta impegnata con determinazione dirigenziale n. 9/ST del 22/01/2026;
- opere interne che saranno eseguite in economia dal cantiere comunale;
- sostituzione di alcuni serramenti, come già esistenti allo stato dei luoghi, da realizzarsi da parte di ditta specializzata. Trattandosi di manutenzione ordinaria, dette opere sono state affidate all'interno della determinazione dirigenziale n. 80 del 13/04/2026 con un impegno generale relativo a più edifici, le cui somme pari ad € 10.164,74 oltre iva di legge per l'intervento in oggetto, risultano già impegnate al cap. 20151/400/2026.

Verificato che per il presente intervento è stato individuato il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. Valeria

Vicario, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti.

Richiamato l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto sottoscritti in data 04/05/2026 dal Responsabile Unico del Progetto, architetto Valeria Vicario, funzionario servizi tecnici presso il Settore Patrimonio dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Considerato che l'intero progetto:

- interessa delle aree di proprietà comunale;
- il progetto contempla opere che non cambiano la destinazione d'uso esistente;
- è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, più precisamente agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRG vigente.

Considerato inoltre che l'opera in oggetto non rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche in quanto l'importo è inferiore a 150.000,00.

Considerato pertanto che si può procedere all'approvazione del progetto esecutivo, poiché l'intervento risulta conforme agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale.

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- Di approvare, per quanto sopra, il progetto relativo all'intervento denominato "Modifiche interne presso alcuni locali siti al piano terreno in Viale Don Minzoni n. 34" a firma del geom. Marco Zanetta con studio a Borgomanero in via Maggiate n. 11, C.F. ZNTMRC74A16B019E, e registrato al prot. n. 3555 del 26/01/2026 e composto dai seguenti elaborati:
 - Documentazione fotografica;
 - Relazione tecnica;

- Tavola di progetto;
- Computo metrico estimativo, per complessivi € 26.427,46 oltre iva di legge.
- Di dare atto che il detto progetto verrà realizzato in parte direttamente dalla Società Acqua Novara VCO spa, per le opere di adeguamento dei servizi igienici al fine del superamento delle barriere architettoniche, il cui importo offerto pari ad € 1.248,91 oltre iva di legge, come indicato nella documentazione registrata ai prot. n. 52841 e 52845 del 18/12/2025, verrà riconosciuto a scomputo dai canoni di locazione. Detta somma risulta impegnata con determinazione dirigenziale n. 9/ST del 22/01/2026.
- Di dare altresì atto che:
 - le restanti opere interne verranno realizzate in economia dal cantiere comunale;
 - le opere di sostituzione di alcuni serramenti come gli esistenti allo stato dei luoghi, trattandosi di manutenzione ordinaria, sono state affidate all'interno della determinazione dirigenziale n. 80 del 13/04/2026 con un impegno generale relativo a più edifici, le cui somme pari ad € 10.164,74 oltre iva di legge per il detto intervento, risultano già impegnate al cap. 20151/400/2026.
- Di dare atto del Responsabile Unico del Progetto, architetto Valeria Vicario, funzionario servizi tecnici presso il Settore Patrimonio dell'Area Tecnica Lavori Pubblici.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Anna Maria Battaini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 67 DEL 20/05/2026

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 23/05/2026

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 67 DEL 20/05/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 26/05/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 26/05/2026

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
