



## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 61 del 05 MAGGIO 2026

---

**Oggetto: RECEPIMENTO PROPOSTA DI PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO (PUC), PRESENTATA DALLA RETAIL PARK DI BORGOMANERO SRL E RELATIVA ALLA LOCALIZZAZIONE L.2.1 (LOCALITÀ BEATRICE)**

---

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **CINQUE** del mese di **MAGGIO**, alle ore **OTTO e minuti TRENTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	NO
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Sì da atto che il Segretario Generale Michele Crescentini, assiste la seduta in video conferenza**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- Il Comune di Borgomanero con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05/03/2026 ha aggiornato i criteri commerciali comunali di cui all'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 114/98 e di cui all'art. 4, comma 1 della L.R. 28/99, approvati con D.C.C. n. 52 del 24/11/2008 e adeguati con D.C.C. 85 del 28/11/2011;
- Detti criteri hanno confermato, tra le zone di insediamento commerciale, una Localizzazione Urbano Periferica non addensata di tipo L.2 a nord lungo la 229 in località Beatrice;
- Come previsto dall'iter procedurale definito dalla Regione Piemonte nel caso di riconoscimento di Localizzazioni commerciali di tipo L. 2, l'approvazione dei criteri commerciali comunali è stata preceduta, sia dalla consultazione delle organizzazioni di tutela dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio, sia da Valutazione ex ante;
- La zonizzazione commerciali è altresì prevista nel P.R.G.C. vigente approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 79-2680 con modifiche " ex officio", nelle successive Varianti Parziali e nell'attuale proposta tecnica di progetto definitivo della Variante Strutturale di P.R.G.C. adottata con D.G.C. n. 95 del 08/08/2025;

Considerato che:

- La localizzazione Commerciale L.2 riconosciuta deve essere sottoposta a progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.);
- L'approvazione del P.U.C. è condizione pregiudiziale al compiersi degli interventi soggetti ad autorizzazione commerciale per Medie e Grandi strutture di vendita e a permesso di costruire;
- La Retail Park di Borgomanero srl ha presentato al Comune la proposta preliminare di P.U.C. (Prot. n. 19053 del 29/04/2026) predisposta con il contributo specialistico della Studio Kubo srl.

Ritenuto, visti i contenuti dello stesso, di recepire la proposta preliminare di P.U.C. presentata dalla Retail Park di Borgomanero srl.

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. Di recepire la proposta preliminare di Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.), presentata dalla Retail Park di Borgomanero srl relativamente alla Localizzazione Commerciale Urbano periferica non addensata L.2 dell'area in Località Beatrice;
2. di dare successivamente mandato agli uffici comunali di procedere alla formale convocazione della Conferenza dei Servizi con la Provincia di Novara e i comuni limitrofi, ponendo il termine di 30 giorni per la trasmissione dei pareri;
3. di completare, a seguito delle risultanze della Conferenza dei Servizi, l'iter procedurale previsto con l'approvazione del progetto definitivo del P.U.C. da parte dell'organo consigliare;
4. di demandare alla successiva pianificazione esecutiva l'attuazione dell'ambito L.2 in conformità alle indicazioni del P.U.C.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**F.to Sergio Bossi**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Michele Crescentini**

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

---



## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 61 DEL 05/05/2026**

\* \* \* \* \*

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 15/05/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Michele Crescentini**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 61 DEL 05/05/2026**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 15/05/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 15/05/2026

**IL MESSO COMUNALE**  
**Gaudino Alberto**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

---