

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
n. 52 del 22 APRILE 2026

**Oggetto: L.R. 56/77: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
PROPOSTO DALLA DITTA M.C.S. IMMOBILIARE S.R.L.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTIDUE** del mese di **APRILE**, alle ore **NOVE e minuti ZERO**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	NO
Totale Presenti: 5		Totali Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sì da atto che il Segretario Generale Michele Crescentini, assiste la seduta in video conferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota pervenuta in data 30/09/2025 al protocollo n. 41249 e successive integrazioni, la ditta M.C.S. Immobiliare s.r.l. con sede legale in Borgo Ticino in via I Maggio n. 4 P.IVA 02102400039, proprietaria degli immobili censiti al Catasto Terreni foglio 9 mappali 221, 1159, 3361 e 3362 ha proposto all'Amministrazione Comunale istanza di Piano esecutivo convenzionato sui mappali di proprietà siti in Via Gozzano allo scopo di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che:

- con riferimento allo strumento urbanistico generale vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 70-2680 del 21 dicembre 2015 e successive varianti parziali, l'intervento ricade nell'area normativa "Attività produttive in localizzazione impropria" di cui all'art. 24 delle norme di P.R.G.C. e pertanto è conforme allo stesso ed è subordinato all'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo che prevede la trasformazione delle aree dismesse da produttive a residenziali;
- con riferimento alla Variante Strutturale di P.R.G.C. di cui alla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo adottata con D.G.C. n. 95/2025 e D.G.C. n. 18/2026, l'intervento ricade nell'area normativa "Nuovo Impianto – Ambito Commerciale" di cui all'art. 25 delle norme di P.R.G.C.

Valutate, per quanto sopra, le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 comma 2 della L.R. 56/77, si considera l'intervento di trasformazione urbanistica non in contrasto con la strumentazione urbanistica vigente e in corso di adozione.

Considerato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica – Settore Urbanistico, accolto in data 02/03/2026;

Ricordato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi, dal 20/03/2026 al 04/04/2026, e che nei successivi 15 giorni non è pervenuta alcuna osservazione;

Esaminato il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione e ritenuto provvedere all'approvazione;

Visto il parere favorevole dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici sul Progetto in data 13/03/2026 e del Comandante della Polizia Locale in data 02/03/2026;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per l'edilizia nella seduta del 02/03/2026;

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 in data 17/10/2025;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione proposto dalla ditta M.C.S. Immobiliare s.r.l. con sede legale in Borgo Ticino in via I Maggio n. 4 P.IVA 02102400039, a firma dell'arch. Paolo Colombo, che si allega, costituito da:
 - Relazione Tecnica;
 - Allegato C – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Allegato D – Schema di Convenzione;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Tavola 1a – Planimetria di stato attuale;
 - Tavola 2b – Planimetria di progetto con tipologie edilizie e opere di urbanizzazione;
 - Tavola 3b – Planimetria planivolumetrica di progetto;
 - Tavola 4b – Planimetria di progetto con reti servizi;
 - Tavola 5a – Tipologie edilizie;
 - Tavola 6b – Planimetria con opere urbanizzazione primaria.
- 2) Di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica – Governo del Territorio, rappresentante del Comune di Borgomanero, e l'ufficiale rogante ad apportare alla convenzione ora

approvata, ove occorra, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico - formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto. Tali modifiche potranno altresì riguardare il cambiamento dei soggetti proponenti l'intervenuto successivamente alla data odierna e prima della sottoscrizione del citato atto.

- 3)** Di prendere atto che in relazione al presente piano esecutivo convenzionato non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planivolumetrico, tipologico, formali e costruttivi necessarie a rendere applicabili le disposizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.l.gs. 18 agosto 2000 n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 52 DEL 22/04/2026

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 27/04/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 52 DEL 22/04/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 27/04/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 27/04/2026

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
