



VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 40 del 03 APRILE 2026

Oggetto: VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. 56/77 – ADOZIONE DOCUMENTALE.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **TRE** del mese di **APRILE**, alle ore **OTTO** e minuti **QUARANTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	NO
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 5		Totali Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si da atto che il Segretario Generale Michele Crescentini, assiste la seduta in video conferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio";
- successivamente, sono state apportate modifiche di carattere parziale redatte ai sensi dell'art. 17 e 17bis della L.R. 56/1977 ed essenzialmente indirizzate alla migliore attuazione delle previsioni d'ordine generale.

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 29 novembre 2021 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 14, comma 3-bis della L.R. 56/1977, comprensivo del documento di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale art. 14, comma 1, numero 4bis) a) della LUR;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 febbraio 2024 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente;
- la deliberazione di cui sopra e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online del sito web comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 28 marzo 2024 al 27 maggio 2024, affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 08 agosto 2025 sono state valutate le osservazioni e le proposte pervenute al progetto preliminare ed è stata contestualmente adottata la proposta tecnica di progetto definitivo.

Dato atto che:

- con nota prot. 35143 del 11 agosto 2025 è stata convocata la seconda conferenza di copianificazione e valutazione relativamente alla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. e s.m.i.;
- in data 24 settembre 2025 si è svolta la prima seduta telematica della seconda conferenza di copianificazione e valutazione sulla Proposta Tecnica di Progetto

Definitivo al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i. che ha deciso la sospensione della stessa ai sensi dell'art. 11 comma 7 del regolamento regionale n. 1/R del 2017 al fine di approfondire la tematica della reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio;

- in data 29 ottobre 2025 si è ripresa la prima seduta telematica della seconda conferenza di copianificazione e valutazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo e ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Regolamento 1/R del 2017, la conferenza all'unanimità ha richiesto all'amministrazione comunale di redigere documentazione integrativa al progetto preliminare relativa alla tematica della reiterazione dei vincoli nonché ulteriori elementi di approfondimento a chiarimento degli elaborati di progetto.

Dato atto che:

- in data 28 novembre 2025 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 sono state adottate le integrazioni del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 come richiesto dalla Conferenza di Copianificazione nella seduta del 29/10/2025 adottando i seguenti elaborati:
 - *“Fascicolo integrativo reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio” ad integrazione del Progetto Preliminare – Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.;*
 - *“Relazione illustrativa – Integrazione Capitolo 13” che sostituisce il Capitolo 13 della precedente relazione adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 febbraio 2024.*
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 6 febbraio 2026 si è proceduto ad integrare la proposta tecnica del progetto definitivo adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 8 agosto 2025.

Riconosciuta la necessità di provvedere alle integrazioni richieste dalla Conferenza dei Servizi ricomprendendo, nella documentazione soggetta a valutazione degli enti partecipanti alla conferenza, gli ulteriori elementi di approfondimento a chiarimento degli elaborati di progetto predisposti dai professionisti incaricati, costituiti da:

- Fascicolo documenti istruttori – prot. 6508/2026 redatto da Arch. Mauro Vergerio;
- Verifica compatibilità acustica – revisione 2026 - prot. 4740/2026 redatto da Ing. Enrico Natalini;

- Relazione geologico-tecnica – integrazioni del 07/01/2026 - prot. 581/2026 redatto da Dott. Geol. Fabrizio Grioni;
- Rapporto Ambientale – integrazione e approfondimenti a osservazioni ARPA Piemonte – prot. 6067/2026 redatto da Arch. Mauro Vergerio e Dott. For. Luca Malcotti;
- Piano di Monitoraggio_rev.01 - prot. 6067/2026 redatto da Arch. Mauro Vergerio e Dott. For. Luca Malcotti.

Dato atto che:

- la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. è coerente e rispettosa del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 03 ottobre 2017 e relativo Regolamento attuativo di cui al Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 marzo 2019, n. 4/R, ed in particolare risulta coerente con le strategie, gli indirizzi, le prescrizioni e le specifiche prescrizioni d'uso e le relative Norme di Attuazione, oltre ad essere coerente con gli altri strumenti sovraordinati, regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 19/99, la presente Variante Strutturale al P.R.G.C. non produce adeguamento delle definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26 giugno 2018;
- il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S. secondo quanto previsto con la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;
- la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ha verificato la compatibilità e coerenza con il PTR approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21 luglio 2011;
- le modifiche apportate con la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 19 ottobre 2020, fermo restando che, al termine dell'iter approvativo della presente variante, il PCA sarà aggiornato sulla base del nuovo assetto definito dallo strumento urbanistico;
- ai sensi dell'art. 12 comma 2 numero 5bis) della L.R. 56/77, la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. contiene la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati.

Rilevata la conformità della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 agli obiettivi posti dall'Amministrazione Comunale;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale ad adottare gli ulteriori elementi di approfondimento a chiarimento degli elaborati della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. così come richiesto in sede di Seconda Conferenza di Copianificazione;

Richiamato il D. Lgs 267/2000;

Richiamata la L.R. 52/2000;

Richiamata la L.R. 56/1977;

Richiamata la Direttiva 42/2001/CE;

Richiamato il D. Lgs. 152/2006;

Richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09 giugno 2008;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale.

Richiamato l'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i., il cui secondo comma così stabilisce: *"2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

Dato atto che tutti i componenti dell'organo giuntale presenti non ravvisano in capo a sé stessi situazioni che impongano l'obbligo di astensione.

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1. Di adottare gli ulteriori elementi di approfondimento a chiarimento degli elaborati della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. così come richiesto in sede di Seconda Conferenza di Copianificazione e così composti:
 - Verifica compatibilità acustica – revisione 2026 redatta dall'Ing. Natalini Enrico;
 - Relazione geologico-tecnica – integrazioni del 07/01/2026 redatta dal Dott. Geol. Grioni Fabrizio;
 - Rapporto Ambientale – integrazione e approfondimenti a osservazioni ARPA Piemonte redatto da Arch. Vergerio Mauro e Dott. For Malcotti Luca;
 - Piano di Monitoraggio_rev.01 redatto da Arch. Vergerio Mauro e Dott. For Malcotti Luca;
 - Fascicolo documenti istruttori redatto da Arch. Vergerio Mauro.
2. Di dare atto che gli aggiornamenti di cui sopra non modificano le prescrizioni della Proposta Tecnica di Progetto della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 08 agosto 2025.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 19/99, la Variante Strutturale al P.R.G.C. non produce adeguamento delle definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26 giugno 2018, rettificando quanto contenuto nella precedente deliberazione.
4. Di dare atto che la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. è coerente e rispettosa del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 03 ottobre 2017 e relativo Regolamento attuativo di cui al Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 marzo 2019, n. 4/R.
5. Di dare atto che, ai sensi dei sopra citati disposti, gli elaborati adottati non sono soggetti a pubblicazione o a nuove osservazioni.
6. Di dare atto che, così come previsto dal comma 11 dell'art. 15 della L.R. 56/77, la documentazione adottata con la presente deliberazione sarà oggetto di valutazione da parte degli enti competenti che parteciperanno alla seconda Conferenza di Copianificazione e valutazione.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 40 DEL 03/04/2026

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 08/04/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 40 DEL 03/04/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 08/04/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 08/04/2026

IL MESSO COMUNALE
Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
