

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
n. 19 del 16 FEBBRAIO 2026

**Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA DI
PALAZZO AMBROSINI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **SEDICI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **OTTO e minuti TRENTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 6		Totali Assenti: 0

Assiste il Vice Segretario Generale Anna Maria Battaini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è intenzione di questa amministrazione comunale procedere con la realizzazione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini, sita in Viale Achille Marazza n. 23 con ingresso in Via Arona n. 12, assegnata al patrimonio indisponibile del Comune in forza di provvedimento n. 32671 del 13/07/2010 dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.

Premesso inoltre che:

- Il Consiglio regionale, su proposta della Giunta regionale (D.G.R. n. 8-863 del 10/03/2025), con propria deliberazione n. 70-9116 del 15/04/2025, ha approvato le modalità di attuazione per l'ammissione ai contributi per il riutilizzo e fruizione sociale dei beni confiscati previsti dall'art. 7, comma 2, lett. a) della L.R. n. 14/2007;
- In attuazione della D.G.R. n. 31-1083 del 06/05/2025, con determinazione dirigenziale 7 maggio 2025 n. 126 è stato approvato il bando regionale per la presentazione delle domande di contributi ai Comuni per il recupero dei beni confiscati previsti dalla L.R. 14/2007, art. 7 lett. a) – anno 2025-2026, prevedendo le condizioni ed i requisiti necessari per beneficiare dei contributi da parte dei Comuni del Piemonte assegnatari di beni confiscati alle mafie, sulla base di tali criteri e delle disponibilità del bilancio regionale per l'annualità 2025-2026, pari a complessivi euro 1.207.290,41;
- Con determinazione dirigenziale n. 211/ST del 10/07/2025 è stato affidato allo Studio Tecnico Architetti Associati Vecchi e Angiolini l'incarico inerente i servizi tecnici dell'ingegneria e dell'architettura per la redazione del PFTE con riguardo all'intervento denominato "intervento di restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini", per l'importo di € 1.250,00 oltre 4% CNPAIA e iva 22%, per complessivi € 1.580,00 – CIG B799D037CB;
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 83 del 15/07/2025 è stato approvato il PFTE propedeutico alla candidatura al finanziamento regionale per l'intervento "Restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini" redatto dal tecnico incaricato;

Richiamate:

- La candidatura per la partecipazione al Bando per l'erogazione di contributi ai Comuni per il recupero dei beni confiscati previsti dalla L.R. n. 14/2007, art. 7 comma 2 lett. a) – anno 2025-2026, trasmessa con prot. n. 31644 in data 17/07/2025;
- Il provvedimento di assegnazione del contributo regionale, volto a consentire il riutilizzo e la fruizione sociale dei beni confiscati 2025-2026, registrato al prot. n. 42454 del 07/10/2025, con il quale in Comune di Borgomanero risulta assegnatario del contributo di investimento pari al 70% del costo di investimento ammesso, ovvero pari ad € 35.360,89 in riferimento alla graduatoria di cui all'allegato I del provvedimento stesso e la successiva comunicazione di accettazione del contributo in data 10/10/2025 al prot. n. 43115;
- La determinazione dirigenziale n. 379/ST del 02/12/2025 con la quale veniva affidato l'incarico tecnico per la progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini allo Studio Tecnico Architetti Associati Vecchi e Angiolini di Arona (No) ed il coordinamento della sicurezza al professionista Fabio Marzolla con studio in Romentino (NO) e con la quale veniva rideterminato il quadro economico, come di seguito:

a.1) Lavori a corpo	€ 4.844,06
a.2) Manodopera	€ 29.848,04
a.3) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.080,90
A - TOTALE LAVORI	€ 37.773,00
b.1) IVA 10% sui lavori	€ 3.777,30
b.2) Imprevisti sui lavori	€ 2.676,43
b.3) Accantonamenti per le modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice dei contratti D.Lgs 36/2023	€ 1.010,65
b.4) Spese per la targa riportante la partecipazione della Regione Piemonte al finanziamento dell'intervento di recupero o adeguamento	€ 400,00
b.5) Spese tecniche: PFTE (già affidate con DD n. 211/ST del 10/07/2025)	€ 1.250,00
b.6) IVA 22% sulle spese tecniche voce b.5) compreso 4% CNPAIA (già	€ 336,00

affidate con DD n. 211/ST del 10/07/2025)	
b.7) Spese tecniche:	
A) progetto esecutivo e DL	€ 4.980,00
B) progetto e coordinamento sicurezza	€ 1.400,00
b.8) IVA 22% sulle spese tecniche voce b.7) compreso 4% CNPAIA:	
A) 4% cassa e iva 22%	€ 1.338,62
B) 4% cassa, esente iva, m.bollo	€ 58,00
B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17.227,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO PROGETTO (A) + (B):	55.000,00

La cui spesa relativa ai lavori in oggetto è impegnata come di seguito: al capitolo d'entrata 4700/11/2026 € 35.360,89 (contributo regionale) collegato capitolo di spesa 205020302/5/2026 e al capitolo di spesa 205020302/3/2026 € 18.053,11 (fondi di bilancio) FPV.

Dato atto che al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: E99D25000140006.

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini, trasmesso con prot. n. 5096 del 03/02/2026 da parte dell'arch. Silvia Angiolini - Studio Tecnico Architetti Associati Vecchi e Angiolini, con studio in Arona (NO), C.so Repubblica 102, P.IVA 01484760036 e con prot. n. 5091 del 03/02/2026 da parte del professionista Fabio Marzolla, Coordinatore della sicurezza, con studio in Romentino (NO), Via Chiara Beldi 36/a, CF MRZFBA77A13F952C e P.IVA 01912350038 e composto dai seguenti elaborati:

- 00 Elenco documenti
- 01 Relazione Generale
- 02 Schede fotografiche
- 03 Quadro Economico
- 04 Computo metrico estimativo
- 05 Elenco prezzi
- 06 Incidenza manodopera

- 07 Cronoprogramma
- 08 Capitolato speciale d'appalto
- 09 Piano di manutenzione dell'opera
- 10 Schema di contratto
- TAVOLA 01_esistente, piante e prospetti
- TAVOLA 02_interventi, piante e prospetti
- TAVOLA 03_degrado e particolari dell'intervento
- PSC_piano di sicurezza e coordinamento e allegati.

Ed avente quadro economico pari a quanto sopra esposto, le cui somme risultano già approvate ed impegnate con determinazione dirigenziale n. 379/ST del 02/12/2025.

Vista la nota prot. n. 866-P in data 23/01/2026 da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, circa l'Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.lgs n. 42/2004, per la realizzazione dell'intervento sul bene culturale.

Verificato che per il presente intervento è stato individuato il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. Valeria Vicario, che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti.

Richiamato l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo sottoscritti dal Responsabile Unico del Progetto, architetto Valeria Vicario, funzionario servizi tecnici presso il Settore Patrimonio dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Considerato che l'intero progetto:

- interessa delle aree di proprietà comunale;
- il progetto contempla opere che non cambiano la destinazione d'uso esistente;
- è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, più precisamente agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al rego-

lamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRG vigente.

Considerato inoltre che l'opera in oggetto non rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche in quanto l'importo è inferiore a 150.000,00.

Considerato pertanto che si può procedere all'approvazione del progetto esecutivo, poiché l'intervento risulta conforme agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale.

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1) Di approvare, per quanto sopra, il progetto esecutivo relativo agli interventi di "Restauro e risanamento conservativo della Torretta di Palazzo Ambrosini", a firma dell'arch. Silvia Angiolini - Studio Tecnico Architetti Associati Vecchi e Angiolini, con studio in Arona (NO), C.so Repubblica 102, P.IVA 01484760036, e registrato al prot. n. 5096 del 03/02/2026, e del professionista Fabio Marzolla, Coordinatore della sicurezza, con studio in Romentino (NO), Via Chiara Beldì 36/a, CF MRZFBA77A13F952C e P.IVA 01912350038, e registrato al prot. n. 5091 del 03/02/2026 e composto dai seguenti elaborati:

- 00 Elenco documenti
- 01 Relazione Generale
- 02 Schede fotografiche
- 03 Quadro Economico
- 04 Computo metrico estimativo
- 05 Elenco prezzi
- 06 Incidenza manodopera
- 07 Cronoprogramma
- 08 Capitolato speciale d'appalto
- 09 Piano di manutenzione dell'opera
- 10 Schema di contratto
- TAVOLA 01_esistente, piante e prospetti
- TAVOLA 02_interventi, piante e prospetti

- TAVOLA 03_degrado e particolari dell'intervento
- PSC_piano di sicurezza e coordinamento e allegati.

ed avente quadro economico pari ad € 55.000,00, come esposto in premessa, le cui somme risultano già approvate ed impegnate con determinazione dirigenziale n. 379/ST del 02/12/2025, come di seguito: al capitolo d'entrata 4700/11/2026 € 35.360,89 (contributo regionale) collegato capitolo di spesa 205020302/5/2026 e al capitolo di spesa 205020302/3/2026 € 18.053,11 (fondi di bilancio) FPV.

2) Di dare atto che Responsabile Unico del Progetto, architetto Valeria Vicario, funzionario servizi tecnici presso il Settore Patrimonio dell'Area Tecnica Lavori Pubblici.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Anna Maria Battaini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 19 DEL 16/02/2026

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 17/02/2026

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 19 DEL 16/02/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 19/02/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 19/02/2026

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
